

AKAAN KAUPUNKI

Sataman alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaava

1:5000 19.6.2007

Alueiden käytön kehittämistavoite-merkinnät:

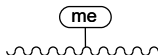


OHJEELLINEN TAI VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.



VIHERYHTEYSTARVE.

Merkintä seuraa pääosin olemassa olevaa luontopolkua.



MELUNTORJUNTATARVE.

Merkinnällä on osoitettu moottoritien reunaan rajautuva palvelujen, hallinnon tai teollisuuden aluevaraus, jolla on tarve rajoittaa liikennemelun kantautumista.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Merkinnällä on osoitettu Kangassaaren alue.

Alueiden erityisominaisuudet:



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä on osoitettu rantaluhdan alue.

Alueiden käyttötarkoitukset:

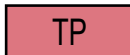


PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE/ SELVITYSALUE.

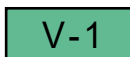
Maaperän saastuneisuus tulee selvittää ja maaperä tarvittaessa kunnostaa ennen alueen käyttöönottoa.



TYÖPAIKKA-ALUE.



TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

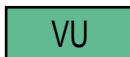


VIRKISTYSALUE.

Metsän hoidossa huolehdittava luonnon monimuotoisuuden ja virkistysarvojen säilymisestä.



LÄHIVIRKISTYSALUE.



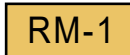
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.



UIMARANTA-ALUE.



LOMA-ASUNTOALUE.



MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Rantaluhdan ja avoluhdan luontoarvot on huomioitava tarkemmassa suunnittelussa.



YLEISEN TIEN ALUE.

Merkinnällä on osoitettu moottoritien alue.

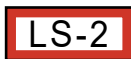


KATUALUE.



SATAMA-ALUE.

Ennen alueella tehtäviä ruoppas-, täyttö- tai muita veden pohjaan vaikuttavia rakennustöitä on oltava hyvissä ajoin etukäteen yhteydessä museoviranomaiseen, jotta vedenalaisten muinaisjäännösten havaitsemiseksi tehtävän inventoinnin tarve voidaan arvioida.



SATAMA-ALUE.

Ennen ruoppausta tai muita merkittäviä rakennustoimenpiteitä tulee selvittää alueen pohjasedimenttien pilaantuneisuus.

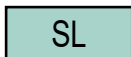
Ennen alueella tehtäviä ruoppas-, täyttö- tai muita veden pohjaan vaikuttavia rakennustöitä on oltava hyvissä ajoin etukäteen yhteydessä museoviranomaiseen, jotta vedenalaisten muinaisjäännösten havaitsemiseksi tehtävän inventoinnin tarve voidaan arvioida.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

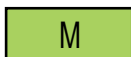


SUOJAVIHERALUE.

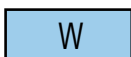


LUONNONSUOJELUALUE.

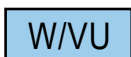
Merkinnällä on osoitettu Terisjärven luonnonsuojelualueet ja suojelluiksi tarkoitetut alueet.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.



VESIALUE.



VESIALUE/ UIMARANTA.

Kohde- ja viivamerkinnot:



SUOJELU-/MUINAISMUISTOKOHDE.

Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai museovirastoon lausuntoa varten.

Merkinnällä on osoitettu Matinlahden kivikautinen asuinpaikka.



PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSPERINTÖ 1.

Alueen arvokas rakennuskanta tulee säilyttää. Korjausrakentamisessa tulee huolehtia arvokkaan rakennuskannan ja rakenteiden ominaispiirteiden säilyttämisestä. Ympäristönhoito ja uudisrakentaminen tulee suorittaa kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen.

Merkinnällä on osoitettu Heliön huvila ja vanhan rautatieaseman rakennuskokonaisuus.



PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSPERINTÖ 2.

Alueen kehityshistorian näkyminen maisemassa tulee säilyttää. Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen vanhaan rakentamistapaan ja ympäristönhoito tulee suorittaa alueen kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen.

Merkinnällä on osoitettu loma-asuntoja sekä uimala-alue, vedenotto ja vesilaitoksen asuinrakennus.



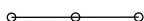
SELVITYSKOHDE.

Merkinnällä on osoitettu kohteessa sijainnut entinen huoltoasema.



HULEVEDEN TASAUSALTAAN/ VIIVYTYSALUEEN OHJEELLINEN SIJAINTI.

Ohjeelliset hulevesialtaan sijainti ja hulevesien valumareitti.



VENEVÄYLÄ.

Piirtämistekniset merkinnot:



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



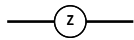
ALUEEN RAJA.



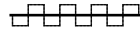
OSA-ALUEEN RAJA.

-- -- -- --

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



SÄHKÖLINJA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

Ympäristömuutoksia kuvaavia merkintöjä:



NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.



UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.

Yleismääräykset:

Hulevesien hallinta on otettava huomioon hulevesitarkastelun mukaisesti.

Vireilletulokuulutus: 12.4.2005

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville: 14.11.2005

Osayleiskaavaaluonnos nähtävänä (MRA 30 §): 20.10. - 17.11.2006

Osayleiskaavaehdotus nähtävänä (MRA 19 §): 3.7. - 31.8.2007

Tampereella 19. päivänä kesäkuuta 2007, tarkistettu 4.12.2009

Alf Lindström
arkkitehti SAFA

Tarkastanut:

Helena Ylinen
arkkitehti SAFA

Akaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan __. päivänä ____ kuuta 20__.

AKAAN KAUPUNKI SATAMAN ALUEEN OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA		Nähtävillä (MRA 30 §): 20.10 - 17.11.2006 Nähtävillä (MRA 19 §): 3.7 - 31.8.2007 Valtuusto
 SUUNNITTELUKESKUS OY Pyhäjärvenkatu 1, 33200 TAMPERE puh 010 409 6700, fax 010 409 6730 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YSK 0224 - C7215 901 1:5000
Päiväys 23.10.2009	Suunn. Hyv. Helena Ylinen, Alf Lindström P.Hyöty	Piirt. M. Juntunen P.Seppänen
Yhteyshenkilö A. Lindström Tiedosto P:\Tre\Kaup\Akaa\C7215_Sat...IC_Suunn\Ehdotus\901_E.dwg		