

KYLMÄKOSKI

KIRKONKYLÄN (KIRKONSEUDUN) RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KESKUSTA PAIKALLISTIEVARSI 1:2000

4.11.1999

Muutos koskee

Osaa korttelista 44 sekä
kaavatie- ja liikennealuetta

Muutoksella muodostuu

Osa kortteleista 42 ja 46,
liikennealuetta sekä kaavatiealuetta

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



Yleinen tie vierialueineen

Tielle sallitaan vain kaavassa erikseen nuolella osoitetut liittymät



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Alueella saa rakentaa asuntoja enintään 1/3 rakennusoikeudesta.
Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.

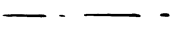
Korttelialueelle on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopiva yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² /asunto. Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä leikkipaikoiksi tai liikenteeseen on istutettava.



3 m sen kaava-alueen ympärillä oleva viiva, jota vahvistaminen koskee



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

44

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

KYLMÄK

Rakennuskaavatien nimi

I

Kerrosluku

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0,25

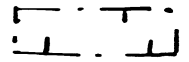
Tehokkuusluku

Rakennuspaikan kerrosalan suhte rakennuspaikan pinta-alaan

540

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä

Rakennusala



Rakennukset on sijoitettava väksten puolelle rajaa

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti liikennealueella



Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti

AL alueet 1 autopaikka /50 k-m² sekä 1 autopaikka/asunto

Tampereella 4. päivänä marraskuuta 1999

Pentti Siitonen, DI

HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVANA

Kylmäkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen asemakaavana
.....kuun.....päivänä Virallisesti.