

KANGASNIEMEN KUNTA

PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2014 - 2015

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-2

EI OMARANTAISTEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE

Luku A-2-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

LS

VENESATAMA

Alueelle saa rakentaa veneilyä ja polttoaineiden jakelua sekä Puulan matkailua ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakenteita ja pysäköintialueita. Alueelle ei saa sijoittaa meluhaittoja aiheuttavaa kesäkauppa- tai ravintola-toimintaa. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m2.

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

Alue on tarkoitettu Käräjäniemen venesataman käyttäjille. Alueelle saa rakentaa veneilytoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m2.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

TÄMÄN YLEISKAAVAN A-2, RA-, LS- ja LP- ALUEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, mikäli teiden tai rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

M- alueilta on rakennusoikeus 200 metrin rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistaja-kohtaisesti A-2, RA- ja LS- alueille.

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 24.8.2015
§ 28 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 31.8.2015
kunnansihteri

RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÄ JA RAKENTAMISTAPAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella:
Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Alle 80 m² kerrosalaltaan olevan asuinrakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin olla, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, vähintään 25 metriä.

Alle 100 m² kerrosalaltaan olevan etäisyyden vähintään 30 m, alle 120 m² kerrosalaltaan vähintään 35 m ja yli 120 m² kerrosalaltaan oltava vähintään 40 m.

Yli H/2 - kerroksiset rakennukset on sijoitettava em. etäisyyksiä kauemmas, mikäli rakennuspaikan maasto-olosuhteet sitä edellyttää. Puulan alimmaksi rakentamiskorkeudeksi on määritelty N60 +95,80.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden em. tavalla lasketusta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 10 metriä ja kerrosalaltaan enintään 25 m² tulee olla vähintään 15 m ja sitä suuremmat vähintään 25 metriä.

Asuinrakennukseen tai venesataman käyttöön liittyvän alle 20 m² kerrosalaltaan olevan talousrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m ja yli 20 m² kerrosalaltaan olevan etäisyys vähintään 15 m.

RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA

Ranta-alueelle voidaan rakentaa sekä loma-asumiseen, että vakituiseen asumiseen tarkoitettuja asuinrakennuksia.

Rakentamisen määrä ranta-alueilla, asuinrakennukset:

1. Mannerrannat

- rakennuspaikka alle 3000 m², enintään 150 m²
- rakennuspaikka 3000 - 5000 m², enintään 200 m²
- rakennuspaikka yli 5000 m², enintään 250 m²

Rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntainen ja enintään kaksikerroksinen asuinrakennus.

Rakennuspaikalle rakennettavien talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m².

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Rakennusluvanhakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta.

Jätevesien käsittelytapa on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä.

Useamman rakennuksen ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Vesihuoltosuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan 10-15 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.

Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa valittaessa.

METSÄNHOITOJA JA MAATALOUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoito-ohjeita, metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

KARTTAAKO OY

DI JARMO MÄKELÄ
0400 220082
jarmo.makela@karttaako.fi

KAAVOITUSINSINÖÖRI HENNA ARKKO

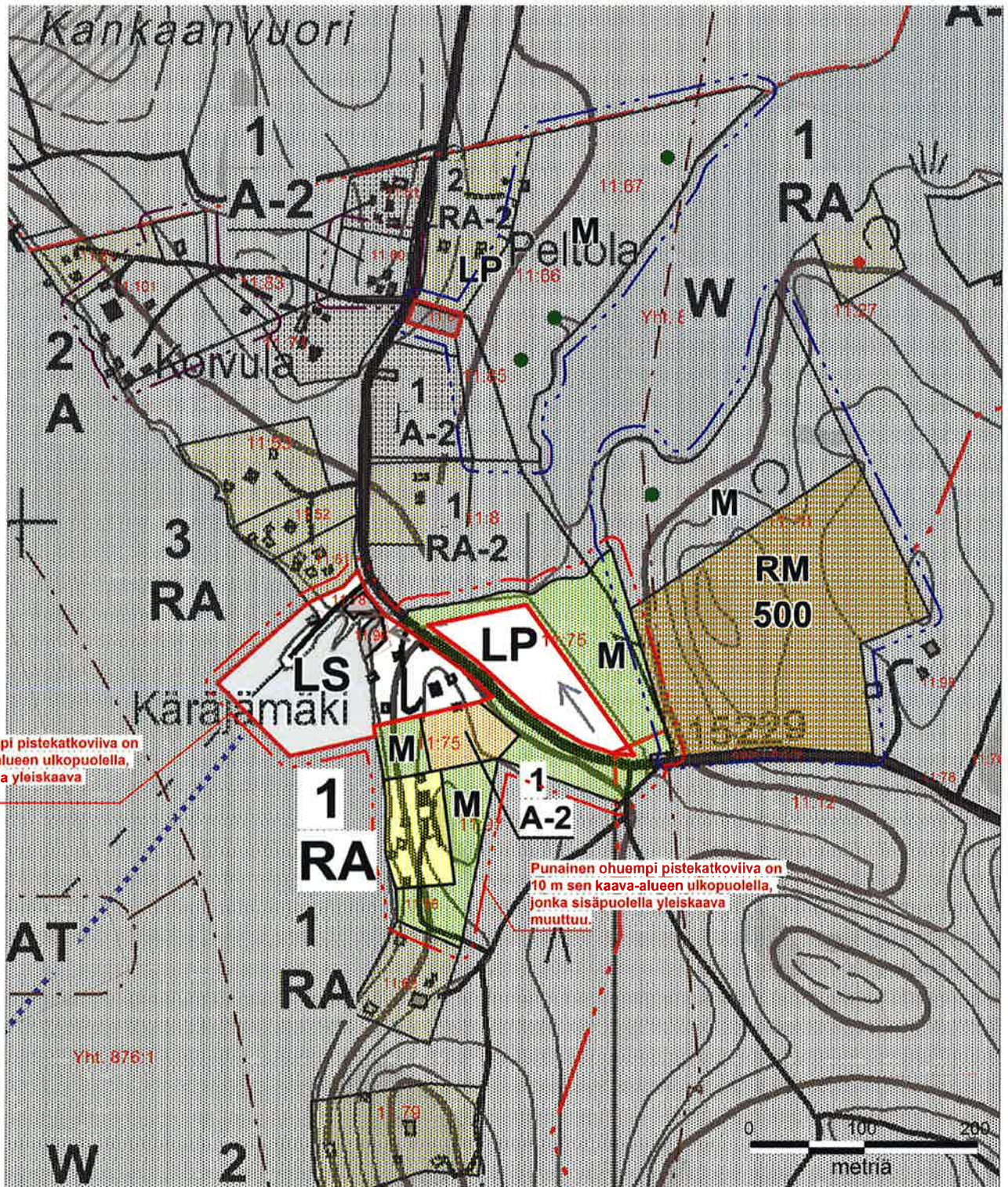
rantaosa yleiskaavan

Tämä asemakaava/rajoitusmuutos on
Kangasniemen kunnanvaltuuston 29.1.8.2015
§ 28 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Kangasniemessä 31.8.2015
kunnansihteeri

PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Käräjäniemen venesatama, Hokanniemen kylä

- 213-403-11-75 Käräjämäki
213-403-11-78 Käräjäniemi (osa)
213-403-11-96 Nimetön
213-403-11-97 Käräjäkangas (osa)
213-403-876-1 Honkikylän osakaskunta (osa)



1:5 000