

TOIJALA

YLEISKAAVA 2020

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
AK-1	Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueen kerrosalasta korkeintaan 20% voidaan varata liike- ja toimistotiloille.
AK-2	Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueen kerrosalasta korkeintaan 40% voidaan varata ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle työpaikkatoiminnalle. Alueella sallitaan alueen työpaikkatoimintaan liittyvä liiketoiminta.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.
AP-1	Pientalovaltainen asuntoalue. Alueen kerrosalasta korkeintaan 20% voidaan varata liike- ja toimistotiloille.
AP-2	Pientalovaltainen asuntoalue. Olemassa olevaa rakennuskantaa voidaan täydentää uudisrakentamisella, jonka rakennuspaikan koko ja vesihuoltomääräykset määritellään rakennusjärjestyksessä.
AP-res	Pientalovaltainen alue. Reserviä.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
C	Keskustatoimintojen alue.
C-1	Keskustatoimintojen alue. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon radan meluhaitta.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
PK	Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.
PK-1	Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle ei saa sijoittaa automarket-tyyppistä suurmyymälää. Alue on varattu matkailua palvelevalle toiminnalle.
KLT	Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös julkisten lähipalvelujen tiloja. Korttelialueelle ei ole tarkoitus rakentaa elintarvikealan suurmyymälää.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue. Alueelle ei saa sijoittaa melua, ilman saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.
TY-1	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue. Alueelle ei saa sijoittaa melua, ilman saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Alueelle saa rakentaa toimistotiloja.
TY-2	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue. Alueelle ei saa sijoittaa melua, ilman saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Alue sijaitsee osin tärkeällä pohjavesialueella. Rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäri-verkostoon.
V-1	Virkistysalue. Alueen avoimen maisemakuvan tulisi säilyä.

VP	Puisto.
VP-1	Puisto. Alueen erityiset maisema- ja luontoarvot tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-1	Lähivirkistysalue. Alueella on erityisiä luontoarvoja. Alueella saattaa sijaita muinaismuistoja. Ennen alueeseen kohdistuviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi pyytää lausunto kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
VR-1	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueella on erityisiä luonto- ja maisema-arvoja ja se on arvokas kallioalue. Ennen alueeseen kohdistettaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi pyytää lausunto kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.
VR-2	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueella on erityisiä luonto- ja maisema-arvoja. Ennen alueeseen kohdistettaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi pyytää lausunto kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.
RA	Loma-asuntoalue.
RM	Matkailupalvelujen alue.
RM-1	Matkailupalvelujen alue. Alueella on erityisiä luontoarvoja. Ennen alueeseen kohdistuviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi pyytää lausunto kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.
LM	Yleisen tien alue.
LR	Rautatieliikenteen alue.
LR-1	Rautatieliikenteen alue. Alue varataan matkakeskustoiminnalle. Alueella sallitaan palvelu- ja liikerakentamista.
LV	Vesiliikenteen alue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EK	Jätehuoltoalue.
EH	Hautausmaa-alue.
SL	Luonnonsuojelualue. Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
SM	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Museovirastoon tai Tampereen museoihin lausuntoja varten.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
MT	Maa- ja metsätalousalue.
MT-1	Maa- ja metsätalousalue. Alueen avoimen maisemakuvan tulisi säilyä.

MT-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella on erityisiä luonto- ja maisema-arvoja. Ennen alueeseen kohdistuviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi pyytää lausunto kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

MT-3

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella on erityisiä luonto- ja maisema-arvoja ja se on arvokas kallioalue. Ennen alueeseen kohdistuviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi pyytää lausunto kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

MT-4

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella on erityisiä luonto- ja maisema-arvoja. Alueella saattaa sijaita muinaismuistoja. Ennen alueeseen kohdistuviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi pyytää lausunto kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä museovirastolta.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta.

W

Vesialue.

— . . . —

Yleiskaava-alueen raja.

————

Alueen raja.

=====

Katu, muu kuin yleinen tie.

—|e|—

Eritasoliittymä.

oooooooo

Ulkoilureitti.

.....

Kevyen liikenteen pääreitti.

—(v)—

Päävesihuoltolinja.

—(z)—

Sähkölinja.

—(k)—

Maakaasulinja.

/s

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä taajamakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennettu alue, joka tulisi suojella.

sm

Muinaisjäännös.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Museovirastoon tai Tampereen museoihin lausuntoja varten.

sl

Yksittäinen luontokohde.

Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla rauhoitettu luontokohde.

saa

////

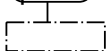
Alue, jota epäillään saastuneeksi.

Maaperän saastepitoisuus ja saasteen ympäristövaikutukset on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä tai asemakaavoitusta.

eko

Ohjeellinen ekologista käytävää varten varattu alueen osa.

pv-1



Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

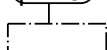
Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 pykälän (pohjaveden ehdollinen muuttamiskielto) ja 22 pykälän (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueen lämmitystavaksi suositellaan sähkö- tai puulämmitystä.

Öljylämmityksen edellytyksenä on öljysäiliöiden sijoittaminen sisätiloihin siten, ettei mahdollisessa onnettomuus- ja ylitäyttötapauksissa öljyn ole mahdollista joutua pohjaveteen.

Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta ympäristökeskuksen lausunto.

pv-3



Muut pohjavesialueet.

Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 pykälän (pohjaveden ehdollinen muuttamiskielto) ja 22 pykälän (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueen lämmitystavaksi suositellaan sähkö- tai puulämmitystä.

Öljylämmityksen edellytyksenä on öljysäiliöiden sijoittaminen sisätiloihin siten, ettei mahdollisissa onnettomuus- ja ylitäyttötapauksissa öljyn ole mahdollista joutua pohjaveteen.

Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta ympäristökeskuksen lausunto.

TIESTÖN TOIMINNALLINEN LUOKITUS:

Moottoriväylä.

=====

Seudullinen pääväylä.

=====

=====

Alueellinen pääväylä.

=====

Kokoojakuu.

=====

Tärkeä katu tai yksityistie.

=====

Liittymä.

Kaupunginhallitus: 20.4.1998

Kaupunginvaltuusto: 13.5.1998

Auli Heinävä, arkkitehti

Yleiskaavaluonnokset (3 rakennemallia) nähtävillä (RakA 154 §):
1.-5.6.1992

Yleiskaavaehdotus nähtävillä (RakA 29 §): 13.1.-14.2.1994, 19.4.-19.5.1995, 21.11.-23.12.1997

Kaavakarttaa tarkistettu 14.4.1998

TOIJALAN KAUPUNKI YLEISKAAVA		RakA 154§: RakA 29§: 13.1.-14.2.94 Nähtävillä: 1.-5.6.1992 19.4.-19.5.95 Valtuusto: 13.5.1998 21.11.-23.12.97 ~~Vahvistettu:~~ 1.asteen yleiskaava	Mittakaavat 1:10000
 SUUNNITTELUKESKUS OY Pyhäjärvenkatu 1, 33200 Tampere, puh. 03 - 2235035		Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos
Piirt.	HF	Päiväys	6.11.1997
Yht.henk./Suunn. Auli Heinävä		K:\TOIJALA\B1456\KUVAT\RAMERKIT	
Hyv.		KMS- 0224-B1456-901	