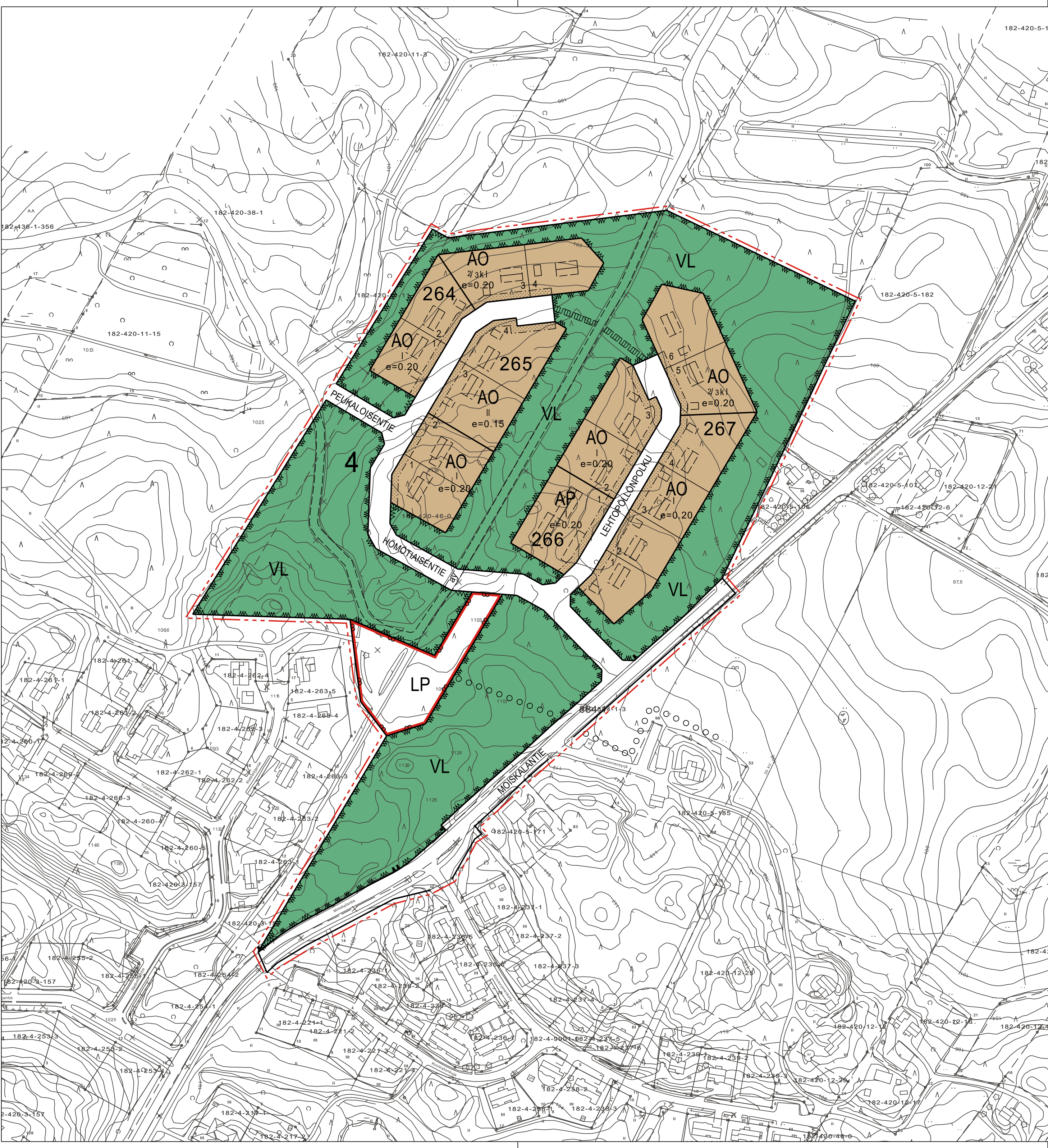




AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.
Alue on säilytettävä puustoisena.

LP

Yleinen pysäköintialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

4

Kaupunginosan numero.

267

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

PEUKAL

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Kadun tai liikennealueen alittava/ylittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Asemakaavamääräykset:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Tonteilla on säilytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Poistettava ja säilytettävä puusto on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Säilytettäväksi esitetty puusto on tarvittaessa korvattava istutettavalla, luonnonmukaisella puustolla.

Asemakaava-alueeseen liittyvät sitä koskevat rakennustapaohjeet, joita tulee noudattaa rakennuksia sekä piha- ja pysäköintialueita suunniteltaessa.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

JÄMSÄ

4. KAUPUNGINOSA

Särkijärvi III asemakaava

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä ja osia kiinteistöistä 182-420-46-0, 182-420-11-11, 182-420-38-1 sekä osasta entisestä yleisen tien alueesta 182-884-1-3.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 264-267 sekä niihin liittyviä katu-, pysäköinti- ja lähivirkistysalueita.

Jämsässä 23.12.2021

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan 18.10.2021 § 340

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 31.1.2019

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	25.10.2018 § 116
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	12.-26.11.2018
Tekninen lautakunta	19.2.2019 § 17
Kaupunginhallitus	4.3.2019 § 62
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	22.3.-26.4.2019
Kaupunginhallitus hyväksynyt	18.10.2021 § 340
Saanut lainvoiman	23.12.2021