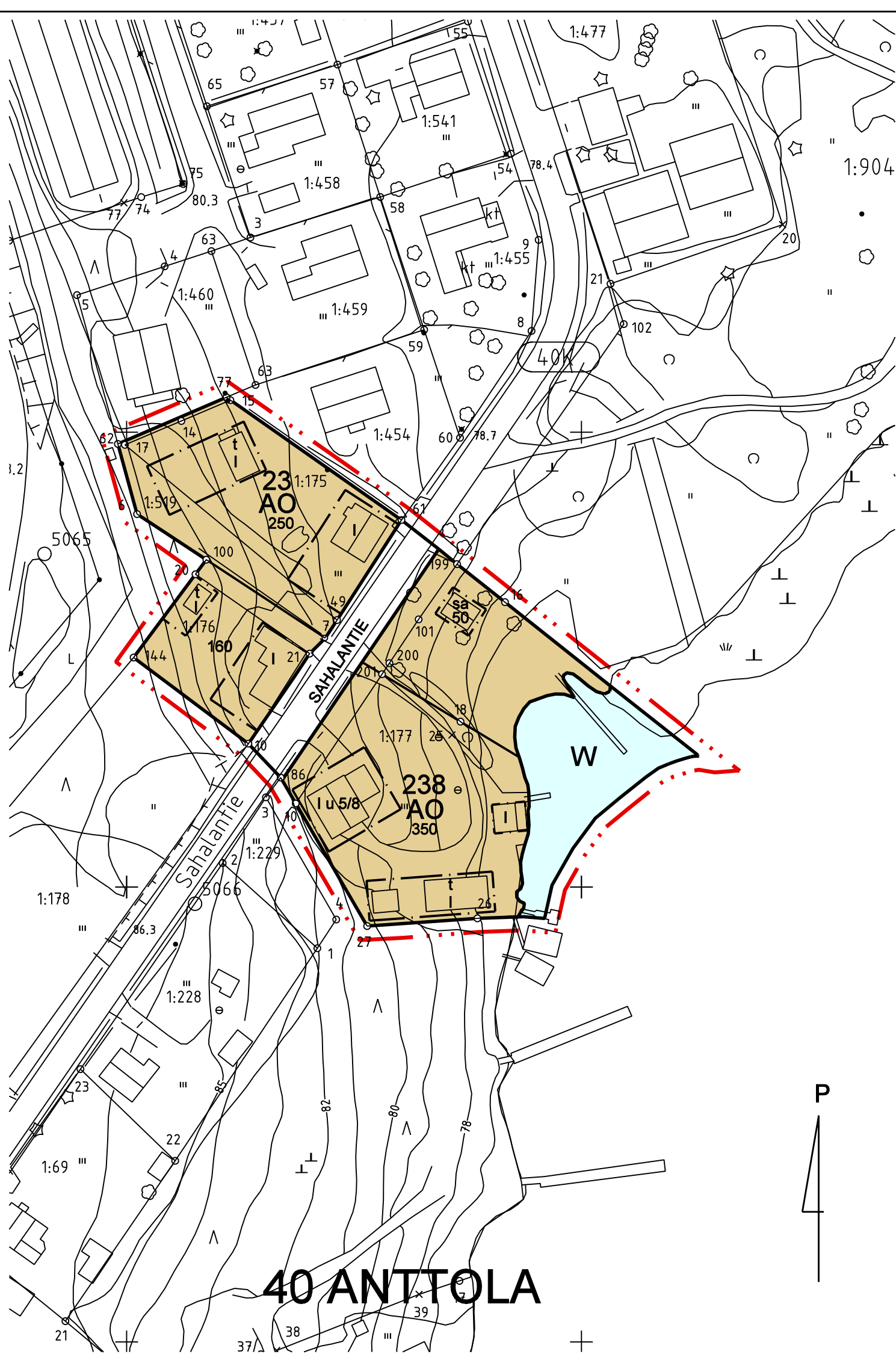




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- W

Vesialue.
Rantaan saa rakentaa perinteisiä venevajoja
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 40

Kaupunginosan numero.
- ANT

Kaupunginosan nimi.
- 23

Korttelin numero.
- SAHALANTIE

Kadun nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 5/8

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- []

Rakennusala.
- [t]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- [sa]

Saunarakennuksen rakennusalue
- Katu.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Talojen rakenteissa on huomioitava rautatie- ja ajoneuvoliikenteen aiheuttama tärinä niin, että se ei kohtuuttomasti häiritse sisätilojen käyttäjiä.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei kaavamääräys/merkintä salli tai edellytä rajaan kiinni rakentamista. Talousrakennuksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan/naapurin talousrakennukseen kiinni.

Rakentamishojeella tai naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotalliin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Tontille sallitun rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rantaan sijoittaa venevajoja.

Autopaikat:
Omakotitalot 2 autopaikkaa/ kiinteistö.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 40. kaupunginosan Anttolan korttelien 22, 23 ja 35 osaa sekä venevalkamaa ja katu- että puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Mikkelin kaupungin 40. kaupunginosan Anttolan korttelin 23 osa ja uusi kortteli 238 sekä katualuetta- että vesialuetta.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET				VIREILLE TULO	1.8.2011
MIKKELI 12.6.2012				TEKNINEN LAUTAKUNTA	12.6.2012 § 121
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI				KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	18.6.2012 § 218
JUKKA PIISPA				NÄHTÄVILLÄ	1.8. - 31.8.2012
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU			MUUTOS 26.11.2012	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	26.11.2012 § 362
			MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	17.12.2012 § 120
			MUUTOS	LAINVOIMAINEN	31.1.2013
LAAT. KR	PIIRT. KR	TARK.	MUUTOS		
MIKKELI 12.6.2012					NUMERO
KAIVOITUSPÄÄLLIKKÖ					906
ILKKA TARKKANEN				DNRO 1859/2011	LIITE 3