

HAUSJÄRVI

Ryttylän kylän rakennuskaavan muutos

Muutos koskee tie- ja maatalousalueita

Muutoksella muodostuvat korttelit 230 ja 231 sekä tie- ja puistoalueet.

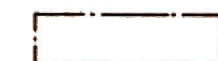
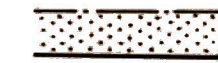
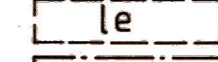
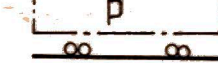
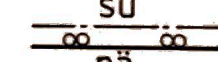
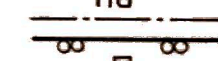
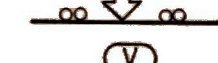
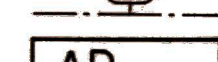
0 50 100 200 1:2000

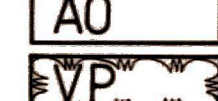
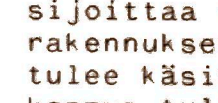
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja

- 230 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- PUNKANKUJA Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

-  Rakennusala
-  Ohjeellinen rakennusala
-  Istutettava alueen osa
-  Rakennuskaavatiet
-  Ohjeellinen leikkialue
-  Pysäköimispaikka
-  Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa
-  Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
-  Vaara-alueen raja

-  AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
-  AO Erillispientalojen korttelialue
-  VP Puisto
-  LYS Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen
-  LYT Yleinen tie vierialueineen

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

AR-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti, eikä tähän saa laskea pyykinkuivauksen yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisäntulotiloista.

Rakentamatta jäävät korttelialueet, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka/asunto tai
- 1 - - - /80 m² kerrosalaa

Helsingissä 23.12.1981

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula, arkkitehti

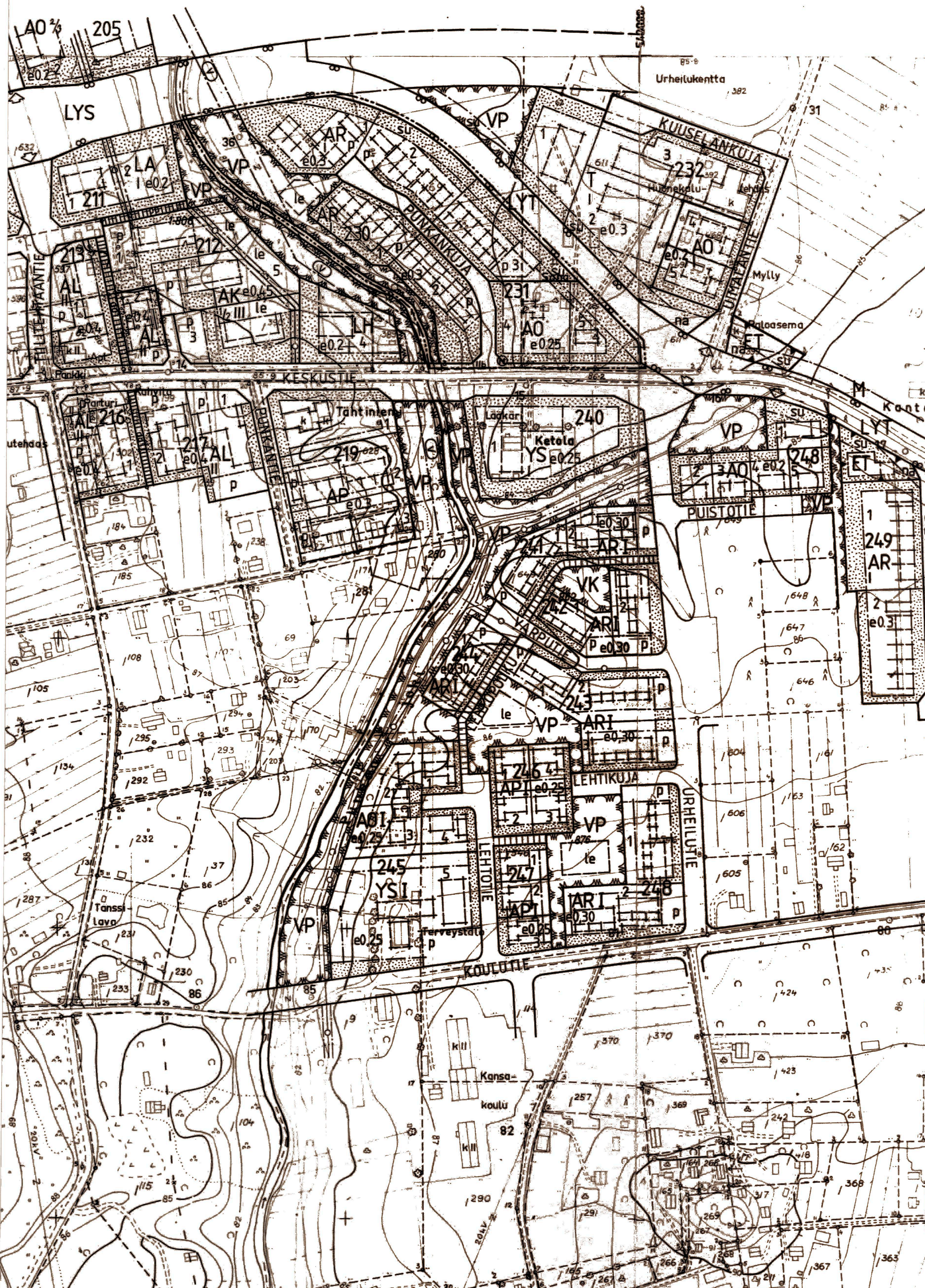
Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 630/A31

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa

tuksu kuun 19 päivänä 1982

tarkastaja Eino Raatikainen

Kauko Aalto, rak.arkkitehti



KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA HAUSJÄRVI
KYLÄT RYTTYLÄ

LÄNNI HÄME

KARTAN LAATIJJA Tapio Raikkola TN 71980

MAANMITTAUSINSINÖÖRI TAPIO RAIKKOLA

ILMAKUVAUS 1961

KARTOITUS 1961-62

KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43

KARTTA HYVÄKSYTTY 1.2.1965

MAANMITTAUSHALLITUKSESSA

Periti Matilainen

PERITI MATILAINEN

Tilaus No 11834/-76
Suunnittelukeskus Oy