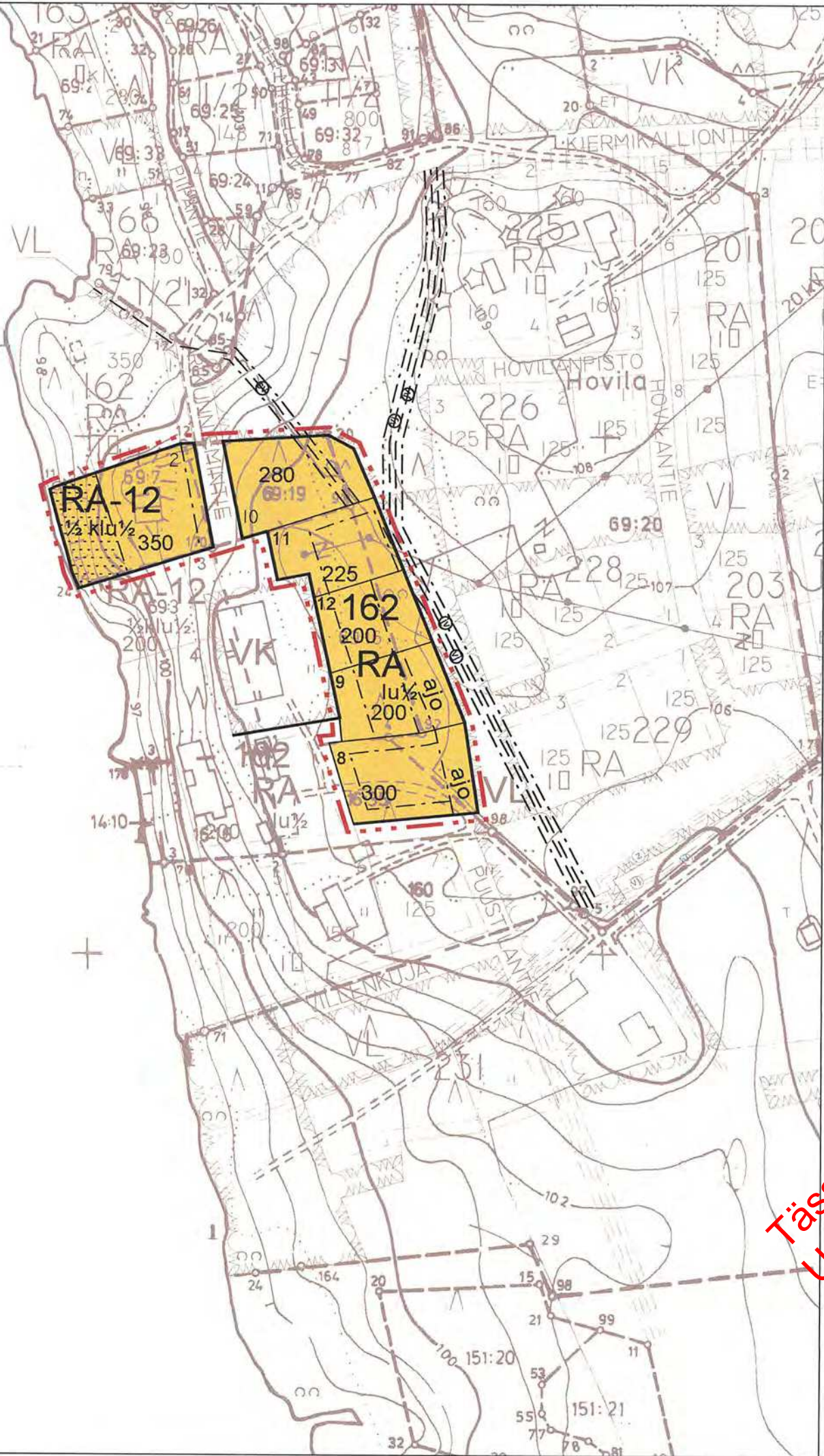




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA

**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.

RA-12

**Loma-asuntojen korttelialue**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85%.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

162

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta rakennuksen kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

lu/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala

Istutettava alueen osa

Ohjeellinen rajoitus.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli).

Yleismääräykset

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua pääarakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositellavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Pääarakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 162 (OSA)  
ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAAVAEHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 162(osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 162(osa).

Kuopiossa 2. huhtikuuta 2007

Timo Leskinen

Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.5.2007 .... §:n  
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2007

5070

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| NILSIÄN KAUPUNKI<br>Tahkovuori, kortteli 162(osa)                                                                                                                                                                             | Nähtävillä                                        | 08.02. - 23.02.2007 (luonnos)<br>19.4. - 4.5.2007 (ehdotus) |
|                                                                                                                                                                                                                               | Hallitus                                          |                                                             |
| Asemakaavan muutos, kaavaehdotus                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                             |
|  SUUNNITTELUKESKUS OY<br>KUOPION ALUETOIMISTO<br>Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO<br>puh 010 409 6600, fax 010 409 6601<br>www.fcg.fi | Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero | 1:2000                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                               | YSK                                               | 523-C8214-901 901                                           |
| Päiväys<br>2.4.2007                                                                                                                                                                                                           | Suunn. Iko<br>Hyv. TIL                            | Yhteyshenkilö Timo Leskinen<br>Tiedosto P:\xxx\lxxx\l.dwg   |