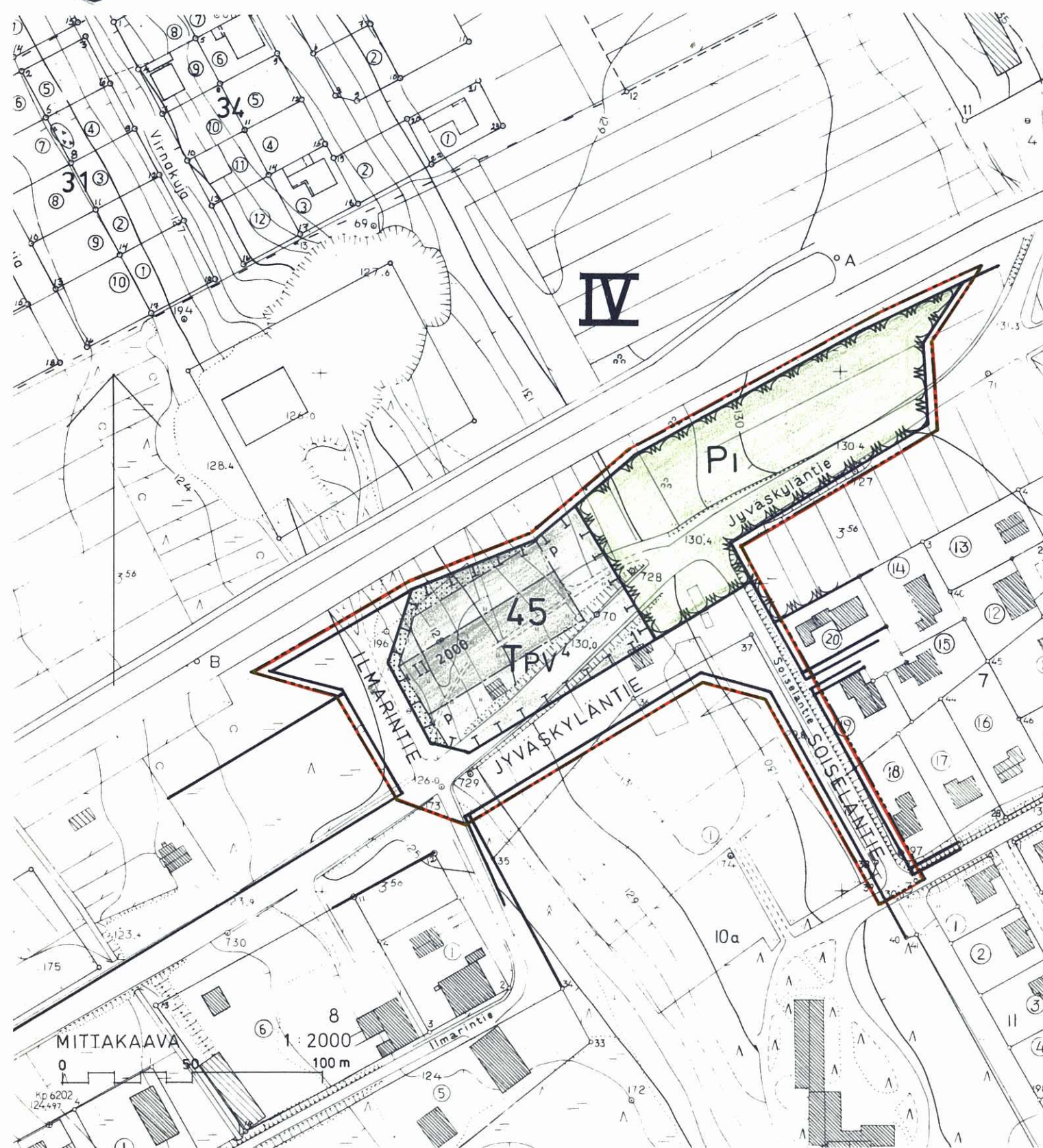




PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE IV KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELILISTA 10a, KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEITA JA, JOSSA MUODOSTUU KORTTELI 45 KATU- JA PUISTOALUEINEEN.



MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

IV

Kaupunginosan numero.

45

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

JYVÄSKYLÄNT Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

2000

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.



Yhdistettyjen pienteollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan käyttää enintään 40 % tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- tai toimistotiloja varten.
Tontille tulee istuttaa puu jokaista alkavaa kerrosalan 100 m² kohti, kuitenkin vähennettynä jo olevilla ja säilytettävillä puilla.



Istutettava puistoalue.

Yleiset määräykset:

TPV-korttelialueella tulee olla seuraavin perustein laskettu määrä autopaikkoja:

- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: yksi (1) autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
- Teollisuuslaitokset ja varastot: yksi (1) autopaikka kerrosalan 150 m² kohti tai yksi (1) autopaikka kolmea (3) työntekijää ja toimihenkilöä kohti.

Pohjakartta täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 24.4.1978

Matti PJ Saari, kaup.geodeetti

Pieksämäki 24.4.1978

Mikko Laukkari

Mikko Laukkarinen, kaup.arkkitehti

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 30. päivänä toukokuuta 1978 pöytäkirjan 90 pykälän kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 8. päivänä kesäkuuta 1978

Apulaiskaupunginsihteerinä *Leo Joutselainen*
Leo Joutselainen



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 1333
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
24 päivänä heinäkuuta 19 78

Tarkastaja

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen

PIEKSÄMÄKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS
IV/45
KATU- JA PUISTOALUEINEEN
1:2000