

Asenakaavan muutos 6-29, 30, 33, 34 ja 37
Vanvistettu 14.6.1993



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- KTY** Liikerakennusten ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka eivät vaikeuta ympäristön kaavan mukaista tai muuta pysyvää käyttöä.
- Ulkovarastot on aidattava, katettava tai järjestettävä muutoin niin, että näkyvät tontille liikenneväyliltä ja muilta ympäröiviltä alueilta ovat siistit ja kaupunkikuvaan sopivat.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

6 Kaupunginosan numero.
KIRJ Kaupunginosan nimi.

34 Korttelin numero.
JÄÄKÄRIN Kadun nimi.
m 20% Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,6 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.
Katu.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Istutettava alueen osa, jolla olevaa luonnonvaraista puustoa on säilytettävä tai poistettavan puuston tilalle on istutettava puita ja pensaita kaupungin hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
Autopaikat:
-teollisuustilat 1ap/ 85 k-m² -varastotilat 1 ap/ 200 k-m²
-liiketilät 1ap/ 50 k-m² -toimistotilat 1 ap/ 65 k-m²

Ellei katujen risteyksessä ole viisteellä osoitettu näkemä-
aluetta, tulee kulmatonttien osalle varata 5m x 5m suuruinen
näkemäalue, jolle ei saa sijoittaa uudisrakennusta, 0.8 m kor-
keampia istutuksia tai rakennelmia.

MIKKELI		~~ASEMAKAAVA~~ / ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:2 000
Asemakaavan muutos koskee:		Asemakaavan muutoksella muodostuu:		
6. kaupunginosan (Kirjala) kortte- leita 29, 30, 33, 34 ja 37 sekä ka- tu- ja puistoaluetta.		6. kaupunginosan (Kirjala) osa kortteleista 30, 34 ja 37 sekä ka- tualuetta.		
KAVOITUSALOITE	.19	NÄHTÄVILLÄ	.19 - .19	
KAVOITUSPÄÄTÖS	.19		.19 - .19	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 28.01.1993 <i>Matti Lehtinen</i>		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI .19 KANSIAPÄÄLLIKKÖ		
AP.KAUPUNGINGEODEETTI		KAUPUNGINHALLITUS HYV. 29.3.1993 §		
MIKKELIN KAUPUNKI		MUUTOS 11.3.1993		
TEKNINEN VIRASTO		MUUTOS		
KAVOITUSOSASTO		MUUTOS		
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS	
JA	TS	PR/JK		
MIKKELI 27.01.1993		LAINVOIMAINEN .19		
KAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		PIIRRETTY .19		
		AJANTASAKARTALLE .19		
		HAKEMISTOKARTALLE .19		
				NUMERO 686