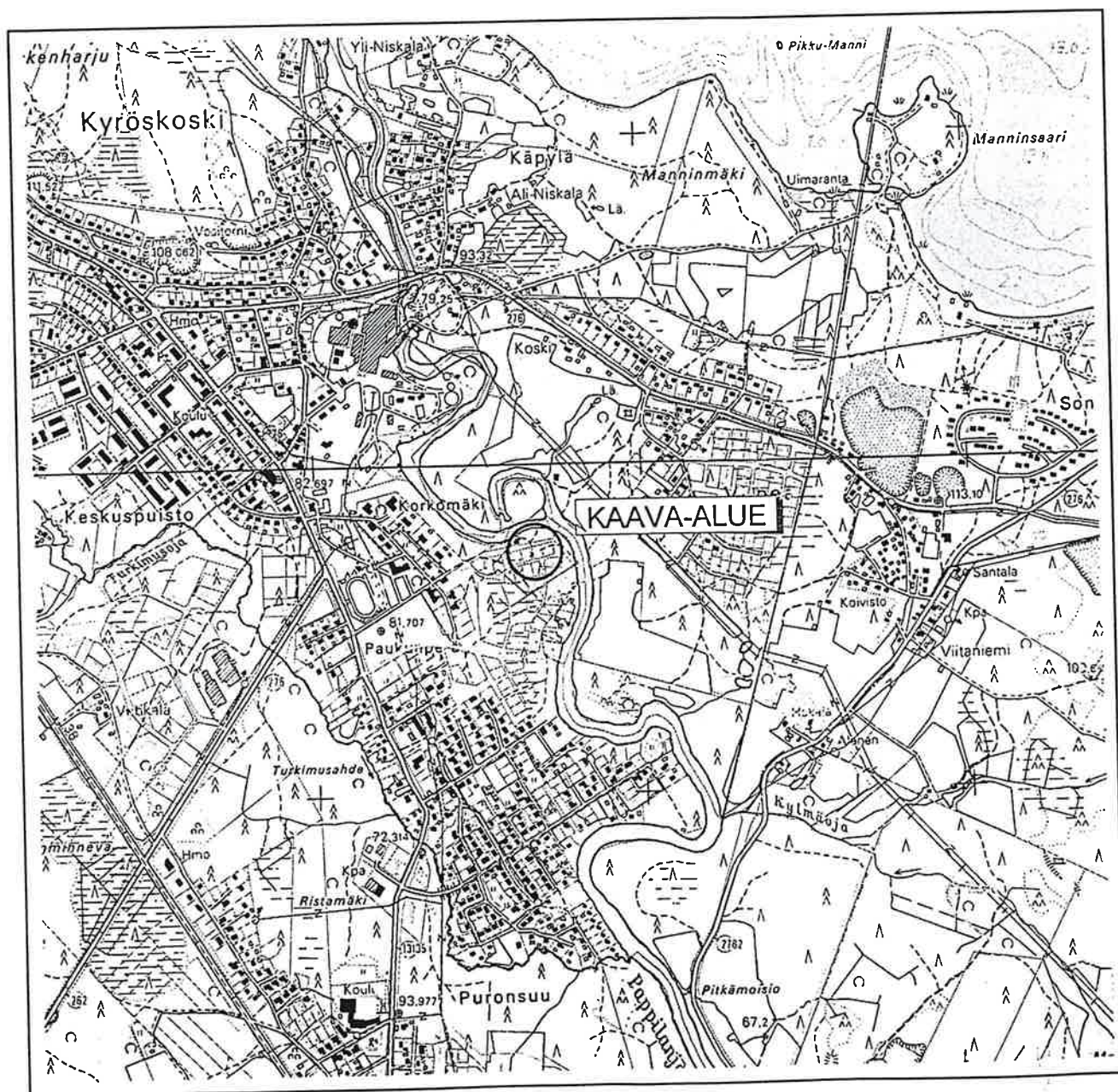


...הוא אוטו קאמפארטעמיסיע צאיע
...אנגעקומענע פליקס-אאנפונדעלע

Maankäyttöpalvelut
21.1.2000

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
1. LÄHTÖKOHDAT	2
2. OSALLISET	3
3. OSALLISTUMINEN	4
4. OSALLISTUMISEN VÄLITTYMINEN SUUNNITELUUN	4
5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	5
LIITE: ASEMAKAAVALUONNOS	6



Alueen kartta

1.

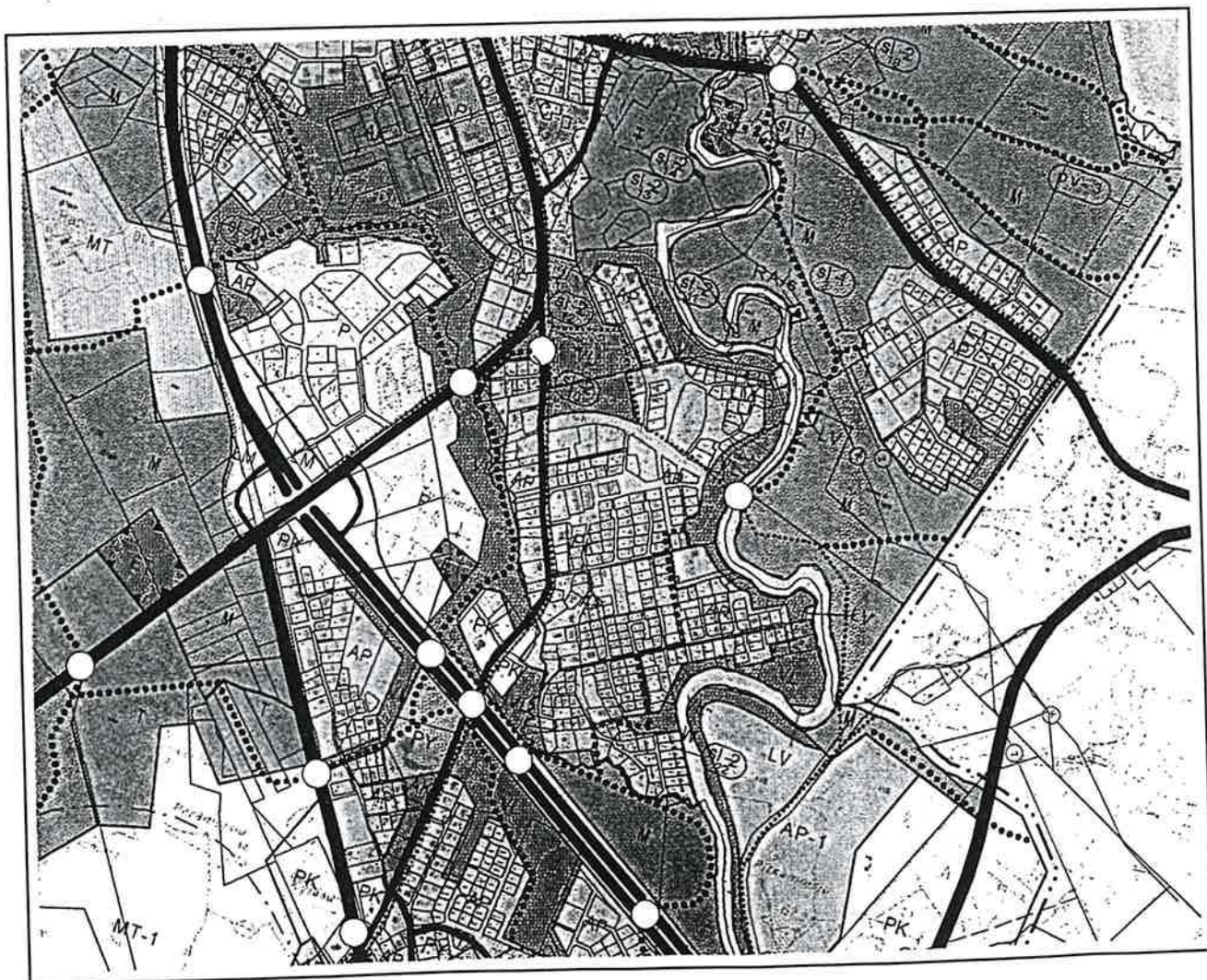
LÄHTÖKOHDAT

Uusi maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan 1.1.2000.

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. (MRL § 63)

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoitus- katsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (MRL § 63)

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. (MRL § 9)



Keskustan yleiskaavaote

2.

OSALLISET

Seuraavassa on esitetty suunnittelualueen vaikutuspiirin osalliset ja vaikutuslajit

Osalliset	Huomioitavat vaikutukset
-----------	--------------------------

Yksityiset

-maanomistajat
-asukkaat
-aluetta tai sen
lähialueita käyttävät

-asumis- ja elinympäristön viihtyisyys, turvallisuus ja terveellisyys
-luonnonsuojelu
-luonnon käyttäminen vapaa-ajan viettoon.

Viranomaiset

-Ympäristölautakunta
-rakennustarkastaja
-terveystarkastajat
-ympäristösihteeri

-luontosuhteet, maisemat
-suojelukohteet
-ympäristönsuojelu ja melu- ym. haittojen arviointi ja ehkäisy
-rakennetun ympäristön huomioiminen

-Tekninen lautakunta
-tekninen johtaja
-maanrakennusmestari
-lvi-tekniikko

-kunnallistekniikan toteutus
-liikenne

-Paloviranomainen

-turvallisuusnäkökohdat
-toiminnallisuus

3.

OSALLISTUMINEN

Tämän kaavan vireille tulosta ilmoittaminen tapahtunee tarkoituksenmukaisesti lehtikuulutuksella ja viereisten tonttien omistajille lähetettävillä henkilökohtaisilla kirjeillä. Vaikuttaisi siltä, että erittäin varteenotettavia osallisia ovat kortteleiden 59 ja 60 maanomistajat ja asukkaat.

Tässä kohteessa on kysymys varsin pienistä muutoksista; loma-asunto, jonka virallistamisesta on kysymys, on siis jo olemassa. Vaikutusten arviointi onkin lähinnä periaatteellinen; onko joillain tahoilla tehty sellaisia ratkaisuja, jotka perustuvat voimassaolevan kaavan tavoitteeseen pitkällä aikavälillä ottaa yleiseen virkistyskäyttöön alueella oleva asuinrakennus pihapiireineen?

Viranomaisten kanssa on syytä käydä useita erillisneuvotteluja.

Neuvottelu- ja keskustelutilaisuudet tapahtuvat kaavoitusinsinööriin kutsusta ja niihin pyritään saamaan mukaan kulloinkin tarkoituksenmukainen luottamushenkilöedustus.

Koko kaavoitusprosessin ajan on luonnollisesti mahdollista ottaa yhteyttä kaavoitusinsinööriin ja henkilökohtaisin (kahden keskinäisin) neuvotteluihin pyrkiä tuomaan tärkeitä näkökulmia suunnitteluun.

4.

OSALLISTUMISEN VÄLITTYMINEN SUUNNITTELUUN

Neuvotteluista ja yhteistilaisuuksista laaditaan muistiot, jotka aikanaan liitetään kaava-asiakirjoihin.

Viranomaisilta pyydetään lisäksi kirjalliset lausunnot.

Kaavoitusinsinööri ottaa esitetyt huomautukset, ehdotukset ja erillisselvitykset huomioon lopullista kaavaehdotusta laatiessaan.

Tavoitteena on, että kaavaehdotuksen nähtävillä olon ja virallisten lausuntojen kautta ei tulisi enää mitään oleellista uutta kaavoitusprosessiin.

Mikäli kaikkien intressejä ja toiveita ei voida sovittaa lopulliseen kaavaehdotukseen asiaan on mahdollisuus luonnollisesti vaikuttaa tekemällä ehdotusta vastaan muistutus ja siitä eteenpäin valittamalla alueelliselle hallinto-oikeudelle ja sen jälkeen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Tämän kaavan vaikutuksista oleellisimmalta vaikuttaa puistoalueen käyttö ja siihen liittyvät odotukset. Kaavan muutos ei aiheuta oleellista lisärakentamista tai muita fyysisiä toimenpiteitä alueella, joten luontosuhteille ei näyttäisi aiheutuvan erityisiä uusia huomioon otettavia vaikutuksia.

Hämeenkyrön kunta 21.1.2000

Kaavoitusinsinööri



Jorma Anttila