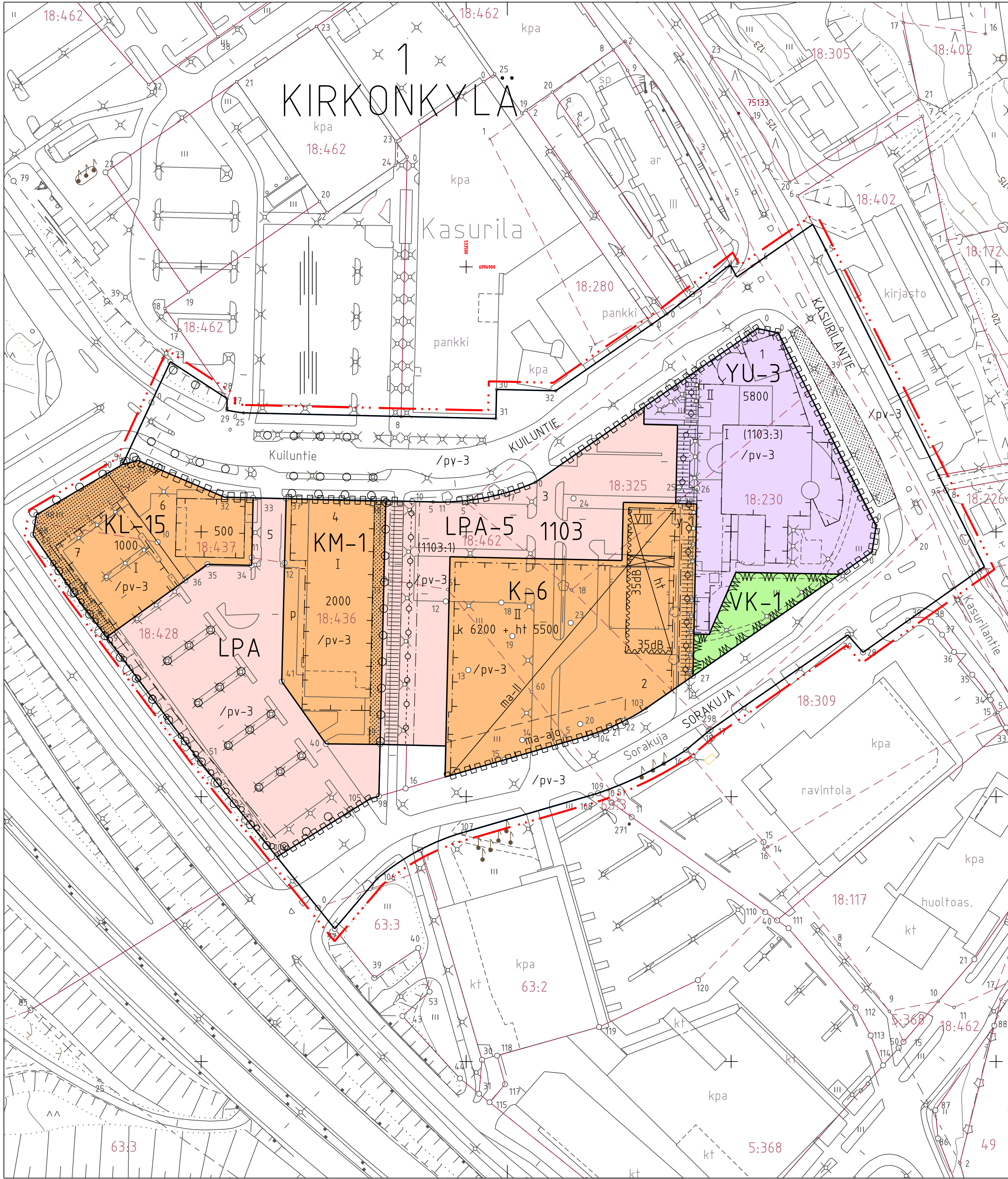




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

K-6

LIUKE-, TOIMISTO- JA HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Alueelle saa sijoittaa vähittäistavarakaupan suuryksikön, huoneistohotellin, asuntoja sekä julkisia ja yksityisiä palveluita.
- Huoneistohotellin ja asuntoja saa sijoittaa ht-merkinnällä osoitetulle rakennusalueelle.
- Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasella.
- Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovalaistointiin.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi asuin- ja hotellikerrosalan 70 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi liikekerrosalan sekä julkista ja yksityistä toimintaa palvelevien tilojen 30 m² kohti.
- Iv-konehuonetta ei lasketa rakennusoikeuteen ja sen saa sijoittaa merkityn kerrosluvun yläpuolelle omaksi kerrokseksi. Tilojen ulkonäköön julkisivussa tulee kiinnittää riittävästi huomiota siten, että ne suunnitellaan osana rakennuksen arkkitehtuuria.
- Rakennusluvun hakemisen yhteydessä on selvítettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneistoissa että asuntojen oleskeluparvekkeille alitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasojen ohjearvot.
- Rakennuslupahakemuksen tulee perustua kunnassa hyväksyttyyn koko korttelia koskevaan korttelisuunnitelmaan. Korttelisuunnitelmassa tulee osoittaa rakentamistapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastussuunnitelman järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely sekä maarakennustyön aikana tehtävä maaperän puh- tauden tarkkailu.

KL-15

LIUKE- JA TOIMISTO- JA HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palveluiden rakennus- sia. Toimistotiloja saadaan sijoittaa vain asianomaisen toimipaikan omaa tarvetta varten.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovalaistointiin.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hy- vässä kunnossa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 35 m² kohti.
- Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa kos- keva korttelisuunnitelma.

KM-1

LIUKE- JA TOIMISTO- JA HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOJITTA- VÄHITTÄISTAVARAKAUPAN SUURYKSIKÖN.

- Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palveluiden rakennus- sia. Toimistotiloja saadaan sijoittaa vain asianomaisen toimipaikan omaa tarvetta varten.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovalaistointiin.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hy- vässä kunnossa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 35 m² kohti.
- Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa kos- keva korttelisuunnitelma.

YU-3

URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Alueelle saa rakentaa uimala-vapaa-aikakeskuksen sekä tähän toimintaan liittyviä liike- ja palvelutiloja.
- Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään raken- nuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty.
- Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovalaistointiin.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hy- vässä kunnossa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 60 m² kohti.
- Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa kos- keva korttelisuunnitelma.

VK-1

LEIKKIPUISTO.

- Leikkipuiston suunnitteluun yhteydessä on selvítettävä, että alueella alitetaan valtio- neuvoston päätöksen mukaiset melutasojen ohjearvot.

LPA

AUTOPAikkojen KORTTELIALUE.

LPA-5

AUTOPAikkojen KORTTELIALUE.

- Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisiä rakennelmia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa liike- ja toimistotilojen sekä niiden toimintaan liittyvien varastotilojen tai muiden palvelutilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku huoneistohotellin ja sen toimintaan liittyvien varastotilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Huoneistohotellille sallitusta kerrosalasta enintään 50% saa käyttää asumiseen kussakin rakennusvaiheessa.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ht

Huoneistohotellille ja asunnoille varattu rakennusalan osa. Kahteen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

ma-ii

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja, porrashuoneita, väestönsuo- jan sekä varasto- ja teknisiä tiloja. Tilat ja ajorampit saa rakentaa kaavassa annetun ra- kennusoikeuden lisäksi. Merkinän roomalainen luku ilmoittaa maan alla olevien päälle- käisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

ma-ajo

Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.

istutettava alueen osa.

/pv-3

Veden hankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaa- miskielto sekä kirkonkylän pohjavedennottomaiden suoja-alue määräykset.

- Alueella tulee välttää pohjaveden laatu- tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

- Alueen hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle ja paikoitus- alueet ja pysäköintialat varustettava öljynerotuskaivoilla.

- Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohja- veden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristöviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

p

Pysäköimispaikka.

(1103:1)

Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskorttelissa, miltä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA-korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.

katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

y-1

Keven liikenteen väylän ylittävä jalankulkuyhteys, jonka saa kattaa. Yhteys on toisen kerroksen tasolla ja yhden kerroksen korkuinen. Vapaan korkeuden yhdys sillan alla kevyen liikenteen väylän kohdalla tulee olla vähintään 4,2 metriä.

35dB

Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 17.10.2011 §174	Nähtävillä 21.10. - 21.11.2011	749 1110
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 16.01.2012 §3	Nähtävillä 20.01. - 20.02.2012	



SIILINJÄRVI

Keskuskortteli

Asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. kunnanosan kortteleita 1103 - 1105 sekä katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
1. kunnanosan kortteli 1103 sekä virkistys- ja katualueet.

Sii linjärvi 12.03.2012

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Mittaustoimisto ylläpitää pohjakartan tietoa nistoa.

Sii linjärvi 03.10.2011

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitus toimisto

Timo Nenonen
Timo Nenonen
kaavoitus päällikkö

Tuula Kohonen
pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen

Asemakaava saanut lainvoiman 24.4.2012