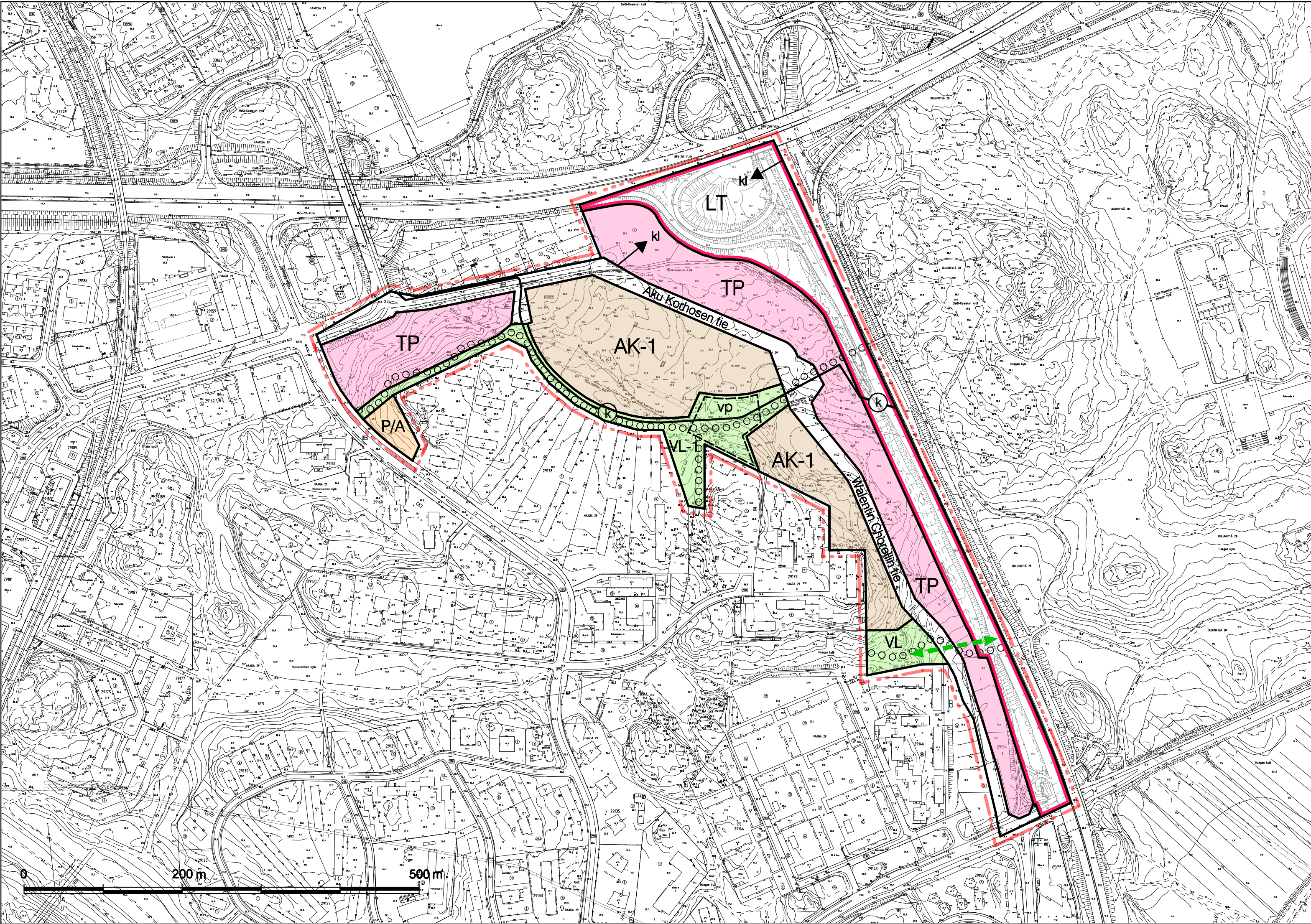




OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Alueesta suunnitellaan saavutettavuudeltaan hyvä, toiminnoltaan monipuolinen, kaupunki-mainen ja kerrostalovaltainen toimitila- ja asunto-alue. Alueen tavoitteellinen asukasmäärä on 1500 - 2000 asukasta.

Korttelialueiden sisäisten kävelyreittien tulee muodostaa yhtenäinen verkosto viheralueiden ulkoilureittien kanssa.

Alueen suunnittelussa tulee varmistaa ulkoilu-reittiverkostojen toimivuus ja jatkuvuus sekä maisemalliset arvot. Edellytykset hiihto- ja ulkoilutoiminnalle tulee säilyttää.

Alueen kaavoituksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valti-neuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset me-lutason ohjeavrot.

Pysäköinti tulee ratkaista maanalaisissa tiloissa tai pihakansien alla. TP -alueiden tonteilla salli-taan maanpäälliset useampikerroksiset pysäköin-tikansiratkaisut joiden katujulkisivujen yhtenäinen pituus ei ylitä 20 metriä.

Asemakaavoituksessa tulee selvittää hulevesien viivytysmahdollisuutta.

DELGERALPLANEBESTÄMMELSER

Området planeras för god närbarhet, mångsidiga funktioner, stadsmässighet och som ett av flervåningshus dominerat verksamhets- och bostadsområde. Målet är att området skall ha 1500 - 2000 invånar.

Gångrutterna inom kvarteren ska bilda ett enhetligt nätverk tillsammans med grönom-rådenas friluftsleder.

Planeringen av området ska säkerställa funge-rande nätverk av friluftsleder och deras konti-nuitet samt landskapsmässiga värden. Förut-sättningarna för skidåkning och friluftaktivitet ska bevaras.

Vid planläggning, övrig planering och byggande ska statsrådets beslut (993/1992) om riktvärden för bullernivå beaktas.

Parkering ska ske i underjordiska utrymmen eller under gårdsdäck. På tomter på TP-områden tillåts parkeringsdäck i flera våningar ovan jord vilkas enhetliga fasadlängd mot gatan inte över-stiger 20 meter.

Vid detaljplanering ska möjligheten för dagvat-fenfördröjning utredas.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT

AK-1

Kerrostalovaltainen asuntoalue, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia muinaismuistokohteita.

Aluetta kehitetään asumisen ja virkistysksen se-kä alueelle tarpeellisen yhdyskuntatekniikan huollon ja liikenteen käyttöön. Asemakaavassa rakennusten pohjakerroksiin saa osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.

Rakentamisen tulee selkeästi rajata katutilaa. Kortteleissa rakennusten korkeuksien tulee vaihdella kadun varren pääosin 7 -kerroksisista madaltuen kortteleissa 4 -kerroksiin.

Piha-alueilla sijaitsevan ensimmäisen maailman-sodan aikaisen maavallin suojeluarvo tulee selvit-tää jatkosuunnittelun yhteydessä. Se tulee mah-dollisuuksien mukaan säilyttää osana pihajärjes-telyä ja Aseman XXIII:7:n osat tulee säilyttää. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvotel-tava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

P/A

Palvelujen ja hallinnon alue sekä asumisen alue.

TP

Työpaikka-alue.

Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristö-häiriöitä aiheuttamattomia toimisto- tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten. Rakennuksiin saa sijoittaa myös liiketiloja.

Työpaikka-alueiden rakennukset ja korttelit tu-lee suunnitella siten, että ne suojaavat alueen asunto- ja virkistysalueita Kehä I:n ja Hämeen-linnanväylän liikennemelulta. Aluetta asemakaa-voitettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota LT -alueen varren julkisivujen muodostamaan kaupunkikuvan laatuun sekä jalankulkijan mitta-kaavan huomioivaan jäsentelyyn kadun varrella.

VL

Lähivirkistysalue.

VL-1

Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee muinaismuisto-lain (295/1963) rauhoittamia muinaismuisto-kohteita.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Maakaasuputken linjauksen ja ulkoilureittien sekä puiston rakentaminen on sal-littua. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neu-voteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

DELGENERALPLANE BETECKNINGAR

Bostadsområde dominerat av flervåningshus. På området finns fasta fornlämningar som fredats med stöd av lagen om fornminnen (295/1963).

Området utvecklas för boende och rekreation samt för nödvändig samhällsteknisk service och trafik som betjänar området. I detaljplanen får affärs-, arbets- och serviceutrymmen anvisas i byggnadernas bottenvåning.

Byggnandet ska tydligt avgränsa gaturummet. I kvarteren ska byggnadernas höjd variera från i huvudsak 7 våningar invid gatan till 4 våningar i kvarteren.

Skyddsvärdet hos jordvallen från första världs-krigets tid som finns på gårdsområdena ska utredas under den fortsatta planeringen. Jord-vallen ska i mån av möjlighet bevaras som en del av gårdsarrangemangen och delarna av Ställning XXIII:7 ska bevaras. Om åtgärder på området ska förhandlas med Helsingfors stadsmuseum.

Område för service och förvaltning samt för bostäder.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för arbetskraftsintensiva kontors-, produktions- och servicearbetsplatser som inte orsakar miljöolägenheter. I byggnader-na får även placeras affärsutrymmen.

Byggnader och kvarter i områden för arbets-platser ska planeras så, att de skyddar områdets bostads- och rekreationsområden från Ring I:s och Tavastehusledens trafikbuller. Vid detalj-planering av området ska särskild vikt fästas vid den stadsbildsmässiga kvaliteten hos fasa-terna mot LT-området samt en struktur invid gatan som beaktar fotgängarens skala.

Område för närrekreation.

Område för närrekreation, där det finns fasta fornlämningar som fredats med stöd av lagen om fornminnen (295/1963).

Med stöd av lagen om fornminnen är det för-bjudet att utgräva, överhölja, ändra eller på annat sätt rubba området. Det är tillåtet att bygga en naturgasledning, friluftsleder och park. Om åtgärder på området ska förhandlas med Helsingfors stadsmuseum.

LT

Maantien alue.

k

Maakaasun siirtoputki, jonka suojaetäisyydet tulee ottaa huomioon muun maakäytön suun-nittelussa ja rakentamisessa.

8 m osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Katualue.

Ulkoilureitti.

Viheryhteystarve.

Viheryhteys toimii virkistysyhteytenä ja ekologi-sena käytävänä. Tämä on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä.

Alueen raja.

vp

Ohjeellinen alueen osa, joka tulee rakentaa puistoksi.

kl

Kaukolämmön runkojohdon yhteystarve.

På område som angränsar till TP-område får byggas underjordiska utrymmen som betjänar detta.

Område för landsväg.

Naturgastransportör, vars skyddsavstånd ska beaktas vid planering och byggande av den övriga markanvändningen.

Linje 8 m utanför delgeneralplaneområdets gräns.

Gatuområde.

Friluftsled.

Behov av grönförbindelse.

Grönförbindelsen fungerar som rekreations-förbindelse och ekologisk korridor. Detta ska beaktas vid planering och åtgärder på området.

Områdesgräns.

Riktgivande del av område, där park ska anläggas.

Behov av förbindelse för fjärrvärmens stam-ledning.



HELSINKI
HELSINGFORS

POHJOIS-HAAGAN ITÄOSAN OSAYLEISKAAVA

1:4000

28. kaupunginosa Oulunkylä
29. kaupunginosa Haaga

DELGENERALPLAN FÖR NORRA HAGAS ÖSTRA DEL

1:4000

28 stadsdelen Åggelby
29 stadsdelen Haga

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO YLEISSUUNNITTELUOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR ÖVERSIKTSPLANERINGSAVDELNINGEN

KSLK 11.6.2013
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ 2.8.-2.9.2013
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU 26.11.2013 KSLK
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY KVSTO 29.1.2014
GODKÄND STGE
TULLUT VOIMAAN 14.3.2014
TRÄTT I KRAFT

12199

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS 4.6.2013
DATUM
LAATINUT EL
UPPSJÖRD AV
PIIRITÄNT PH
RITAD AV

YLEISKAAVAPÄÄLLIKKÖ
GENERALPLANECHIEF
RIKHARD MANNINEN