

TUUSNIEMEN KUNTA

JUOJÄRVI – PAJUJARJU – PAHKASALO

YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

KARTTA 1 / 5

ISO-KANKAISEN JA ROTKOLAAKSON YMPÄRISTÖ

1:15 000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAIKAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETÄ RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 300 M ² . RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA ASUINRAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M ² SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETAISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M ² , VOIDAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄÄHAN RANTAVIIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M ² , JOSTA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA VOI ERYTYSIESTÄ SYYSTÄ MYÖNTÄÄ POIKKEUKSEN.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
	ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SJOITTAA MAATALOUTTA JA SIHIN SOVELTUVIA SIVULINKKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUS- RAKENNUKSIINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTIETEEEN SAA SJOITTAA KAKSI ASUINRAKENNUSTA SEKA YHDEN KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M ² SUURUISEN RANTASAUNAN. RANTAAN RAJAUTUVILLA PIIHAPIIREILLA ASUINRAKENNUSTEN TULEE SJOITA VÄHINTÄÄN 25 M JA RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETAISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M ² , VOIDAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄÄHAN RANTAVIIVASTA.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETÄ ALUEELLE SAA SJOITTAA VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. ALUEEN MAISEMAKUVAN JA YMPÄRISTÖARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.
RA	LOMA-ASUNTOALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKA TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETÄ RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 200 M ² . RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA LOMA-ASUNTO TULEE SJOITTAA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M ² SUURUISEN RANTASAUNA VÄHINTÄÄN 15 M ETAISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M ² , VOIDAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄÄHAN RANTAVIIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M ² .
SL	LUONNONSUOJELUALUE.
	LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKA MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIAKSI MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M) SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTIET HUOMIOIDEN SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLISIA M-ALUEITA VOIDAAN MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTÖN OHELLA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ JA RAJOITUKSIA NOUDATTAEN.
MT	MAATALOUSVALTAINEN ALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIAKSI MAATALouden HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M) SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTIET HUOMIOIDEN SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
	RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTONINEN RAKENTAMINEN EDellyttäen, ETÄ RAKENTAMINEN LIITTY SIAINNELTÄÄN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
	ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIA YMPÄRISTÖARVOJA.
	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N JA 43 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETÄ ALUEEN YMPÄRISTÖÄ TAI MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTAA. MM. MAA-AINESTEN OTTO ON ALUEELLA KIELLETTYÄ LUKUUN OTTAMATTA KOTITARVEOTTOA JA VANHOJEN ALUEIDEN MAISEMOINTIA.
W	VESIALUE.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
	ALUEEN JA ERIKÄÄVÄMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
	NYKYISEN VALTATIE TIELIIKENTEEN TEOREETTINEN 55 dB:n MELUALUE. VALTATIE LINJAKSEN MUUTTUESSA LIIKENNE NYKYISELLÄ TIellä VÄHENEE JA MELUALUE KAVENTUU. TIE VÄRRELLÄ SJOITTUVILLA RAKENTAMIS-ALUEILLA TULEE EM. MELUVAIKUTUKSET HUOMIOIDA. PAJUJARJUN ASUINALUEEN TOTEUTUKSEN YHTIYDESSÄ TULEE SUORITTAA MELUMITTAUS. ASUINALUEEN KOHDALLA TULEE HUOMIOIDA MYÖS 45dB:n YOMELUALUE.

	VALTATIE
	SEUTUTIE
	YHDYSTIE
	PAÄSYTIE
	RETKEilyREITTI
	MOOTTORIKELKKAILUREITTI YLEISEN TIEN YLITYSKOHOISTA TULEE SOPIA TIEPIIRIN KANSSA.



TARKEA TAIVEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

POHJAVESIALUEELLA ON KIELLETTY SELLAINEN AINEIDEN, JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA VARASTOIMINEN, JOISTA SAATTAA AIHEUTUA VAARAA POHJAVEDEN LAADULLE.



ALUEEN OSA, JOSSA MAANKAMARAN AINEKSEN OTTO ON SALLITTU ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI OTTOTOIMINNAN LOPUTTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA.



SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVAMAÄRÄYS:

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EISÄÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.



SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVASUOSITUS:

RAKENNUKSIA EI TULISI ILMAN PAKOTTAVAA SYYTTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

● RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

○ RAKENNUSPAIKALLE SJOITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SJOITUSPAIKKA.

● RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

3 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMAÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄKSET:

RAKENTAMISEN YLEISET MÄÄRÄKSET
 RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATTEN) RAKENNUS-OIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SJOITETTAVILLE R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE. RAKENNUSLUVAT NÄILLE KUIN MYÖS MUILLE OSAYLEISKAASSA OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA, M-, MT-, MA-, MU- JA MY-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RAKENTAMISEN YLEISET MÄÄRÄKSET
 RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMAÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTÄ.

YLEISTEN TEIDEN VARSILLA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ ON UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE HAETTAVA LIITYMALUPA TAI LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSLUPA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITellä SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLE ENNAKOSTETTU MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EISÄÄ SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄÄ SUUNNITELMAA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSSAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKALITEIDEN JA RAKENNUSTEN SJOITTAMINEN JA MAASTO-OLosuhteet SITA EDELLYTTÄVÄT.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN TUUSNIEMEN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU KUNNAN ANTAMIE OHJEIDEN MUKAISESTI.

SAARIIN, JONNE EIOLE TIEYHTEYTTÄ, EISÄÄ RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN POHJAVESIALUEELLE ON KIELLETTY.

LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EIVOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVÄLKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUITEILTAAN JA VARITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SJOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUS- RYHMÄN YHTEYTEEN.

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSIMETRI YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA, TAI MIKALITAMÄ EIOLE TIEDOSSA, ON OTETTAVA HUOMIOON MAHDOLLINEN TULVAVARA.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSÄJEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

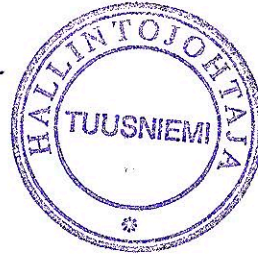
KUOPIOSSA 28.10.2002

JORMA HARJU
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON TUUSNIEMEN KUNNANVALTUUSTON 13.11.2002 TEKEMÄN

PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 26 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA



Copyright Maanmittauslaitos
Käyttöoikeus Tuusniemen kunnalla lupanumero...../PSAV0/.....
Aineiston kopiointi ja luvaton käyttö kielletty ilman Maanmittaushallituksen lupaa.