KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa asunnon, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 5 kappaletta. Asuinrakennus tulee sijoittaa vähintään 40 m päähän rantaviivasta ja rantasaunan 15 m päähän rantaviivasta.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-1	Lahivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa reittejä ja aluetta palvelevia rakenteita.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoista lomarakennusta sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.
RA-2	Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 5 kappaletta. Lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 20 m päähän rantaviivasta ja rantasaunan 10 m päähän rantaviivasta, jollei rakennusala kauemmaksi rajattu.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
RM-1	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa 2 kappaletta majoitusrakennuksia sekä korkeintaan 200 k-m2 saunarakennuksen. Olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa.
RM-2	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitus-, ravintola-, kokous- ja talousrakennuksia sekä korkeintaan 3 rantasaunaa, joiden pinta-alat yhteensä 200 m2.
RM-3	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitus- sekä huolto- ja talousrakennuksia.
RM-4	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia asuin- ja majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastorakennuksia.
RM-5	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa majoitusrakennuksia sekä sauna- ja peseytymistiloja.
RM-6	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksittäisiä tai kytkettyjä majoitusrakennuksia sekä huolto- ja talousrakennuksia.
RM-7	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia majoitusrakennuksia.
RM-8	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua palveleva ravintola-, majoitus-, kokous- ja talousrakennuksen.
RM-9	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on pääsääntöisesti vain kesäkäytössä. Alueelle saa sijoittaa ravintola, näyttely, ateljee sekä huolto ja talousrakennuksia. Uudisrakentamisessa voidaan jätevedet ohjata olemassa oleviin sisäisiin vesi- ja viemärijärjestelmiin, mikäli niiden kapasiteetti ja puhdistustehosallivat.
RM-10	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on kesäkäytössä. Olemassa olevien rakennuksien jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Uudisrakentamisessa, jos veden käyttö on vähäistä esimerkiksi kantovesi, imeytys sallitaan. Uudet vesi-WC:t tai modernit pesutilat on liitytävä keskitettyyn jätevesijärjestelmään.
LV	Venevalkama.
LV/VV	Venevalkama/uimaranta.
LV-1	Venesatama. Alueelle saa sijoittaa venesatamatoimintaa tukevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 50 k-m2.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LP-1	Yleinen pysäköintialue. Alueen toteuttaessa tulee välttää louhintaa.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa sijoittaa matkailuun liittyviä tapahtuma- ja esiintymisrakenteita.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
MY/MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle saa rakentaa retkeilyä ja matkailua palvelevia polkuja ja rakenteita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
18	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1000+1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa maanpäällisen kerrosalan ja toinen luku maanalaisille tiloille varattavan kerrosalan neliömäärän.
[250]	Yksittäisen rakennuksen suurin sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
IIu¼	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
[II]	Kaksikerroksinen pysäköintialue.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
sa	Alueen osa, jolle saa sijoittaa korkeintaan 30 m2:n kokoisen sauna-/lomarakennuksen.
sa-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa korkeintaan 25 m2:n kokoisia saunarakennuksia.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

RANTASALMEN KUNTA
POROSALMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Rantasalmen kunnan Porosalmen alueen tiloja 1:105, 1:106, 1:109, 1:110, 1:113-1:116, 1:120, 1:29, 1:131, 1:138, 1:140, 1:57, 1:61, 1:63, 1:65, 1:74, 1:79, 1:89 ja 1:99 sekä yhteistä vesialuetta 876:1.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat Rantasalmen kunnan Poronsalmen alueen korttelit 1-12, 14-16, 18-36 sekä maa- ja metsätalous-, lähivirkistys-, yleinen pysäköinti-, venevalkama/venesatama- ja katualueet.

rm-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa korkeintaan 40 m2 suruisia sauna yms. museo- ja näyttelytoimintaan tarkoitettuja rakennuksia, joissa mahdolliset kantovesistä muodostuvat harmaat vedet saa imeyttää alueelle.
rm-5	Alueen osa, jolle saa rakentaa loma-asunnon sekä aitan ja joiden harmaatvedet voidaan käsitellä imeyttämällä.
rm-6	Alueen osa, jolle saa sijoittaa enintään 4 majoitusrakennusta.
rm-7	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yksittäisiä loma-asuntoja.
rm-10	Alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata tai korvata uudella rakennuksella sekä laajentaa. Alueelle saa sijoittaa korkeintaan 4 kpl 80 k-m2 majoitusrakennusta sekä 4 kpl 20 m2 saunaa. Muutoin tulee toimia olemassa olevan rakennusoikeuden puitteissa ja kaavassa osoitetuilla rakennusaloilla.
LL-1	Helikopterin laskeutumisalue. Alue on tarkoitettu pelastustoimintaa varten.
et-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa pumppaamon.
pk	Pallokenttä.
ma	Ohjeellinen maanalainen tila.
	Säilytettävä/istutettava alueen osa.
	Katu.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
ajo	Ajoyhteys.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
ulk	Ohjeellinen ulkoilureitti.
p	Pysäköimispaikka.
z	Johtoa varten varattu alueen osa.
ge-1	Arvokas kallioalue. Alueelle rakentaessa rakennuspaikalle valitaan sen maastomuotoihin soveltuva talotyyppi tarpeettomien täyttöjen tai leikkausten välttämiseksi.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
sl-1	Suojeltava alueen osa. Alueet tulee säilyttää avoinna ja alueella liikkumista tulee olla ohjattua. Tarvittaessa alueet saa aidata.
4	Luku neliön sisällä osoittaa majoitusrakennusten suurimman sallitun lukumäärän alueella.
○ ○ ○ ○ ○ ○	Ohjeellinen luontopolku.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liitytävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon lukuun ottamatta RM-9 ja RM-10 alueita. RM-10 on liitytävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon vasta siinä vaiheessa kun uudisrakentamisessa tehdään uusia vesi-WC:tä tai modernia pesutiloja otetaan käyttöön.

Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliltaan ja väritykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat hirsirakenteet. Värityksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä.

Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väritykseltään katon tulee olla tumma.

Loma-asuntojen ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia. Ranta-alueen puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa istuttaa suojapuustoa.

Rantaan rajoittuvilla RM-alueilla ei saa muodostaa lohkomalla yksittäisiä omarantaisia rakennuspaikkoja.

Ennen Haukiveden moottorikelkkojen liikkumisrajoitusten lainvoimaisuutta saa uudesta rakennusoikeudesta toteuttaa enintään 10%.

Kuopiossa 25. syyskuuta 2013

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.10.2013 67 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Rantasalmella 9 . 12 .2013
Marja-Leena Pirhonen
hallintopäällikkö

RANTASALMEN KUNNANVALTUUSTO

RANTASALMEN KUNTA Porosalmi Ranta-asemakaava	Nähtävillä 4.4. - 6.5.2013 (luonnos) 22.7. - 21.8.2013 (ehdotus) Valtuusto 7.10.2013 § 67
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 0591-D3320 (P19248) 901 Tiedosto TIEDOSTO P:\PLAN\Kuo\AAK\MMA\Rantasalmen kunta_0591\D3320_Poronsalmen kaavoitus\ \Asemakaava\C_Suunnitelmat\kuvat\2013\Porosalmi_hyväksyntään_havainne+AK.dwg
Päiväys 25.9.2013 Pääsuunn. Timo Leskinen,Di Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen,Di A S