



ENONTEKIÖ

Muotkajärven Sirkanmaan ranta-asemakaava

Korttelit 1-8

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:



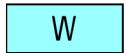
Loma-asuntojen korttelialue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Venevalkama.



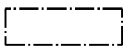
Vesialue.



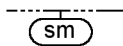
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennusala.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Ennen rakentamiseen tai muuhun maanpintaa muuttavaan toimenpiteeseen ryhtymistä museovirastolle on varattava mahdollisuus tutkia alue.

1

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

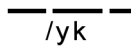
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Ranta-asemakaavatie



Ohjeellinen ranta-asemakaavatie



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

/yk

Yhteiskäyttöalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA alueilla rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asuinrakennuksen lisäksi erillisen katoksen

Varastorakennuksen lämmityettävät tilat kuuluvat tontin rakennusoikeuteen.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5 , katemateriaalin on oltava bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriin.

Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.



SEITAP OY
www.seitap.fi

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 016-313365, 0400-391468

ENONTEKIÖ
MUOTKAJÄRVEN SIRKANMAAN
RANTA-ASEMAKAAVA
KORTTELIT 1-7



PÄIVÄYS:

ROVANIEMI 20.04.2010

ALLEKIRJOITUS:

TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN. YKS282

MITTAKAAVA: 1:2000

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 17. 12. 2010 § 41
OIKAISUKEHOTUKSEN JÄLKEEN SAMAN SISÄLTÖISENÄ
00. 00. 2011 § 00

ARKISTOM.

KORJ. 18.06.2010, KH 29.11.2010 §227
PIIRT.