

# TOIJALA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

2. kaupunginosa  
kortteli 60 osa  
Ns. Pennolanmäki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET:

- AR
- K
- VL/s

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- 2 Kaupunginosan numero.
- 60 Korttelin numero.
- 4 Tontin numero.

- NAHKIAL. Kadun nimi.
- as 15 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e= 0.30 Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.

- s s
- 1 ap/70 m<sup>2</sup>
- 1 ap/as

- AR -korttelia koskevat asemakaavamääräykset:  
Rakennusmassat tulee porrastaa siten, että yli 25 metriä pitkiä yhtenäisiä julkisivupintoja ei muodostu.  
Kattomuotona tulee käyttää loivaa harjakattoa.  
Jokaiseen asuntoon tulee varata vähintään 50 m<sup>2</sup>:n suuruinen asuntoon välittömästi liittyvä yksityinen piha-alue, jonka tulee sijaita asunnon eteläpuolella.

- AR ja K -korttelia koskevat asemakaavamääräykset:  
Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää ympäröiviin rakennuksiin soveltuvaa vaaleasävyistä tiiltä.

Toijalassa 31.7.1984  
TOIJALAN KAUPUNKI  
Mittaustoimisto  
Arkkitehti SAFA *Ritva Kangasniemi*  
Ritva Kangasniemi

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 20.2.1985  
Hämeen lääninhallitus vahvistanut 20.2.1987  
KORKEIN HALLINTO-OIKEUS 19.10.1987  
Voimaantulokuulutus 20.11.1987

