JÄMSÄ

OSA II KAUPPALANOSAA

KORTTELIT 52 – 78

ASEMAKAAVA 1:2000

(VIISKULMAN ALUE)

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN RAJA

KAUPPALANOSAN RAJA

III KAUPPALANOSAN NUMERO

52 KORTTELIN NUMERO

1 TONTIN NUMERO

ETELÄTIE KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTAVA KATUALUE

II ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN

e=0,4 TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

250 RAKENNUSALA, JOSSA OLEVA LUKU ILMOITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN MÄÄRÄN

RAJAN OSA, JONKA YLI AJO EI OLE SALLITTU

ISTUTETTAVA TONTIN OSA

VOIMANSIIRTOALUETTA VARTEN VARATTAVA ALUE

Ao YKSIASUNTOISTEN ERILLISTEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE. ASUNTOA KOHTI ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 m² YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA SEKÄ KAKSI AUTOPAIKKAA. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI AUTOPAIKKOINA, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

Ar RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KUTAKIN ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA VÄHINTÄÄN 10 m². ASUNTOA KOHTI ON KORTTELIALUEELLA RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA.

Ak ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA YKSI KERROSALAN 75 m² KOHTI, KUITENKIN YKSI AUTOPAIKKA/ASUNTO. AUTOPAIKAT ON SIJOITETTAVA ASEMAKAAVASSA ERIKSEEN OSOITETULLE ALUEELLE JA EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA ISTUTUKSIN. TONTILLE ON RAKENNETTAVA LASTEN LEIKKIALUETTA VÄHINTÄÄN 10 m² JOKAISTA SATAA ASUINKERROSNELIÖMETRIÄ KOHDEN. LEIKKIALUE ON SIJOITETTAVA SITEN, ETTÄ PORRASHUONEESTA ON SUORA YHTEYS ALUEELLE. KORTTELIN 57 TONTEILLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUKSIEN MAANPÄÄLLISIIN KELLARIKERROKSIIN SAADAAN SIJOITTA LASTEN PÄIVÄHOITOTILOJA ENINTÄÄN 300 KERROSNELIÖMETRIÄ, JOKA LUETAAN KERROSALAAN.

Alk YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA YKSI ASUNTOA KOHTI JA YKSI LIIKEKERROSALAN 50 m² KOHTI. TONTILLE ON RAKENNETTAVA YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKIALUETTA VÄHINTÄÄN 10 m² JOKAISTA SATAA ASUINKERROSNELIÖMETRIÄ KOHDEN. LEIKKIALUE ON ERISTETTÄVÄ ISTUTUKSIN AUTOPAIKOISTA JA AJOVÄYLISTÄ.

Am MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE. TONTILLE ON RAKENNETTAVA 6 AUTOPAIKKAA HUOLTOPAIKKAA KOHDEN. TONTTIA EI SAA KÄYTTÄÄ VARASTOINTIALUEENA JA ON SE PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

Y⁵ NYKYISELLÄÄN SÄILYTETTÄVÄN YLEISEN RAKENNUKSEN KORTTELIALUE. TONTILLA SAA SUORITTAA AINOASTAAN SELLAISIA RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ, JOTKA TURVAAVAT RAKENNUKSEN SÄILYMISEN NYKYISELLÄÄN.

TPv YHDISTETTYJEN PIENTEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ AVOIMENA VARASTOALUEENA. RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA. TONTILLE ON RAKENNETTAVA 1 AUTOPAIKKA 1,5 TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI.

TPvL YHDISTETTYJEN PIENTEOLLISUUS-, VARASTO- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MYÖS TOIMISTOTILOJA SEKÄ TONTTIA KOHTI YHDEN KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMÄN ASUNNON. RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA. TONTILLE ON RAKENNETTAVA 1 AUTOPAIKKA LIIKE- JA TYÖTILOJEN 50 m² KOHTI.

PL LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.

PI ISTUTETTAVA PUISTOALUE.

PIM METSÄLLÄ ISTUTETTAVA PUISTOALUE.

LP PYSÄKÖIMISALUE.

LT KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

up OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ

ul OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ

lv OHJEELLINEN VENEVALKAMA

P PYSÄKÖIMISPAIKKA.

jk/pp JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU PUISTOALUEEN OSA.

ke ERI TASOSSA PÄÄTIEHEN NÄHDEN SIJAITSEVA KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

ASEMAKAAVA LAADITTU JA POHJAKARTTA TARKASTETTU SEKÄ TODETTU SE ASETUKSEN KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA MUKAISEKSI.

JÄMSÄN KAUPPALAN KAAVOITUSTOIMISTOSSA
8 PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1975

KAAVOITUSINSINÖÖRI Ahti Vielma
AHTI VIELMA