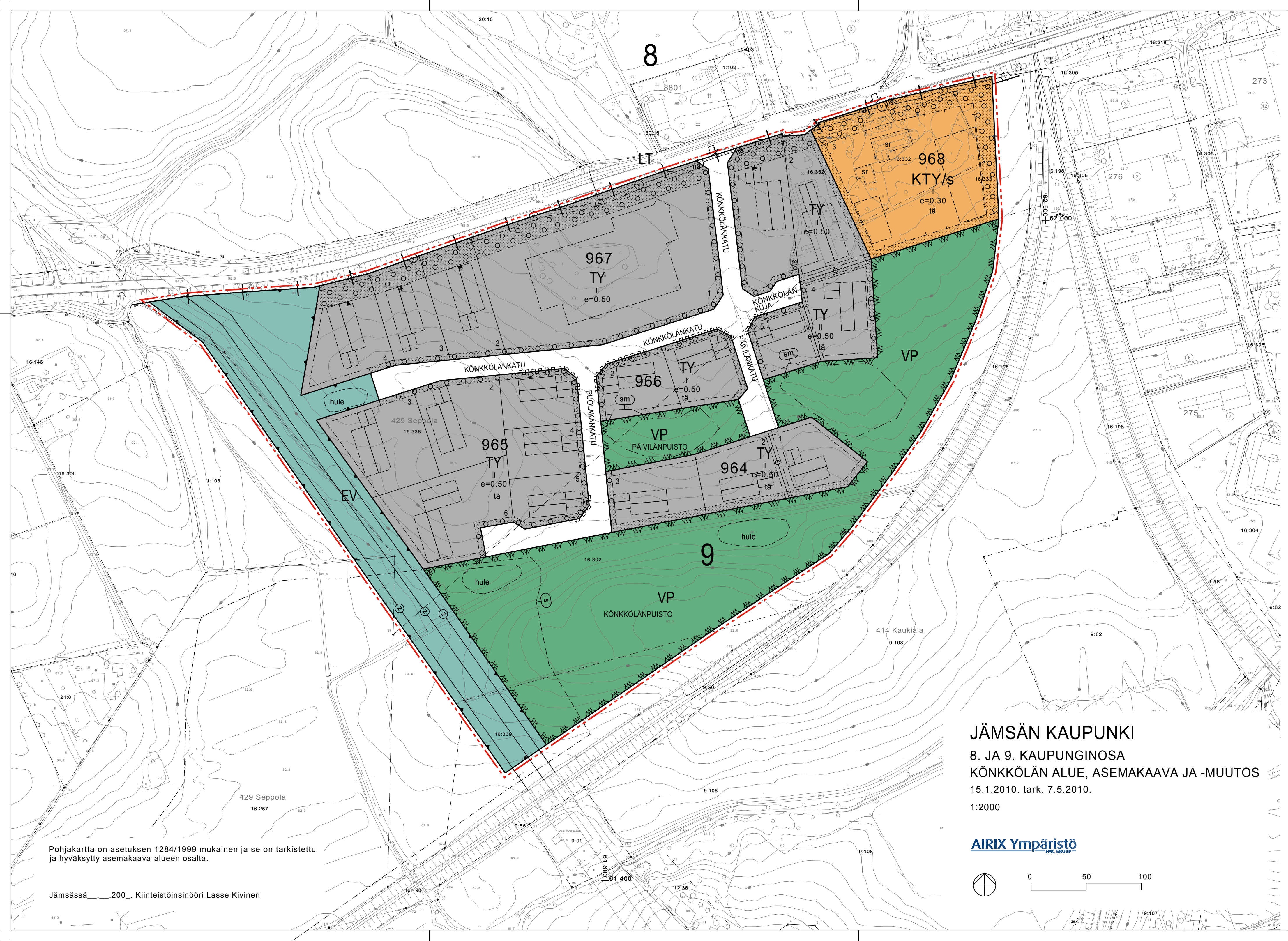


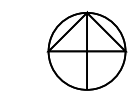


Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä __. __. 200__. Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

JÄMSÄN KAUPUNKI
8. JA 9. KAUPUNGINOSA
KÕNKKÕLÕN ALUE, ASEMAKAAVA JA -MUUTOS
15.1.2010. tark. 7.5.2010.
1:2000

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP



0 50 100

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY/s

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

Toimintaan liittyviä liiketiloja saa rakentaa enintään 20%käytetystä kerrosalasta.

Merkinnällä on osoitettu Könkkölän tilakeskuksen alue. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sovittaa huolella ympäröivään maisemaan.

Alueen pihapiirin yleisilmeen säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota.

Ympäristön hoidossa tulee huomioida alueen maiseman luonne.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 20% käytetystä kerrosalasta.

Huoltopiha on erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti korkea-tasoisin aidoin.

julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin.



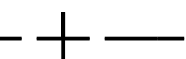
Puisto.

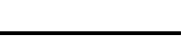
Puiston hoidossa tulee huomioida alueen säilyminen avoimena linnuston muutonaikaisena kerääntymisalueena.

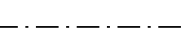


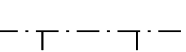
Suojaviheralue.

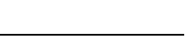
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Kaupunginosan raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

 Ohjeellinen tontin raja.

9

Kaupunginosan numero.

2

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

KÖNKKÖLÄN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

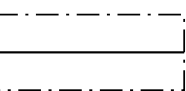
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

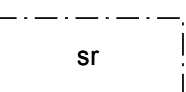
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Ohjeellinen rakennusala.

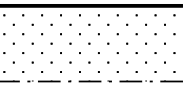
 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

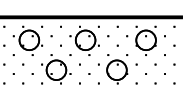
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

 Suojeltava rakennus.

merkinnällä on osoitettu Könkkölän tilakeskusken päärakennus ja piharakennus, jota ei saa purkaa.

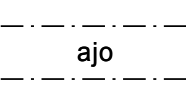
Kaikissa korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo ei vaarannu.

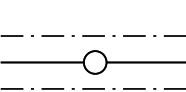
 Istutettava alueen osa.

 Istutettava alueen osa.

Alue on istutettava puistomaiseksi. Alueen käyttö varastoalueena on kielletty.

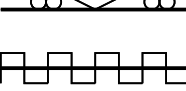
 Katu.

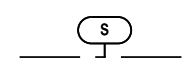
 Ajoyhteys.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

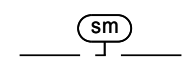
j=jätevesiviemäri, v=vesijohto, z=sähkö

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Linnuston kannalta tärkeä alue.

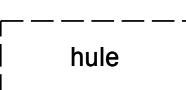
Alueella sijaitsee lintujen muutonaikainen kerääntymisalue. Alue tulee säilyttää avoimena.

 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

tä

Maankäytössä on huomitava, että alueella saattaa esiintyä radasta aiheutuvaa tärinää.

 Ohjeellinen hulevesien imeytykseen varattava alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Yleiset määräykset:

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä.

Pintavedet tulee johtaa viranomaisten osoittamaan paikkaan ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Autopaikkamääräyksiä:

- 1 ap teollisuustilan 150 k-m2 kohti kuitenkin vähintään 1 ap kahta työpaikkaa kohti.

- 1 ap liike- ja toimistotilojen 50 k-m2 kohti.

Rakennuskortteleita varten laaditaan erillinen tonttijako.

Rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä

TY -kortteleita koskevia määräyksiä:

Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita.

Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on aidattava tontilta ulos näkyviltä osilta noin 180 cm korkealla ulkoasultaan huolitellulla näkösuoja-aidalla ja suojattava riittävin istutuksin.

Aita tulee olla alueella yhtenäinen.

Tonttien välisille rajoille on rajan kummallekin puolelle istutettava puita vähintään 3 m:n levyiselle alueelle.

Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen.

Pysäköintialue on jäsennöitävä pensas- ja puuistutuksin.

JÄMSÄN KAUPUNKI

8. JA 9. KAUPUNGINOSA

KÖNKKÖLÄN ALUE ASEMAKAAVA JA -MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: liikennealuetta ja 8. kaupunginosaa.

ASEMAKAAVA KOSKEE: Tiloja 16:332, 16:352 sekä osaa tiloista 16:257, 16:302, 16:333, 16:338, 16:339 ja 1:103.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: 9. kaupunginosan korttelit 964-968 sekä niihin liittyvät puisto-, suojaviher- sekä katualueet

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP


Esko Hyytinen, rakennnusarkkitehti, YKS-373

Tampereella 15.1.2010. tark. 7.5.2010.

Valmisteluvaiheen kuuleminen 9.10.-22.10. 2008 (MRL 62§)

Kaavaehdotos nähtävillä 10.12. 2008-12.1. 2009 (MRL 65§)

2. Kaavaehdotos nähtävillä 8.3.-8.4. 2010 (MRL 65§)

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 23. päivänä kesäkuuta 2010.

Jämsässä _____.200__.
