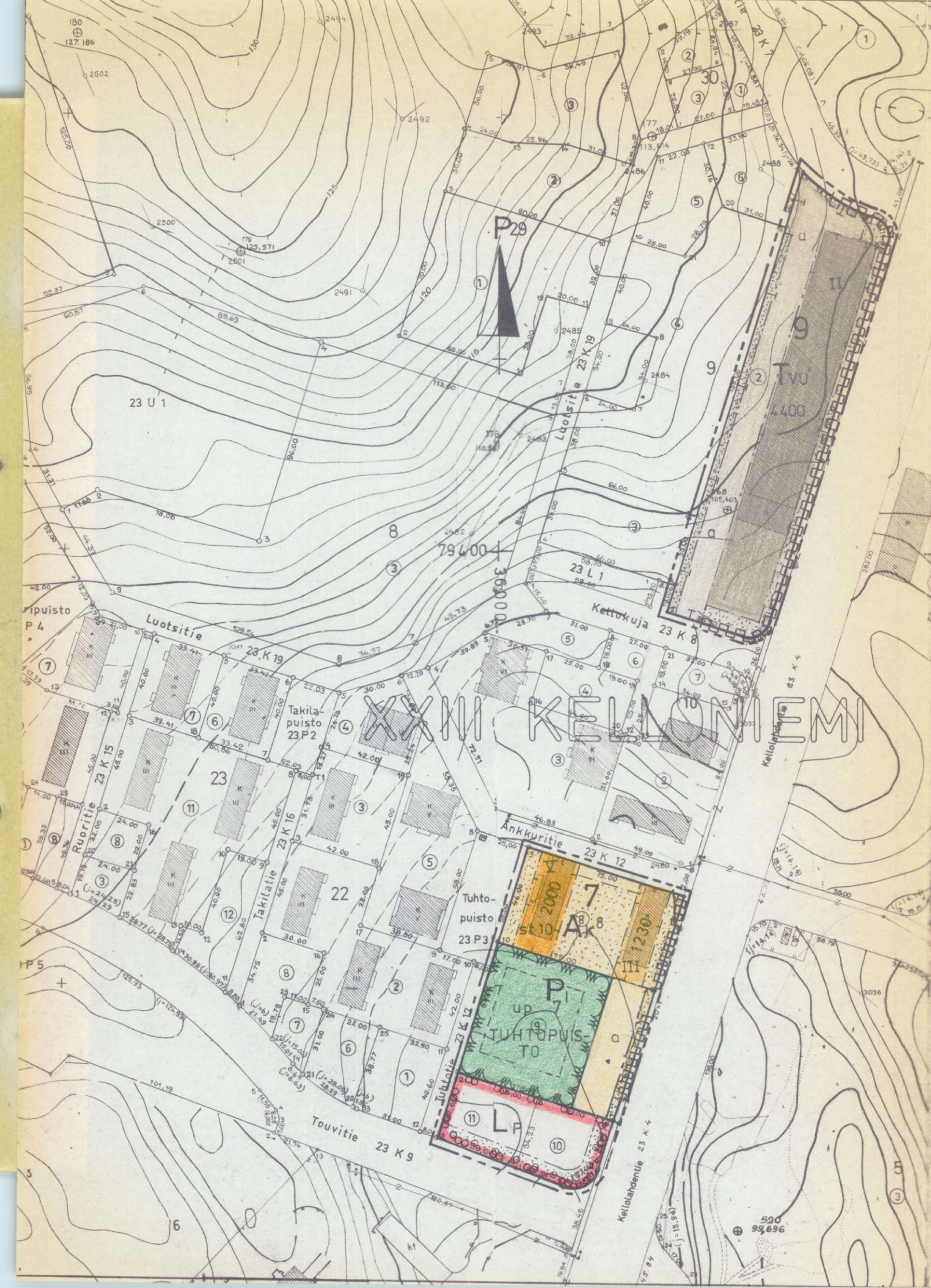
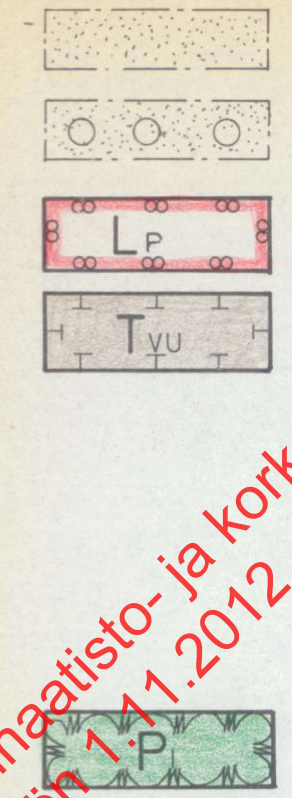




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- XXIII
KELLI
9
Korttelin numero
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Kadun tai alueen nimi
- 2000
Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerros- neliömetreissä.
- st 10
Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerros- alan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja ja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittamaa prosentti- määrän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.
- Autosäilytyspaikan rakennusala
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, raken- nuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ohjeellinen pallokenttä.
- Asuntokerrostilojen korttelialue.
Rakennusten ullakolle saa teknillisten tilojen lisäksi rakentaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja sauna yms. tiloja. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnällä (a) tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.
- Rakennusala. Selvyyn vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.



- Istutettava tontin osa
- Istutettava tontin osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkuisia puita riviin.
- Pysäköintialue
- Teollisuus-, varasto- ja urheilurakennusten kortteli-
Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäk-
si saa rakennuksiin sijoittaa laitosten omaan käyttöön
tulevia toimistotiloja, enintään kaksi asuntoa kullekin
tontille laitosten vuoksi alituisesti läsnäolevaa
henkilökuntaa varten sekä urheilutiloja enintään 20 %
kokonaiskerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympä-
ristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa
sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja
savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi
aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai lähellä
asuville.
- Istutettava puistoalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:
- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työn- tekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyön- tekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti

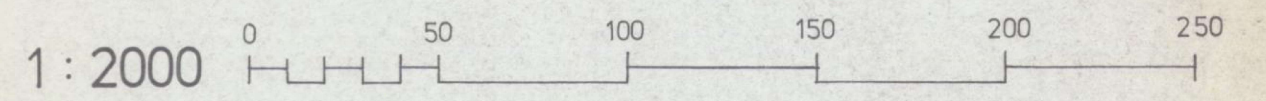
Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoi- tukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehti- puita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvo- liikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

KELLONIEMI XXIII: 7 ja 9



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 2. 6. 1980 §:n 246 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.		Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2194/514/80	
Kuopio 13. 6. 1980		1.10.1980	
Viran puolesta Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri		Säilytys 172	
Pohjakartta on laadittu kaavojen poh- jakartoista 02.04.1960 annetussa ase- tuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1945 ja -49 sekä täydennyskarttoitus v. 1965-77.		Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Apulaisgeodeetti Pentti Huttunen		Pvm 18.11.1977	kaavoitusarkkitehti
		Mk 1:2000	
		Suunn ML Piirt ML	