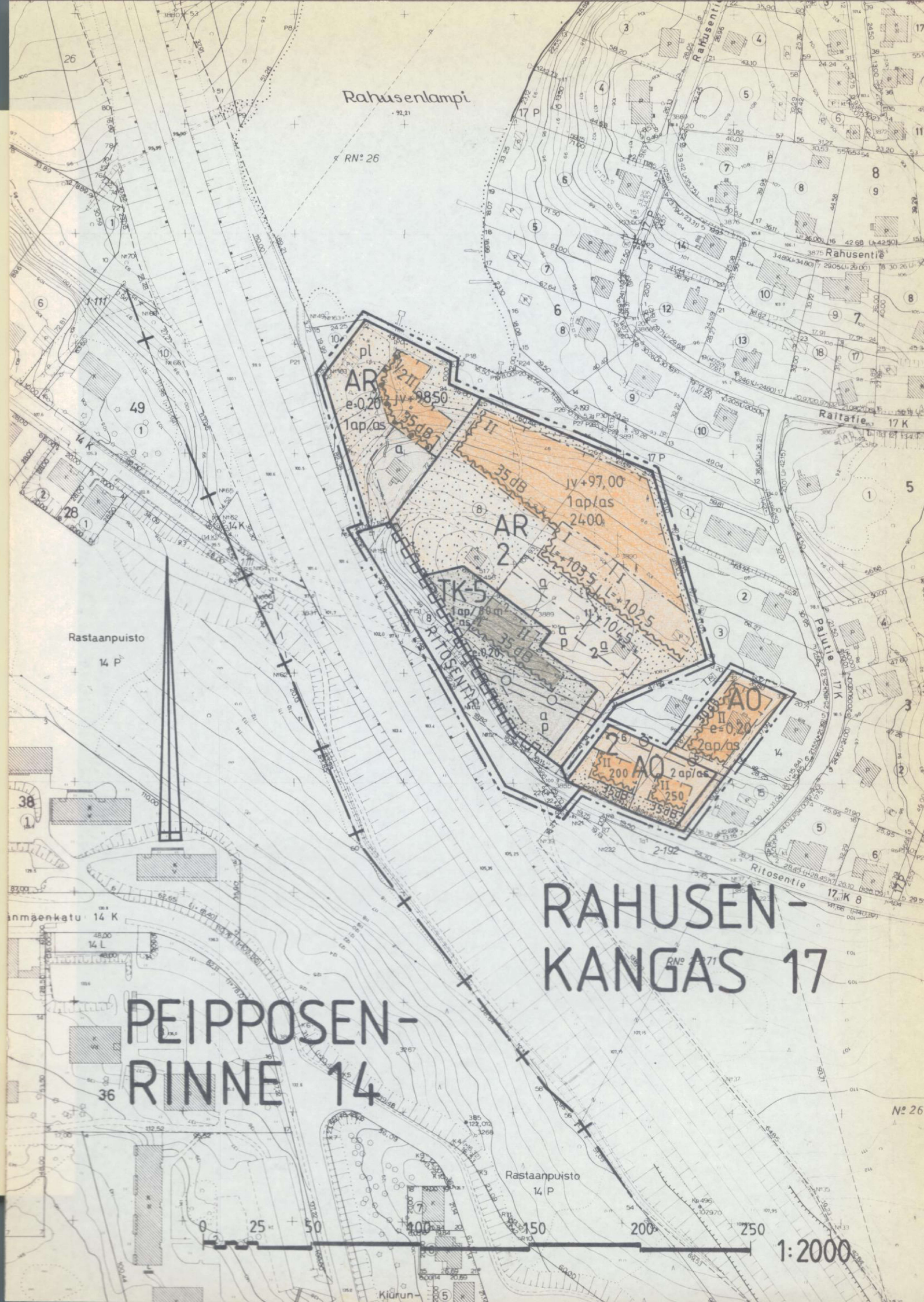




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AR
TK-5

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovalaistukseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saaste-vaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asema-kaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta raken-nuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa mää-rätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuo-deksi kerrallaan.

Katualue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

17
RAHU

2

RITOSENTIE

2400

II

1/2 II

e=0,25

as=2

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolel-la olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerros-alaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

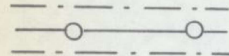
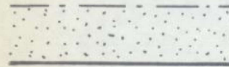
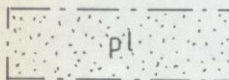
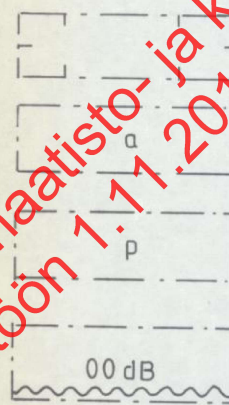
1 ap/80 m²

1 ap/as

L= +102,0

+ 104,0

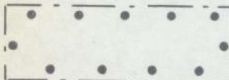
jv +97,00



a

RAHUSEN-KANGAS 17

A0



Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Rakennuksen sisimmäisen kerroksen lattiatasen ylin likimääräinen korkeusasema.

Maannäkölin likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenn-teiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB(A).

Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Erillispientalojen korttelialue.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen yhdenkään asuinhuoneiston ikkunat eivät yksinomaan saa olla ja jonka puoleiselle rakennuksen sivulle ei saa sijoittaa makuuhuoneita.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
17. KAUPUNGINOSA RAHUSENKANGAS
KORTTELI 2
TONTIT 5, 7, 8, 24 SEKÄ TONTIN 6 OSA (REKISTERIN MU-
KAISET TONTIT)

Muutettu 5.6.1986

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.8.1986 §:n 227 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 28.8.1986

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 4399/524/86
17.11.1986

Säilytys

Pohjakartta on laadittu kaavojen poh-jakartoista 4.2.1960 annetussa ase-tuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1943 sekä täydennyskarttoitus v. 1985.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

5/86 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto
Pvm 3.3.1986 KAAVOITUSOSASTO
MK 1:2000
Suunn AIT
Piirt II kaavoitusarkkitehti