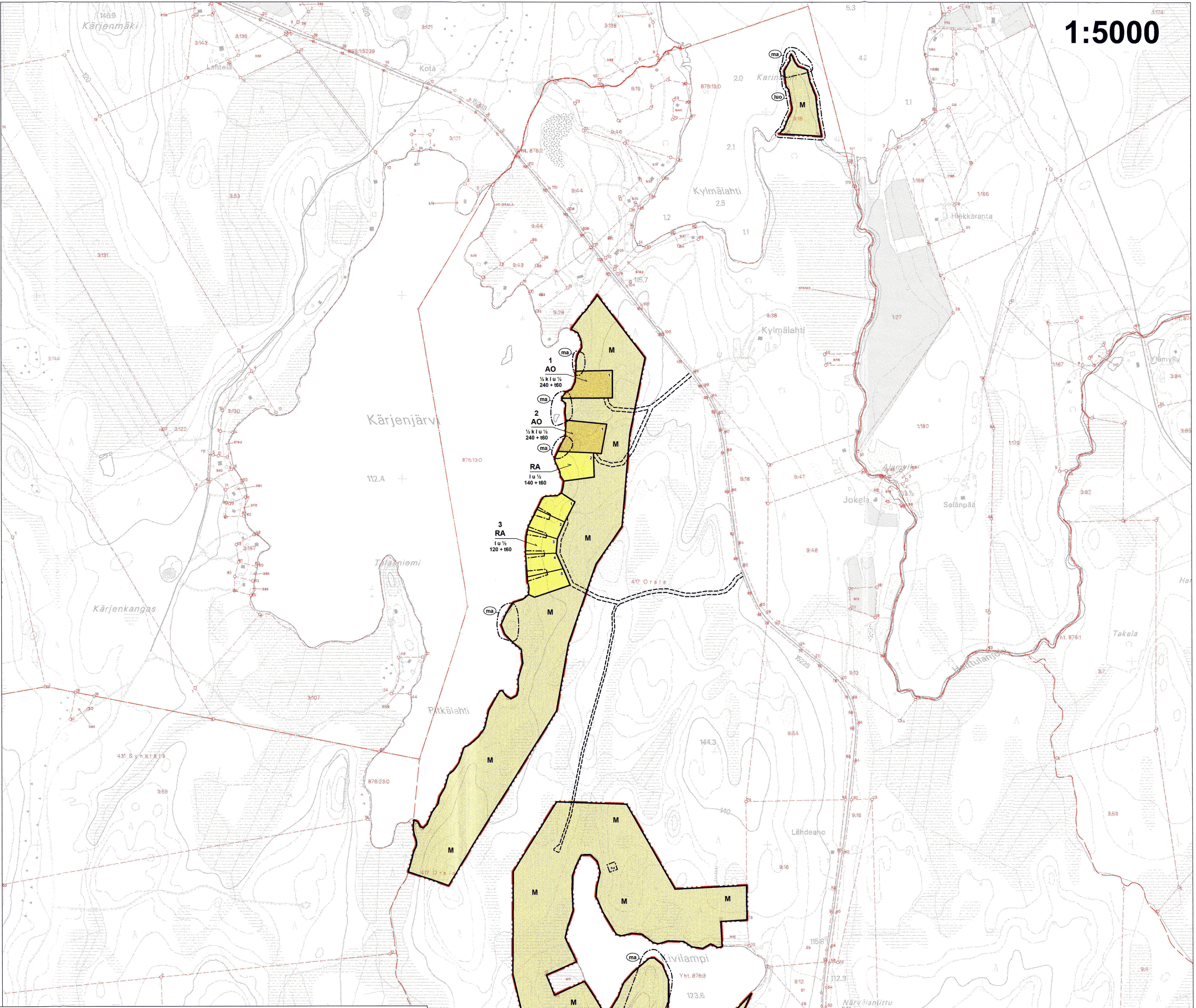


1:5000



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
--- Osa-alueen raja.
--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
--- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
--- Korttelin numero.
--- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2**
1
120+160
1
1 u 1/2
1/2 k 1
- Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Saunan kerrosaluku on yksi ja enimmäiskoko 35 kerrosalaneliömetriä.
- Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta määräytyvät kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennukset on soteutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128§).

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Ennen rakennusluvnan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltolluvura.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tontille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakentamisen valvonnassa yms. on erityisesti huomioitava Kärjenjärven vastarannalla sijaitseva Hankasalmen kunnan päävedenotto, jonka veden laadulle ei saa kaava-alueen toimenpiteistä aiheutua haittaa tai vaaraa.

Jätehuollossa on noudatettava jätealan ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

KANGASNIEMI

ORALAN KYLÄ (417), METSÄ-KIVIMÄKI 9:18

METSÄ-KIVIMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ METSÄTALOUSALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 15.10. - 16.11.2012.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 14.3. - 15.4.2013.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.6.2013 § 64.

Saanut lain voiman ...

0 100 m 250 m
1:5000

Suunnittelija
Dr Jarmo Mäkelä

Päiväys
3.1.2012 (kaavaehdotus)

KARTTAO OY
Mottelikuja 2
49220 Siltäkyliä
p. 0400 220082
sähköposti jarmo.makela@karttao.fi

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 11.1.2013.

Jarmo Mäkelä
KANGASNIEMI

Kari
Tämä asemakaava/asemakaavan muutos on
Kangasniemen kunnanvaltuuston 12.12.2012
§ 44... tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Toteutus:
Kangasniemessä 5.1.8.2013
Kunnansihteeri

1:5000