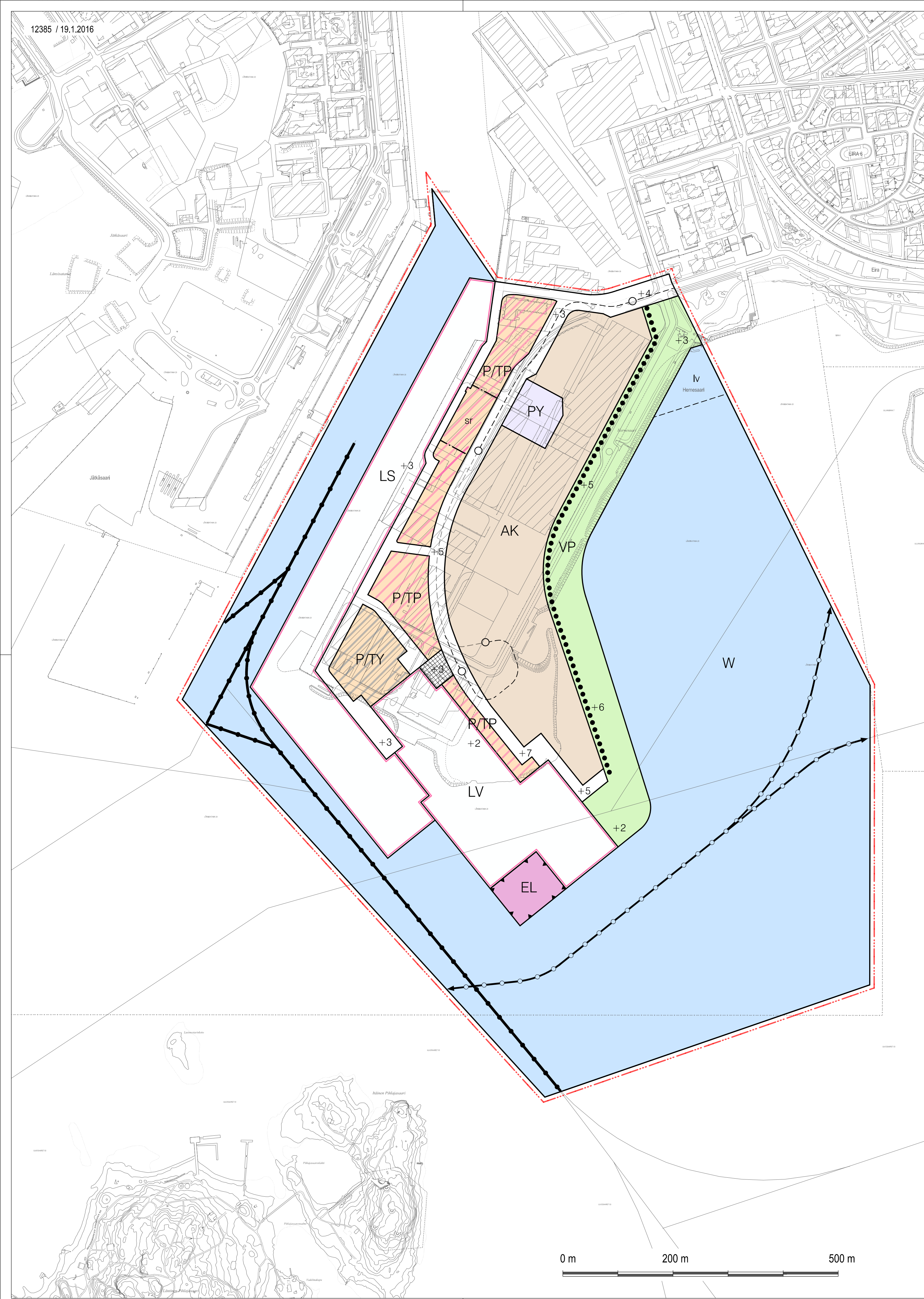




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK

Kerrostalovaltainen asuntoalue. Asemakaavassa rakennusten pohjakerroksiin voidaan osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.
- PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- P/TP

Palvelujen ja hallinnon alue sekä työpaikka-alue. Alue varataan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten. Asemakaavassa rakennuksiin saa sijoittaa myös liiketiloja ja julkisia palveluita.
- P/TY

Palvelujen ja hallinnon alue sekä teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan pääasiassa veneilyn ja vapaa-aikaan liittyvän paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman veneiden rakentamis-, korjaus ja varastointitoiminnan tarpeisiin.
- LS

Risteilyliikenteen satama-alue. Alue varataan liikenteen hoidon kannalta tarpeellisia tiloja varten. Aluetta voidaan käyttää veneiden talvisäilytykseen satamatoiminnan sen mahdollistaessa.
- LV

Venesatama-alue, jolle saa sijoittaa venesatamatoiminnan edellyttämiä täyttöjä, kaivuja, rakenteita ja rakennuksia.
- Laivaväylä.

Laivaväylä.
- Veneliikenteen yhteistarve.

Veneliikenteen yhteistarve.
- EL

Lumen vastaanottoalue. Aluetta voidaan käyttää venesatamatoimintaan lumen vastaanotto-toiminnan sen mahdollistaessa.
- VP

Puisto. Alueelle saa sijoittaa liikunta-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia vesialtaita, rantarakenteita, rakennuksia ja rakennelmia.
- W

Vesialue.
- Katualue.

Katualue.
- Katuaukio/Tori.

Katuaukio/Tori.
- Kevyen liikenteen reitti.

Kevyen liikenteen reitti.
- 8 m osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

8 m osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen raja.

Alueen raja.
- Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen venesatama-alue, jolle saa sijoittaa venesatamatoiminnan edellyttämiä täyttöjä ja rakenteita.

Ohjeellinen venesatama-alue, jolle saa sijoittaa venesatamatoiminnan edellyttämiä täyttöjä ja rakenteita.
- Suojeltava rakennus.

Suojeltava rakennus.
- Raidelinja pysäkkeineen.

Raidelinja pysäkkeineen.
- +6

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Pohjasedimenttien hallita-ainepitoisuudet on otettava huomioon alueilla, joilla rakentaminen edellyttää ruoppaamista.

Rakentamisessa ja yhdyskuntateknisessä huollossa on suositava energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä menetelmiä, rakenteita ja materiaaleja.

Uusiutuvien energiamuotojen käyttöä tulee edistää.

Kortteli- ja yleisillä alueilla syntyvien hulevesien virtauksen hidastamista ja niiden hyödyntämis-tä tulee edistää.

DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Bostadsområde dominerat av flervåningshus. I detaljplanen får affärs-, arbetsplats- och serviceutrymmen anvisas i byggnadernas bottenvåningar.

Område för offentlig service och förvaltning.

Område för service och förvaltning samt för arbetsplatser. Området reserveras för icke miljöförändrande kontors-, produktions- och servicearbetsplatser. I detaljplanen får även affärsutrymmen och offentlig service placeras i byggnaderna.

Område för service och förvaltning samt område för industri, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Området reserveras för en affär för specialvaror som kräver mycket utrymme som i huvudsak anknyter till båtill och fritid och för icke miljöförändrande verksamhetsbehov för båtbyggande, reparation och lagring av båtar.

Hamnområde för kryssningstrafik. Området reserveras för nödvändiga utrymmen för trafikskötsel. Området kan användas för vinterförvaring av båtar då hamnverksamheten så tillåter.

Båthamnsområde där de utfyllnader, schaktningar konstruktioner och byggnader som båthamnsverksamheten förutsätter får placeras.

Fartygsled.

Förbindelsebehov för båttrafik.

Mottagningsplats för snö. Området kan användas för båthamnsverksamhet då verksamheten för mottagning av snö så tillåter.

Park. På området får placeras vattenbassänger som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsaktiviteter, strandkonstruktioner, byggnader och konstruktioner.

Vattenområde.

Gatuområde.

Öppenplats/Torg.

Gång- och cykelväg.

Linje 8 m utanför delgeneralplanområde.

Områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande gräns för båthamnsområde där de utfyllnader och konstruktioner som båthamnsverksamheten förutsätter får placeras.

Byggnad som ska skyddas.

Spårlinje med hållplatser.

Ungefärlig markhöjd.

Under den fortsatta planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid planeringen av tillräcklig bullerbekämpning och sanering av förorenad mark.

Halten av skadliga ämnen i bottensedimenten ska beaktas på områden, där byggandet förutsätter muddring.

Vid byggande och inom den samhällstekniska servicen ska energieffektiva och miljövänliga metoder, konstruktioner och materialval befrämas.

Bruket av förnybara energiformer ska befrämas.

Fördrojning av dagvattenflöden som uppstår från kvarteren och allmänna områden och dagvattnets utnyttjande ska befrämas.

OSAYLEISKAAVA KOSKEE:
20. kaupunginosan (Länsisatama)
Hernesaaren osa-aluea
53. kaupunginosan (Ulkosaaret)
Länsisaarten osa-aluea

DELGENERALPLANEN GÄLLER:
20 stadsdelen (Västra hamnen)
Ärtholmens delområde
53 stadsdelen (Utöarna)
Västra holmarnas delområde



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

12385

Diariinumeri/Diarienummer
HEL 2011-003791

Hanke/Projekt
0836_1

Päiväys/Datum
26.9.2017

Tasokoordinaatio/Planinkoordinatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Skala
1:4000

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

**Hernesaaren osayleiskaava
Delgeneralplan för Ärtholmen**

Laatnut/Uppgjord av
Matti Kajansinikko, Jari Huhtaniemi

Piirtänyt/Ritad av
Annikki Vartiainen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef
Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kalk (ehdotus päivitty)
Stph (förslaget daterat)

19.1.2016

Kalk (päättös ehdotuksesta)
Stph (beslut om förslaget)

26.1.2016

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

12.2.2016-
14.3.2016

Kalk (tarkistettu ehdotus)
Stph (justerat förslag)

14.2.2017

Uudelleen nähtävillä (MRA 32§)
Framlagt på nytt (MBF 32§)

3.3.2017-
3.4.2017

Kylä (tarkistettu ehdotus)
Stmn (justerat förslag)

26.9.2017

Hyväksytty/Godkänt: Kvsto/Stige

17.1.2018

Tuultul voidaan
Trätt i kraft

18.4.2019