



LEPPÄVIRTA

REINIKKALANSAARI RANTAKAAVA 1:5000

Rantakaava osalle tilan Syväranta RN:o 31:7 aluetta Paukarlahden kylässä Leppävirran kunnassa.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

6m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ulkoinen rakennusraja. Rakennukset on sijoitettava poikkiviivan puolelle rajaa.

2 Korttelin numero.

3 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen tiealue.

AO-1 Erillispienalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 230 m², josta asuinrakennuksen kerrosala enintään 200 m² ja erillisen saunan enintään 25 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen saunan saa rakentaa 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla varillista tummaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa.

AO-2 Erillispienalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kaksi ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 200 m².

Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla varillista tummaa.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 130 m², josta loma-asunnon kerrosala enintään 100 m² ja erillisen saunan enintään 25 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla varillista tummaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa. Tälle alueelle ei saa rakentaa muita rakennuksia kuin enintään 25k-m käsittävän saunan ja senkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

M-1 Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

LV Venevalkama.

KOKO RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Käymälän tulee olla tiiviillä säiliöllä varustettu kuiva- tai vesikäymälä. Vesikäymälän jätevedet on kuljetettava pois alueelta terveysviranomaisen hyväksymään paikkaan. Talousvedet on imeytettävä sakokaivon kautta maahan vähintään 10 m etäisyydellä rantaviivasta. Imeytystä koskeva asianmukainen suunnitelma tulee liittää rakennusasiakirjoihin. Lahoavat jätteet on kompostoitava.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Ennen rakennusluvan myöntämistä tontit on lohottava tai merkittävä puupaaluun maastoon.

Leppävirralla 4/11/93 kuun 4/ päivänä 1993.

Jarmo Kokkonen
maamittausteknikko

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleisyysasteesta johtuen olla likimääräisiä.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20.12.1995, 1026:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Leppävirralla 4.1.1994.

Kunnansihteeri
Henri Hekkinen

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:5000	KARTAN LAATIJÄ: MITTAUSTEKNIKKO JARMO KOKKONEN
KUNTA: LEPPÄVIRTA	ILMAKUVUUS 1984
KYLÄ: PAUKARLAHTI	KARTOITUS 1992
TILO: SYVÄRANTA 31:7	KARTOITUSMENETELMÄ PERUSKARTANSUURENNOS
LÄÄNI: KUOPIO	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ LIKIMAIN KKK
	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60
	KARTTA HYVÄKSYTTY 23.7.92
	Pentti Soininen
	Kaavitus- ja kiinteistöins.

