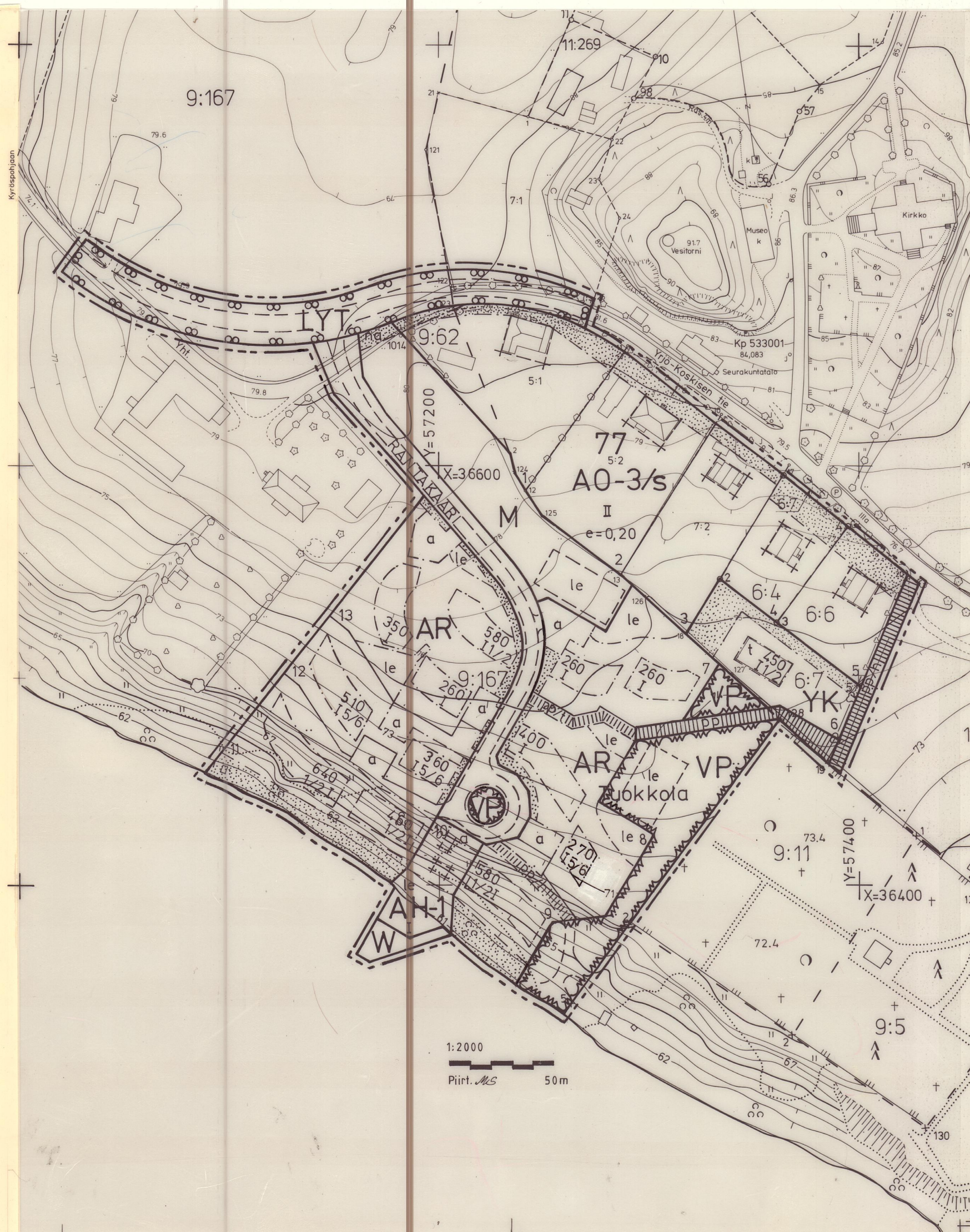




HÄMEENKYRÖ

Kirkonseutu

(Tuokkolan alue)

Rakennuskaavan muutos, joka koskee Kirkonseudun rakennuskaava-alueen kortteli 77 ja osaa korttelista 78, sekä niihin liittyviä tie- ja puisto-alueita.

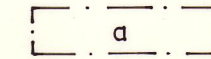
Rakennuskaava, joka koskee Tuokkolan kylässä osaa tilasta 9:167. Pappilan kylässä osaa tilasta 7:1, sekä osaa Tuokkolan paikallistietä n:o 13127 ja osaa Kirkkojärven vesialuetta.

Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella muodostuvat Hämeenkyrön Kirkonseudun rakennuskaava-alueen kortteli 77, sekä tie-, puisto-, maa-talous-, liikenne- ja vesialue.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO-3/s** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sallitaan lisäksi ympäristöhaiiriötä aiheuttamaton liike- ja toimistorakentaminen, jota varten saadaan sallitusta rakennusoikeuden määrästä käyttää enintään 50%.
- AH-1** Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön historiallisten rakennusten kanssa julkisivu- ja kattomateriaalien, mittasuhteiden, pintojen, kattomuodon ja väri-tyksen suhteen.
- YK** Asumista palvelevien talousrakennusten kortteli-alue. Alueelle saa rakentaa kiinteistöjen huolto-toiminnan tarvitsemia tiloja 40 k-m², sekä saunarakennuksen, kerrosalaltaan enintään 40 k-m².
- VP** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- IYT** Puisto.
- M** Yleinen tie vierialueineen.
- W** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 77** Korttelin numero.
- 5** Rakennuspaikan numero.
- RANTAKAARI** Rakennuskaavatien nimi.
- 450** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/21** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- []** Rakennusala.
- [le]** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [t]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- []** Istutettava alueen osa.
- []** Rakennuskaavatie.
- [pp]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- [pp/h]** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- [pp/t]** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- [n-d]** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Auton säilytyspaikan rakennusala. AR-kortteli-alueelle saa rakentaa auton säilytyspaikkoja 10% laskettuna rakennuspaikalle sallitun rakennusoikeuden määrästä kerrosalaneliömetreinä. Rakennusten korkeus saa olla enintään 3,5 m.

Autopaikkoja on AR-korttelialueella oltava vähintään 1 autopaikka/asunto.

AR-korttelialueella saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle asuntokohtaisia varastotiloja enintään 5 kerrosalaneliömetriä/asunto.

Rivitalokorttelialueella rakennusalan rajan saa ylittää 2.0 metrillä kuistien, erkereiden ja vastaavien rakennusten osien osalta, jos näin saavutetaan kokonaisuus huomioiden tarkoituksenmukaisempi ja toimivampi ratkaisu.

KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO 15.6.1991

Jorma Anttila Korjattu 3.2.1992
Jorma Anttila Korjattu 24.2.1992
Kaavoitusinsinööri

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen 24 / 2 1992 § 16

Vesa Perälä
Kunnansihteeri

Tämän rakennuskaavan muutoksen ja rakennuskaavan pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset

Markku Tarkkio
Maanmittausteknikko

LH:n vahvistuspäätös: 12.8.1992 / 904 KK