



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	Oy KUNNALLISTEKNIikka Ab
		Ilmakuvaus	18.5.1976 Karttoitus 1976-77
Kunta Hämeenkyrö		Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus
Kylä Kalkunmaki, Uskela, Myllymäki		Koordinaatisto	KKJ
		Korkeusjärjestelmä	N60
Turun ja Porin lääni		Kartta hyväksytty	30-01-1978 MATTI MUSTO

HÄMEENKYRÖ

USKELANNIEMEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 84, OSAA KORTTELISTA 83c, 85 JA 86, SEKÄ TIE- JA LOMA-ASUNTOALUEITA

MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 84, OSA KORTTELIA 83c JA 86, SEKÄ TIE-, LIIKENNE-, PUISTO- JA MAATALOUSALUEET

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- 84 Korttelin numero.
- 4 Rakennuspaikan numero.

ÄYRÄÄNTI Rakennuskaavatie nimi.

Yleiselle jalankululle varattu tiealue.

Istutettava rakennuspaikan osa.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 1 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Johtoa varten varattu alue.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

- AR Rivitalojen ja muiden kykettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- TY Ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- VK Ohjeellinen leikkikentän sijaintipaikka.
- M Maatalousalue.
- LT Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- KLT-1 Yhdistettyjen liike- ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AO- ja AR- korttelialueilla	1 ap / asunto
KLT-	1 ap / 50 kerrosala-m ²
TY-	1 ap / 150 kerrosala-m ²

tark. 25.08.1983

Tampereella, maaliskuun 15 päivänä 1983

Raija Köppä, rak.arkkitehti



Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen...lok...kuun 24. päivänä 1983.. virallisesti.....

Lääninhallituksen päätös: No. 1342 21.12.1983