

Tiedote asemakaavan muutoksesta

OSALLISTUMIS – JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KILPISJÄRVI, SALMIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee pääasiassa korttelialueita ympäröiviä viheralueita. Kulku nyt muutettaville alueille järjestetään olemassa olevaa tieverkkoa pitkin, jota ei tulla muuttamaan. Myös olevat korttelialueet jätetään nykyiselleen. Kaavamuutoksella selvitetään, voidaanko viheralueille katujen päihin tai jatkeille osoittaa uusia loma-asuntotontteja.



MITÄ ON TEKEILLÄ?

Kilpisjärven kyläalueen ja Salmivaaran rakentaminen on lähtenyt hyvin liikkeelle. Alueelle muutama vuosi sitten laadittujen asemakaavojen loma-asuntotontit on myyty ja niiden rakentaminen on käynnissä. Enontekiön kunta haluaisikin nyt alueelle lisää loma-asuntotontteja täyttämään jatkuvaa kysyntää. Metsähallitus on alueen suurin maanomistaja ja kaavoituspaine kohdistuu valtion maille.

Salmivaaran ranta-asemakaava-alueen lounaispuolelle jäi vielä pienehkö alue rakentamiseen soveltuvaa aluetta, jonne laajentamista nyt tutkitaan. Olevan kokoojakadun päähän jätettiin tilaa kaiverkon jatkamista varten. Laajentamismahdollisuuksia myös muille alueille, olevan rakenteen yhteyteen, selvitetään. Kuitenkin nyt tarkastellaan vain niitä alueita, joille tehtiin aiemman kaavoituksen yhteydessä ympäristöselvitykset ja missä on olemassa tarkempi pohjakartta asemakaavoitusta varten.

Suunnittelutehtävä on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavoitus-prosessi, jonka etenemisestä ja päätösten teosta vastaa Enontekiön kunta. Maanomistaja ja kunta tekevät kaavoitussopimuksen.

MITEN SUUNNITELMAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN?

Kaavoitustyön aikana arvioidaan hankkeen vaikutuksia luonnonympäristöön, olevaan loma-asutukseen ja maisemakuvaan. Aiempia kaavoja varten laaditut ympäristöselvitykset ovat arvioinnin perusteena.

VUOROVAIKUTUS JA OSALLISET

Osalliset

Suunnitteluun voivat osallistua kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia yleisesti ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- kaava-alueen asukkaat ja maanomistajat sekä rajanaapurit
- Kilpisjärven Kylätoimikunta, pj. Marjut Muotkajärvi
- Käsivarren paliskunta
- Enontekiön Sähkö Oy
- Lapin ympäristökeskus
- Lapin liitto
- Tielaitos, Rovaniemi
- Tullilaitos, Lapin piiritullikamari Tornio
- Lapin rajavartiosto
- Ilmailulaitos
- Museovirasto ja Lapin maakuntamuseo
- Metsähallitus
- Metsäntutkimuslaitos
- Saamelaiskäräjät

Kaavaa valmisteltaessa toimitaan yhteistyössä em. viranomaisten kanssa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN

Asemakaavanmuutoksesta ilmoitetaan osallisille, joille Maankäyttö- ja rakennuslain 30 §:n mukaisesti varataan tilaisuus mielipiteensä esittämiseen. Luonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteitä suullisesti tai kirjallisesti ilmoitettuun määräaikaan mennessä.

Asemakaavanmuutosehdotuksen varmistuttua se asetetaan julkisesti nähtäville MRA 27§:n mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä nähtävilläoloaikana muistutus kaavamutoksesta.

Asemakaavanmuutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

HANKKEEN AIKATAULU

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma / toukokuu
- asemakaavaluonnokset ja niiden arviointi / touko-kesäkuu
- valmisteluvaiheen osallisten kuuleminen / 18-29.6.2007, esittelytilaisuus Kilpisjärven koululla 20.6.2007 klo 18.00
- mielipiteiden käsittely ja vastineet / elokuu
- asemakaavaehdotus julkisesti nähtävillä / syyskuu
- muistutusten käsittely ja vastineet / lokakuu
- valtuuston hyväksymiskäsittely / marraskuu

YHTEYSHENKILÖT

Enontekiön kunta:

kunnanrakennusmestari

Lasse Mäkitalo puh.0400-393798
lasse.makitalo@enontekio.fi
Ounastie 165, 99400 ENONTEKIÖ

Konsultti /Airix Ympäristö Oy:

arkkitehti

Leena Laukasto puh. 040-530 9119
leena.laukasto@airix.fi

arkkitehti SAFA, YKS-177

Riitta Yrjänheikki puh 0400-7256672
riitta.yrjanheikki@airix.fi
Sepänkatu 9A7, 90100 Oulu