

JÄMSÄNKOSKI

PÄÄSKYSMÄEN RAKENNUSKAAVA I

III1-II20

Rakennuskaavalla muodostuvat korttelit (III10-III21) sekä virkistysalueet, liikennealueet ja rakennuskaavatiet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpienalojen kortteli-alue.

AO

Erillispientalojen kortteli-alue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue.

AM

Maatilojen talouskeskusten kortteli-alue.

VP

Puisto.

VP-I

Puisto, jonne on istutettava havu- ja lehtipuita vähintään 1 puu alueen 10 m² kohti.

VL

Lähivirkistysalue.

VK

Leikkikenttä.

LT

Kaottakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkymäalueineen. Liittyminen yleiseen tiehen on sallittu vai erikseen osoitetuissa paikoissa.

LYS

Yleinen tie suoja- ja näkymäalueineen. Liittyminen yleiseen tiehen on sallittu vain erikseen osoitetuissa paikoissa.

3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

III10

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

ILOLANTIE

Rakennuskaavatie nimen.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

vk

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava tai säilytettävä vähintään 1 puu alueen 25 m² kohti.

o o o o

Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatie.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Jalankululle varattu tie.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Täydentävän uudisrakentamisen samoin kuin korjattavien ja muutettavien rakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, räystäiden, julkisivun materiaalien ja värien sekä katon värin puolesta ympäristöön.

Uusilla rakentamisalueilla rakennukset tulee toteuttaa sopivina ryhminä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioiden yhtenäistä linjaa. AO-, AP- ja AL-kortteli-alueilla ei saa olla maanpäällistä kellarialueita lukuunottamatta kortteleita, joissa ns. rinnetekniset ovat sallittuja erillisen kaavamerkinnökän perusteella.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti

- liikehuoneistot ja toimistot: 1 autopaikka huoneistoon 50 m² kohti

Rivitaloalueella on rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelu-alueita vähintään 10 m² kerrosalan 70 m² kohti.

Jyväskylässä 4. päivänä helmikuuta 1986

JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTON KAAVOITUSYKSIKKÖ

Tapani Tapanainen

Tapani Tapanainen

Diplomi-insinööri

Terhi Keskimäki

Terhi Keskimäki

Diplomi-insinööri

Vahvistettu Keski-Suomen lääninhallituksen päätöksellä RA-171 1.2.1988