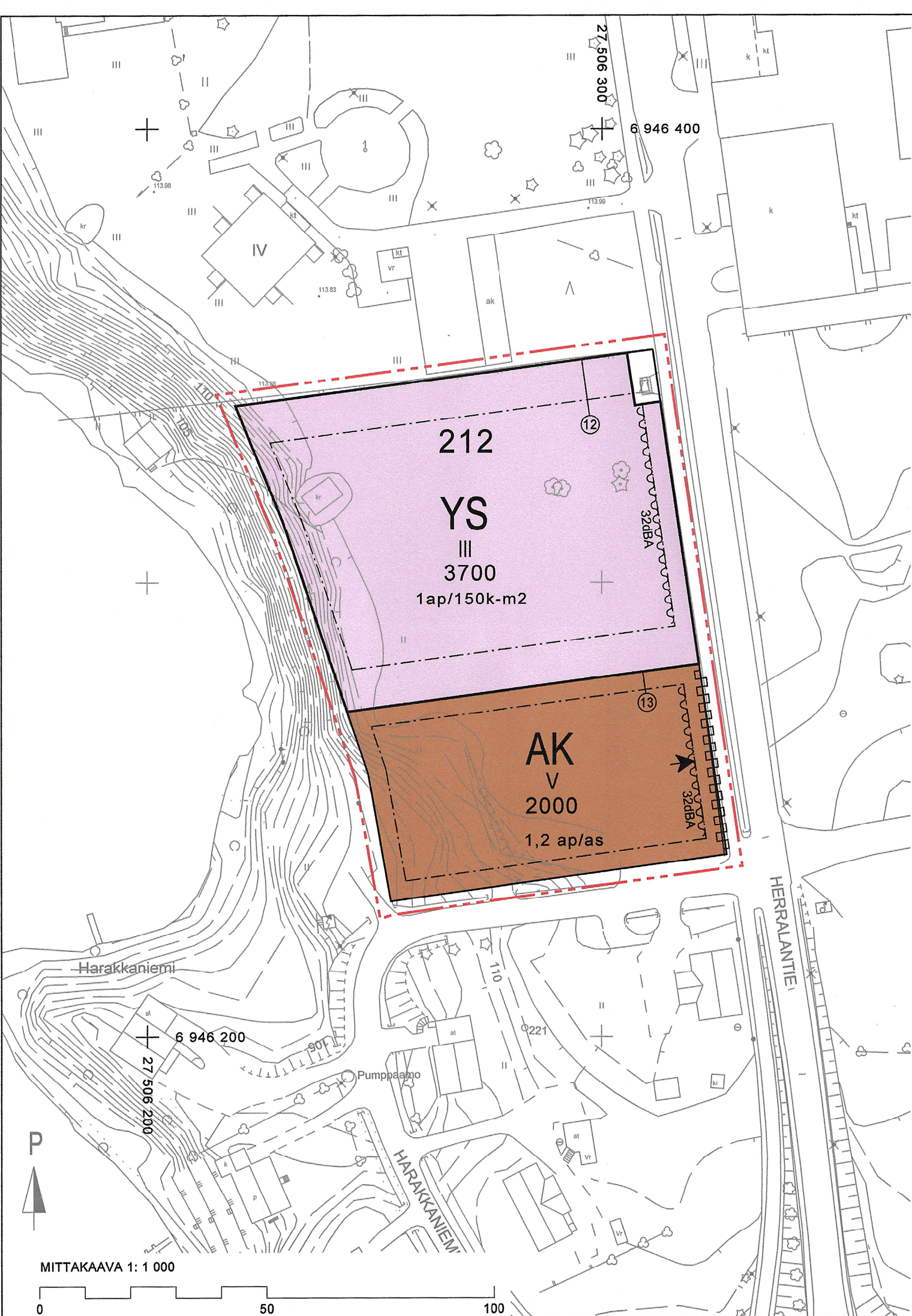




AK

YS

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

212

3700

III

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

32 dBA

1 ap/150 m2

1,2 ap/as

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Kortteliin on laadittava sitova tonttijako
- Tonttien hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin

2. kaupunginosa

KORTTELIN 212 OSAA KOSKEVA ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 212 ja osa Herralantien katualueesta.

SUONENJOEN KAUPUNKI

Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

Asemakaava 8.12.2022

Kaavoittaja

Timo Kortelainen

Luonnos nähtävillä 3.11.2022-7.12.2022

Ehdotus nähtävillä 29.12.2022-30.1.2023

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 27.2.2023 §3

Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä, se on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Mittakaava 1:1000

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27

Korkeusjärjestelmä N2000

Maanmittausinsinööri

Tuomas Kyllönen

Asemakaava tullut voimaan 4.4.2023

Säilytysnumero AK002033