

RANTAYLEISKAAVA
SARKINEMEN JA SARKILAHDEN RANTA-ALUEELLE LEPPÄVIRRAN JA KOTALAHDEN KYLISSÄ,
JA KIRKONSEUDUN JA SEN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS LEPPÄVIRRAN KYLÄSSÄ.

Merkintöjen selitykset ja yleiskaavamääräykset:

RA

Loma-asuntalue.
Rakennuspaikan koko uusilla rakennuspaikoilla on oltava vähintään 3000 m².
Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talusrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrassala saa olla enintään 120 m², erillisen saunarakennuksen 30m² ja rakennuspaikan koko kerrassala 180 m². Talusrakennuksen kerrassala ei saa ylittää 60 m².
Saarissa saa loma-asunnon kerrassala olla kuitenkin enintään 80 m² ja rakennuspaikan koko kerrassala 120 m².
Tonttitheittä loma-asuntalueen rakennuspaikoilla saa olla enintään 0,05.

AT
AP
AO

Maatilan talouskeskus. Rakentaminen on sopusuhteessa sijaintipaikalle, maastoon, materiaaliin ja värittämään maisemaan ja olevaan rakennuskantaan.
Erillispienalojen alue, jonka vesihuolto tulee järjestää keskitetysti.
Erillispienalojen alue.

2

M
MY
SL

Luku loma-asuntalueen ja erillispienalojen alueen yhteydessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueella saa enintään muodostaa.
Maa- ja metsätalousalue.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella ei saa rakentaa. Aluetta on hoidettava niin, etteivät toimenpiteet aiheuta haitallisia vaikutuksia luontoon tai maisemaan.

Luonnonsuojelualue, jolla on ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelun alalla. Alueella ei saa suorittaa ennen luonnonsuojelualueen perustamista sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
Venevalkama-alue.
Leirikeskus tai metsästysmaja.
Vesialue.

LV
YV
W
pv-1

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

pv-2

Alueella ei saa sijoittaa ilman erityisiä suojatoimenpiteitä tehtäviä tai laoksia, jotka käyttävät, tuottavat tai varastoivat pohjavedelle vaarallisia aineita sellaisina pitoisuuksina, että niistä aiheutuu pohjaveden pilaantumista.
Kiinteistön viemärinti ja jätehuolto tulee järjestää siten, että jäteveden imeytyminen vettä läpäisevään maaperään ja pohjaveeseen ei ole mahdollista.
Ojasyöjät on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesivirtuiseen suoja-aitaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
Alueella on kielletty pohjaveden saastutus- ja likaantumisaavaa aiheuttavien aineiden käyttö ja varastointi.
Yleiselle liikenteelle tarkoitettui tii ja pysäköintialueet on varustettava riittävin pohjaveden pilaantumista estävin suojarakentein.

rs
lv

Rantasauan rakennuspaikka. Alueella saa rakentaa rantasauan, jonka kerrassala saa olla enintään 30 m².
Vesiliikenteen turvalaitteiden alue näkemyksineen.
Rantayleiskaava-alueen raja.
Alueen raja.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
Yhdistie.
Ohjeellinen päästytie.

Ulkolireitti.
Rakennettu rakennuspaikka.
Ohjeellinen rakennuspaikka.
Rakennussuojelukohde.

YLEISET MAARAYKSET:

Rakentaminen.
Kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen ilman asemakaavaa.
M-, MY- ja SL-alueilla on maanomistajakohtaisesti siirretty rakennuspaikka 200 m leveiltä rantavyöhykkeiltä RA-AP-, AO- ja AT- rakennuspaikoille. M- ja MY-alueilla saadaan rakentaa haja-asutusta lukuunottamatta 200 metrin syvistä rantavyöhykkeiltä.
Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 30 kerroslinometrin laajuisen sauna- rakennuksen saa sijoittaa kuitenkin enintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Pysyvä asunorakennus on kuitenkin sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennusten tulee sopusuhteessa maastoon, materiaaliin ja värittämään luonnonmaisemaan, eikä niistä tule sijoittaa avoimille rant- alueille. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota rakennusten sopusuhteeseen maastoon ja riittävän suojapuuston jättämiseen rantaviivan ja rakennusten välillä. Rakennettui alueen maisemakuvaa on pidettävä luonnonmukaisena.

Vesi- ja jätehuolto.

Rakennuspaikakemuksessa on osoitettava, että puhdasta käytettävää on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesiä saastuteta. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava jokaisen rakennuspaikalle yhteydessä erikseen. Vesihuoltosuunnitelma ja mahdollinen vesiköylymäärä rakentaminen on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei höyryä eikä muitakaan haittoja synny. Kuivakäymälä ja komposti on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Jätevesien imeytyspaikka on otettava huomioon ja rakennuspaikkaa muodostettaessa. Imeytysedistys on oltava vähintään 15 metriä rantaviivasta.

Maiseman- ja metsänhoito.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöistä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Nurmetusta ja muita maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäs rantaviivaa. Luonnon kannalta tärkeiden kasvi- ja eläinlajien esiintymispaikat on pidettävä luonnontilaisina.

Metsän laajoja avohakkuuta ei saa suorittaa. Metsän uudistaminen on tehtävä mahdollisuuksien mukaan luontaista uudistustapaa noudattaen.

Leppävirralla 5.7.1999

Korjattu 01.11.1999
Korjattu 16.11.1999

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.11.1999
55:n pykälän kohdalla hyväksynyt tämän kaavan.

03.12.1999

Kunnansihteeri
Mauri Hakkinen



Vahvistettu ympäristövaltuuston päätöksellä no 16.09.1999/212
Kuopiossa, 18. päivänä huhtikuuta 2000



Lakimies Karl Asikainen