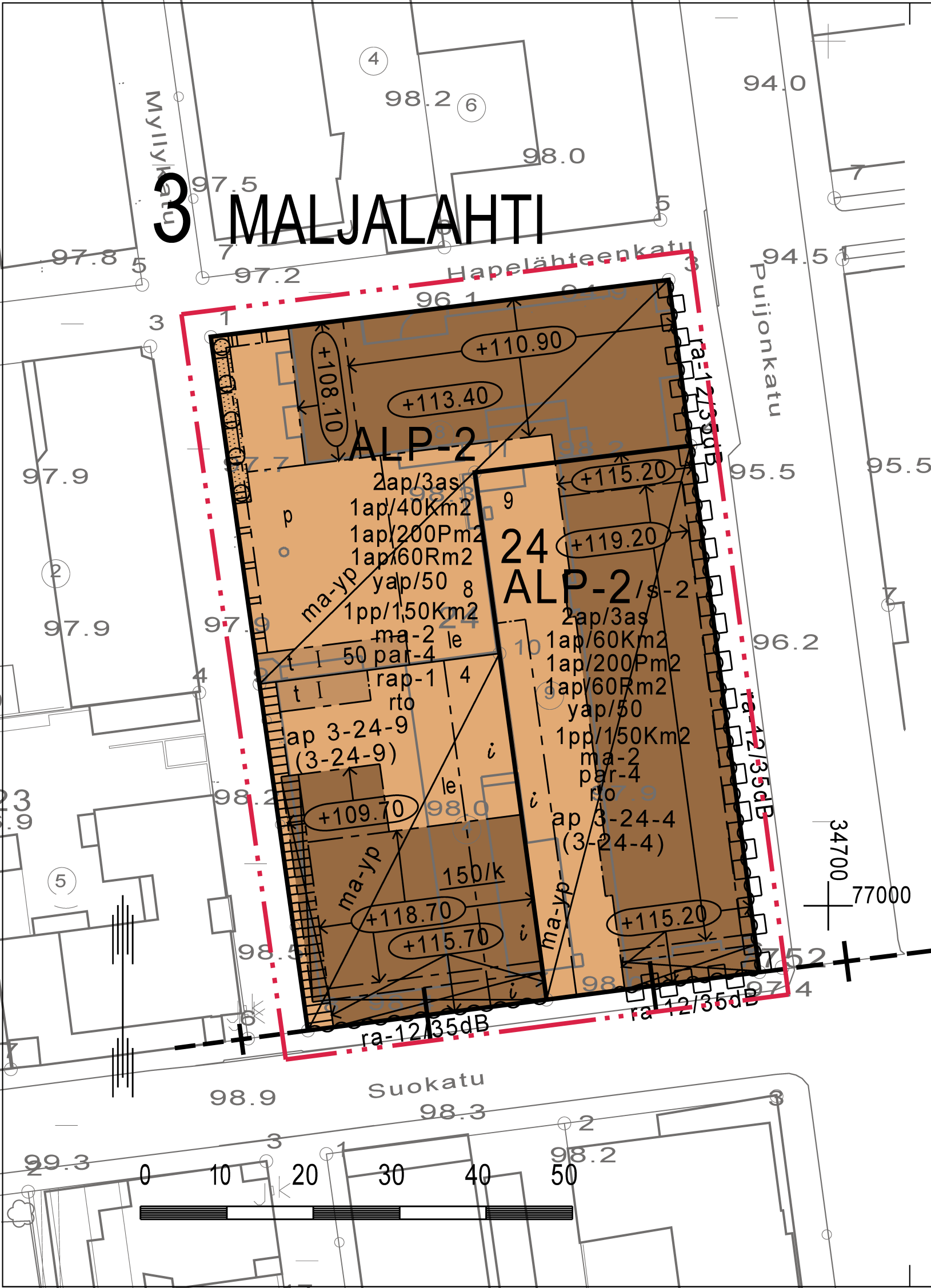




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-2

0060102
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0890003
Raja, johon on rakennettava umpiaita.

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1030002
Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettavia liike-, toimisto- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.

rto

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

rap-1

1060028
Rakennusten julkisivujen tulee olla vaaleaa rappausta.

+113.40

1080000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+115.70

1090000
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

150/k

1120000
Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, katokaltevuuden tai muun määräyksen.

ma-2

1130000
Rakennusala.

t

1170000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

p

1510000
Pysäköimispaikka.

ma-2

1200002
Rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi maanalaista kerrosta.

ma-yp

1200008
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.

par-4

1250006
Katujen puoleisilla julkisivuilla huoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rakennusosalalle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavin parvekelasein.

ra-12/35dB

1270000
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ra-12/35dB

1320014
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.

le

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1340000
Istutettava alueen osa.

1350002
Istutettava puurivi.

i

1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1500000
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/60Km2

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/60Rm2

1630011
Merkintä osoittaa, kuinka monta matkailu- ja majoitustilan kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/200Pm2

1630015
Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/150Km2

1630025
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

2ap/3as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(3-24-4)

1650000
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 3-24-9

1650002
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

yap/50

1650021
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

/s-2

1670002
Alue, jolla uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen muodoitetaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
3. kaupunginosan (Maljalahti)
korttelia 24

Asemakaavan voimaantulo	30.1.2013
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 17.12.2012 Vesa Toivanen II kaupunginsihteeri	30.1.2013
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	25.5.2012 Suunn VL Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Tasokoordinaatisto VVJ/Kuopio Korkeusjärjestelmä N43	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri
Mk 1:500 kun. numero 4672/2008	748