

PERTUNMAA

KIRKONSEUDUN

RAKENNUSKAAVAMUUTOS JA RAKENNUSKAAVALAAJENNUS

RAKENNUSKAAVA:

KORTTELI 5 b JA OSAT KORTTELEISTA 5 JA 5 a SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE - JA VIRKISTYSALUEET

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KORTTELIA 5 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

OSAT KORTTELEISTA 5 a, 5 b SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE - JA VIRKISTYSALUEET

0 10 20 30 40 50 100
MITTAKAAVA 1 : 2000

Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee



Erillispientalojen korttelialue



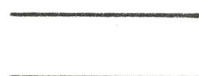
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue



Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue



Lähivirkistysalue



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen rakennuspaikan raja

5

Korttelin numero

1

Rakennuspaikan numero

MEIJERITIE

Rakennuskaavatien nimi

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

e = 0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

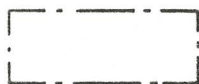
I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+110

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja



Rakennusala



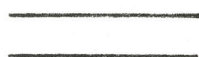
Ohjeellinen rakennusala



Istutettava alueen osa



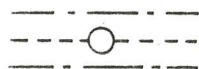
Istutettava puurivi



Rakennuskaavatie



Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelialueen osa



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

Rakennuskaavamääräyksiä:

AO -ja AR-korttelit

Autopaikkojen määrä: 1 ap/ asunto

TY-kortteli

autopaikkojen määrä: 1 ap/ 150 kam2

Riihimäellä 30.10.1993

MUUTOS 30.10.1998

Arkkitehti Harri Hietanen

Arkkitehtitoimisto Arkkiriihi oy