

KARTTULA—Kuttajärvi

KUTTASALON

RANTAKAAVA 1:10 000

RANTAKAAVA KUTTASALON KYLÄN TILOILLEN KUTTASALO 1:6(osa) JA RUATIKKALANRANTA 1:13(osa) SEKÄ SOINLAHDEN KYLÄN TILOILLE ETELÄTIE 11:90(osa), KALSONRANTA 11:98(osa) JA LEPPÄRINNE 11:103(osa) KARTTULAN KUNNASSA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 – 8, VENE-VALKAMA- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSAUUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄY-SET:

RA-1
LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä neljä erillistä rakennusta, joiden yhteinen ker-rosala saa olla enintään 150 k-m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Käynnäköille tulee varustaa umpisäiliöllä ja pesu-vesille tulee järjestää asianmukainen maaperä-käsittely.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jäte-vesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maa-peräselvityksineen.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säily-tettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kun-nossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntä-mistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1
MAA- JA METSÄTALOUSAUUE.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa-ja metsä-talouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

LV
VENEVALKAMA-ALUE.

Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

3 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, ra-kennuksen tai sen osan suurimman sallitun ker-rosluvun.

Rakennusala

Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman-hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Aluella oleva kulkuyhteys.

Kuopiossa 3.päivänä kesäkuuta 1993

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto

Timo Leskinen
dipl.ins

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistyssas-teesta johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa 23.11 .1993

Pekka Päivike
Maanmittausjohtaja

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.11.1993 54 :n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Karttulas 7.12.1993

Silja Sutinen
Hallintojohtaja

30029



Ylitarkastaja Kari Asikainen

Vahvistettu itälahin hallituksen päätöksellä no 138 R 17.6.1994
Kuopiossa, 17. päivä kesäkuuta 1994

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasakoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.