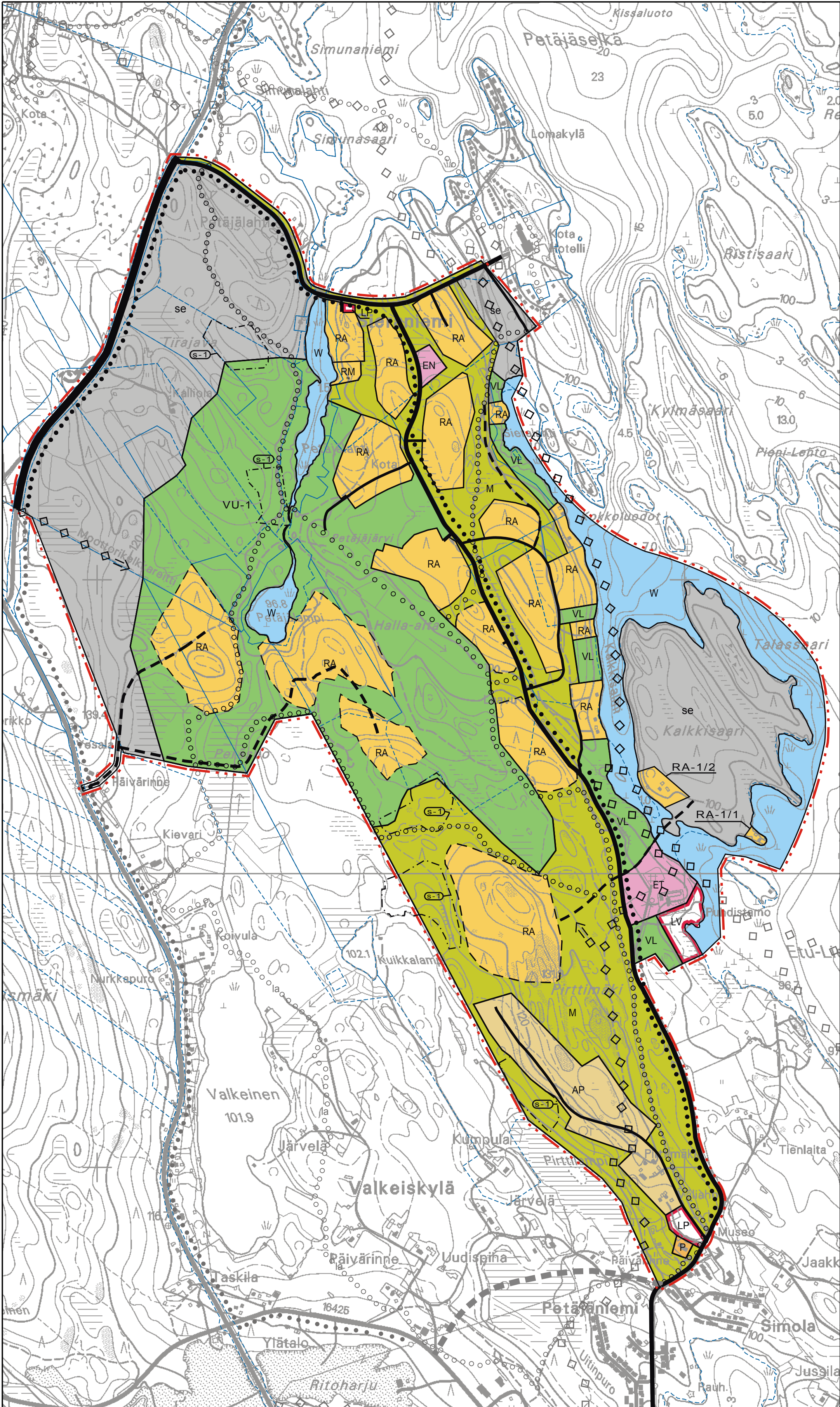




# NILSIÄN KAUPUNKI

## TAHKOVUORI, PETÄJÄLAMMEN OSAYLEISKAAVA

### Kaavamerkinnät ja määräykset:

- AP

Pientalovaltainen asuntoalue.
- P

Palveluiden ja hallinnon alue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VU-1

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. Alueelle saa rakentaa golfkentän ja sitä palvelevan klubirakennuksen ja huoltorakennuksia.
- RA

Loma-asuntoalue.
- RA-1

Loma-asuntoalue.  
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle voi myöntää rakennusluvan yleiskaavan perusteella. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².  
  
Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Rakennusten lattiapinnan tulee sijaita vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 m² sauna-rakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan ranta-vyöhykkeen avoimiin osiin. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

- RA

Ohjeellinen loma-asuntoalue.
- RM

Matkailupalveluiden alue.
- LV

Vesiliikenteen alue, venevalkama.
- LP

Pysäköintialue.
- ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EN

Energiahuollon alue.
- se

Selvitysalue.
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- W

Vesialue.
- S-1

Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen ja ravinnon hankkimisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- 20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Alueen raja
- Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- ooo

Ohjeellinen ulkoilureitti (la = Vain talvikäyttö latureittinä).
- ◇◇◇◇

Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
- ◇◇=>

Moottorikelkkareitin yhteystarve.
- ....

Uusi /oleva kevyenliikenteen väylä.
- Maantie
- Kokoojakatu.
- Kaavakatu tai yksityistie
- Ohjeellinen kaavakatu tai yksityistie

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

#### Rakentaminen

Ennen rakentamista alueelle on liitettävä asemakaava RA-1 rakennuspaikkoja lukuun ottamatta.

#### Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Kaikki rakennuspaikat on liitettävä viemäriverkkoon.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kuopiossa 8.12.2006 Muutettu 16.1.2007 §5 kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.

Timo Leskinen  
DI, aluetuomiston päällikkö Kuopiossa 17.1.2007 Timo Leskinen

|                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| NILSIÄN KAUPUNKI<br>Tahkovuori<br>Petäjälammen osayleiskaava                          | Nähtävillä                                                                                                                                            | 9.3. - 24.3.2006 (luonnos)<br>14.8. - 15.9.2006 (ehdotus)                                 |
|                                                                                       | Valtuusto                                                                                                                                             | 16.1.2007 § 5                                                                             |
|  | SUUNNITTELUKESKUS OY<br>KUOPION ALUETOIMISTO<br>Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO<br>puh 010 409 6600, fax 010 409 6601<br>www.suunnittelukeskus.fi |                                                                                           |
| Päiväys<br>8.12.2006                                                                  | Suunn. TIL<br>Hyv.                                                                                                                                    | Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero<br>1:10000<br><b>YSK</b> 523-C5680-901 |
| Yhteyshenkilö<br>Tiedosto                                                             |                                                                                                                                                       | Timo Leskinen<br>P:\xxxx\xxxx\1.dwg                                                       |