

KUOPIO XXI JULKULA

ASEMAKAAVA: JULKULAN KYLÄ RNöt 1¹⁰, 1³⁵, 7⁶, 12
JA YHT. TIE

MUODOSTUVAT KORTTELIT 13, 15 JA 28

ASEMAKAAVANMUUTOS: XXI:13:1 JA SIIHEN LIIT-
TYVÄÄ VESIALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- ~~~~~ Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- XXI JUL 32
- PAJULAH DENT.
- +0,00
- e = 0,00
- II
- ×
- 1
- a
- ä
- Jalankululle varattu katualueen osa

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Kadun tai alueen nimi
- Likimääräinen korkeusasema
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosalun
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Tontin osa, jonka kautta ajoliikenne tontille on ohjattava
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa
- Autosäilytyspaikan rakennusala
- Rakennusala, jolla olevan rakennuksen ~~alo~~ ja ~~makuu~~ ^{asuinhuoneiden, kellarin ja ikkunoiden ääneneristykseen on oltava vähintään 27 dbA}

AOR¹ 000

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla.

Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m, ellei rakenneta kiinni rajaan.

Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa paitsi, milloin vastapäinen rakennusala on vähintään 3 m rajasta, jolloin e.m. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta.

Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Naapuritontin rajassa kiinni oleva seinä on tehtävä tiilirakenteisena ja aukottomana vesikattoon saakka.

Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.

Autotallin oven ja katualueen välissä tulee olla 5 m:n pituinen pysäköintitila. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan.

Jos rakennuksessa ei käytetä tasakattoa, tulee kadunpuoleisen lappeen olla kortteleittain yhtenäinen. Kateaine ei saa olla heijastavaa.

Istutettava puistoalue

Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa asuntoja vain laitoksen toiminnan takia alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa ainoastaan sairaalan hallintotiloja ja henkilökunnan asuntoja.

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2419-2422/513/74/RT/ 27.10.1975.

MUUTETTU 9.1.1975

Ia1	50/74	KUOPION KAUPUNGIN RAKENNUSOIMISTO ASEMAKAAVAOSASTO
Pvm.	15/2 1974	
Suhde	1:2000	
Suunn.	MS	
Piirt.	LR	

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti. Kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä tai muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitettuista laitteista eristetty.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyle tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus suoritettu vv. 1950 ja 1956 sekä täydennyskarttoitus vv. 1970 ja 1972.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29/4 1974 §:n 264 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 20/4 1974

Viran puolesta Matti Kopponen
vs. II-kaupunginsihteeri