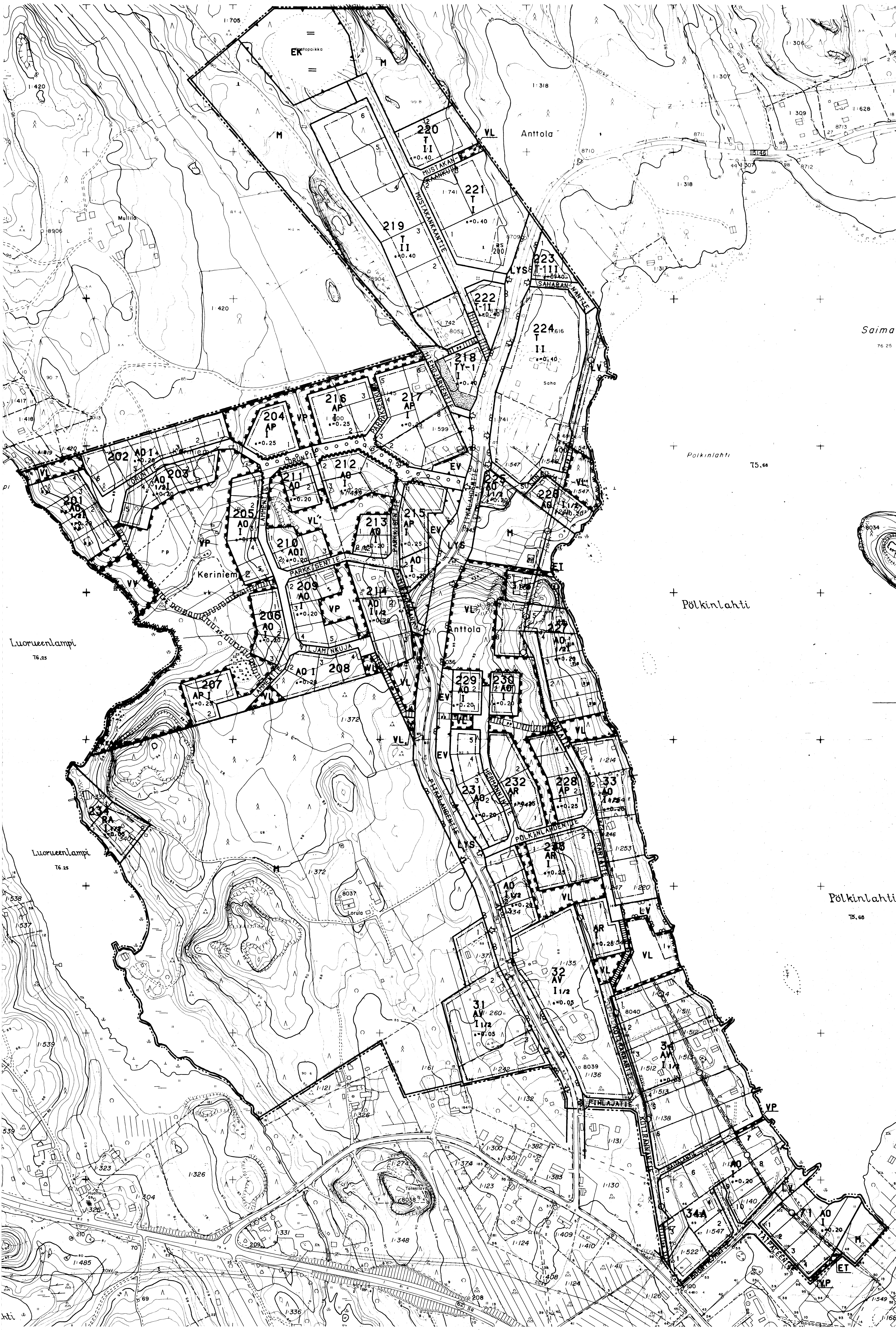
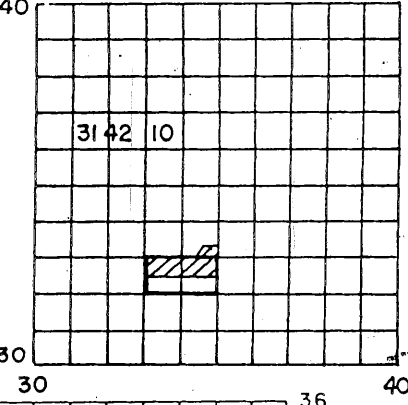
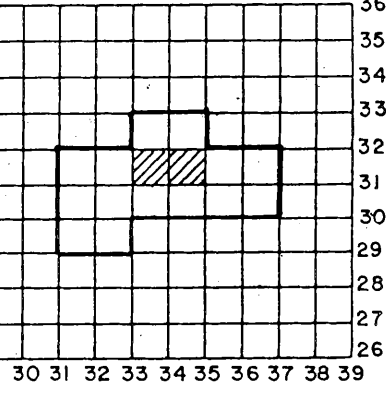




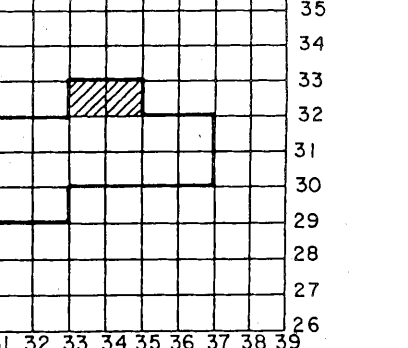
Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO	
Kunta ANTTOLO	Ilmakuvaus 1.5.1989	Koordinaattijärjestelmä KJ	
Kylät ANTTOLO, KERINIEMI, PITKALAHTI	Karttoitus 1989	Korkeusjärjestelmä N60	
Lähti MIKKELIN	Kartta hyväksytty 29.11.1989	Alkuperäispiirroksel k,r,p	
		Matti Musto MATTI MUSTO	



TN: 107690 KAARVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000		KARTAN LAATIJ: MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA: ANTTOLO	ILMAKUVAUS: 19800 1980	KARTTOITUS: 12000 1981	
KYLÄT: ANTTOLO, KÄRRIKKA, KERINIEMI	KARTTOITUSMENETELMÄ:	STEREOKARTTOITUS A-B	
LÄHTI: MIKKELIN	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60	
		KARTTA HYVÄKSYTTY: 16.12.1982 Matti Musto MATTI MUSTO	



KAARVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000		KARTAN LAATIJ: MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA: ANTTOLO	ILMAKUVAUS: 19800 1980	KARTTOITUS: 12000 1981	
KYLÄT: ANTTOLO, KERINIEMI	KARTTOITUSMENETELMÄ:	STEREOKARTTOITUS A-B	
LÄHTI: MIKKELIN	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60	
		KARTTA HYVÄKSYTTY: 16.12.1982 Matti Musto MATTI MUSTO	



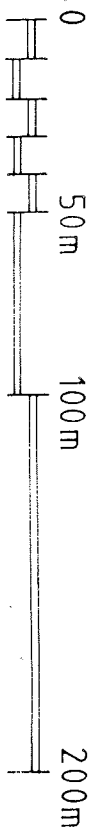
PÖLKINLAHTI

RAKENNUSKAAVA JA

RAKENNUSKAAVAN

MUUTOS

1: 2000



RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 31 (OSA), 32 - 34, 71 ja 80 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, VENEVALKAMA-, MAA- JA METSÄ-TALOUS- SEKÄ PUISTOALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT N:O 31 (OSA), 32 -34, 34A, 71 JA 201 - 234 SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, UIMARANTA-, VENEVALKAMA-, KAATOPAIKKA-, SUOJAVIHER- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUEET JA YLEISEN TIEN ALUE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AV** Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
- I** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- I-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY-1** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.



Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön tärinää, ilman tai maaperän pilaantumista tai muuta häiriötä eikä korttelialueella saa harjoittaa toimintaa, josta aiheutuva pitkäaikainen melu ylittää ympärillä sijaitsevien asumiseen käytettävien rakennusten ulkoseinän vierustalla arvon 55 dBA. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden alueen toiminnan kannalta tarpeellisen asunnon.



Lähevirkistysalue.



Uimaranta-alue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.



Venevalkama.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Kaatopaikka.



Suojaviheralue.



Maa- ja metsätalousalue.

I 1/2

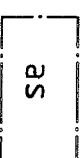
Murtoluku roomalaisen numeroina, kuninka suuren osan rakennusalaasta saa kaavassa lukumääräilten yläpuolella olevasta tilas käyttää kerrosalaan laskettav

•=0,20

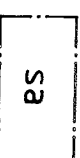
Tehokkuusluku eli kerrosalaapinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa



Saunan rakennusala, jolle saa sijoittaa



Nuoli osoittaa rakennusalan sijoittamista



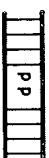
Istutettava alueen osa.



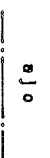
Istutettava puuriivi.



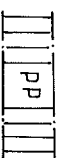
Rakennuskaavatie.



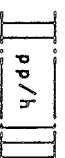
Jalankululle ja polkupyöräily



Alueella oleva ajoyhteys.



Yleiselle jalankululle ja poikkeuksellisen ajoneuvon alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja poikkeuksellisen ajoneuvon alueen osa.



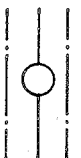
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ohjeellinen palstaviljelyalue



Ohjeellinen leikki- ja pallot



Johtoa varten varattu alueen



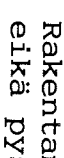
Maanalaista johtoa varten varattu



Ajoneuvoliittymän likimääräinen



Rakennuskaavatietalueen rajan



Rakentamatta jäävät korttelinosat, joihin ei ole sijoitettu

Jos rakennus rakennetaan kiinni rakennusalaan, on rajan puoleisen seinän oltava käsitelty umpiseinä. Talousrakennus yhdyksen naapurin talousrakennuksen kanssa

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi viereisen rakennuksen tällä sivulla olevaa seinää, on rakennuksen tällä sivulla oltava käsitelty umpiseinä. Talousrakennus yhdyksen naapurin talousrakennuksen kanssa

RA-alueilla:

Vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty.

Vesistöön rajoittuvalla rakennuspaikalla enintään 5 m pituinen laitur.

Autopaikkoja tulee rakennuspaikoilta vastata:

- AO-rakennuspaikat: 2 autopaikka
- AP- ja AR-rakennuspaikat: 1 autopaikka
- AV-rakennuspaikat: 1 autopaikka
- T- ja TY-rakennuspaikat: 1 autopaikka

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

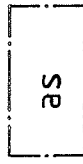
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0,20



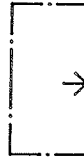
Rakennusala.



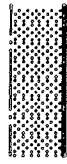
Rakennusala, jolle saa sijoittaa asunnon.



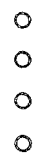
Saunan rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden, kerrosalaltaan enintään 20 m² saunarakennuksen.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



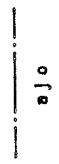
Istutettava puurivi.



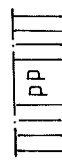
Rakennuskaavatie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



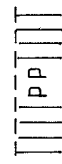
Alueella oleva ajoyhteys.



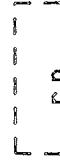
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



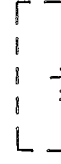
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen palstaviljelyalue.



Ohjeellinen leikki- ja pallokenttä.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

Jos rakennus rakennetaan kiinni rakennuspaikkojen väliseen rajaan, on rajan puoleisen seinän oltava julkisivun tavoin käsitelty umpiseinä. Talousrakennus voidaan myös rakentaa yhteen naapurin talousrakennuksen kanssa.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

RA-alueilla:

Vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Rakennuspaikoille on rakennettava kuivakäymälät tai vastaavat laitteet. Talouspesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön vaan niiden käsittely on järjestettävä viranomaisten hyväksymällä tavalla. Kuivat jätteet on kompostoitava tai kuljetettava kaatopaikalle.

Vesistöön rajoittuvalla rakennuspaikalla voidaan rakentaa enintään 5 m pituinen laitur.

Autopaikkoja tulee rakennuspaikoilta varata vähintään seuraavasti:

- AO-rakennuspaikat: 2 autopaikka/asunto
- AP- ja AR-rakennuspaikat: 1 autopaikka/85 m² kerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto
- AV-rakennuspaikat: 1 autopaikka/asunto



ORTTELEITA 31 (OSA), 32 - 34, VENEVALKAMA-, MAA- JA METSÄ-

AAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT 34A, 71 JA 201 - 234 SEKÄ PUIS-, VENEVALKAMA-, KAASTOPAIKKA-, TALOUSALUEET SEKÄ RAKENNUSKAAVA-SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

NUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

elialue.

kytkettyjen asuinrakennusten

ttelialue.

kennusten korttelialue.

rakennusten korttelialue.

rakennusten korttelialue.

akentaa yhden alueen toiminnan asunnon.

euttamattomien teollisuusraken-

ssaa sijoittaa laitosta, joka tärinää, ilman tai maaperän häiriötä eikä korttelialueella taa, josta aiheutuva pitkäai-päpärillä sijaitsevien asumiseen en ulkoseinän vierustalla arvon lle saa rakentaa yhden alueen peellisen asunnon.

ialue.

näkemäalueineen.

ltoa palvelevien rakennusten