



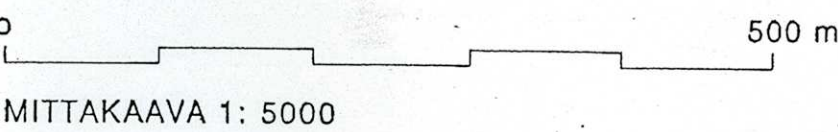
MIKKELI
OTAVA, LIUKKOLAN KYLÄ

SUSINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavan muutos koskee tilan Susiniemi RN:o 5:13 ranta-asemakaava-alueen kortteleita 1-5, 7 ja 8, metsätalous-, liikenne- ja puistoalueita sekä osalle yhteistä vesialuetta 876:10:0 kaavoitettua puistoaluetta.

Ranta-asemakaava tiloille Puulanranta RN:o 5:35, Väkkärätaipale RN:o 5:44 vähäisille osille tilaa Otava RN:o 4:67 sekä yhteisiä vesialueita 876:1 ja 876:10:0.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja ranta-asemakaavalla muuttuvat ja muodostuvat korttelit 1-7. Kortteli 8 poistuu.



MITTAKAAVA 1: 5000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A** ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- V-2** VIRKISTYSALUE. ALUETTA HOIDETAAN LUONNON MONIMUOTOISUUS JA VIRKISTYSKÄYTTÖ HUOMIOON OTTAEN. METSIEN UUDISTAMISESSA KÄYTETÄÄN ENSISIJAISESTI LUONTAISTA MENETELMÄÄ. UUDISTAMISEN YHTEYDESSÄ KÄYTETÄÄN KOHTEESEEN SOVELTUVAA MAHDOLLISIMMAN KEVYTTÄ MAANPINNAN KÄSITTELYTAPAA.
- V** UIMARANTA-ALUE.
- R-3** LEIRIKESKUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- R-ksa** SAUNA- JA KOKOUSTILOJEN KORTTELIALUE.
- R-sa** SAUNARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- LV** VESILIIKENTEEN ALUE.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 3** KORTTELIN NUMERO.
- SUSINIEMI** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.04** TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- sa** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA SAUNAN.
- ahI** ARVOKAS HARJUALUE.
 - I-luokka - suojeltavat alueet
 - II-luokka - säilytettävät alueet
 - III-luokka - soranottoon mahdolliset alueet
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- LUONNONTILAISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.
- TIEALUE.
- OOOO** ULKOILUREITTI.
- ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSNELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
 - 1. YLEISMÄÄRÄYS A-, R- JA RA-ALUEILLA:
KAAVA-ALUEEN RANTA-ALUEILLA TULEE VÄLTÄÄ VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMISTA. MIKÄLI VESIKÄYMÄLÖITÄ KUITENKIN RAKENNETAAN, VESIKÄYMÄLÄVESIEN JA MUIDEN JÄTEVESIEN KÄSITTELY TULEE JÄRJESTÄÄ KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIEN SÄÄDÖSTEN SEKÄ TERVEYDENSUOJELU-, YMPÄRISTÖNSUOJELU- JA RAKENNUSLUPA-VIRANOMAISTEN OHJEIDEN MUKAISESTI.
 - 2. YLEISMÄÄRÄYS A- JA RA-ALUEILLA:
KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN TALOUSRAKENNUKSIINEEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN, SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:5000	
Ranta-asemakaavan muutos ja ranta-asemakaava koskee: Tilan Susiniemi RN:o 5:13 ranta-asemakaava-alueen kortteleita 1-5, 7 ja 8, metsätalous-, liikenne- ja puistoalueita sekä osalle yhteistä vesialuetta 876:10:0 kaavoitettua puistoaluetta.		Ranta-asemakaavan muutoksella ja ranta-asemakaavalla muuttuvat ja muodostuvat korttelit 1-7. Kortteli 8 poistuu.	
Ranta-asemakaava tiloille Puulanranta RN:o 5:35, Väkkärätaipale RN:o 5:44, vähäisille osille tilaa Otava RN:o 4:67 sekä yhteisiä vesialueita 876:1 ja 876:10:0			
KAAVOITUSALOITE			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 25. 9. 2001		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI 2001	
AP. KAUPUNGINGEODEETTI		HALLINTOJOHTAJA	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	
LAAT. PIIRJO MIKKILÄ		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	
MIKKELI 25. 9. 2001		LAINVOIMAINEN 2001	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKO		NUMERO	
BERTTI RÄSÄNEN		LIITE	