

KANGASNIEMEN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)

Muutos koskee korttelia 55 ja osaa korttelista 54 sekä niihin liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita

1 : 2000



Erillispientalojen korttelialue.



Varastorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

54

Korttelin numero.

KIERTOKALLIONTIE Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

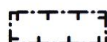
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

II ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

400

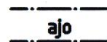
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä



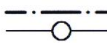
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Ajoyhteys



Johtoa varten varattu alueen osa.

Lappeenrannassa 26.3.2001



KAAVOITUS JA
MAANKÄYTTÖ OY

Pekka Mäkinen

DI Pekka Mäkinen

Antti Hirvikallio

RI Antti Hirvikallio

Asemakaavaluonnos on ollut alustavasti nähtävillä

Asemakaavaehdotus on ollut virallisesti nähtävillä

Tämä asemakaavakartta on selostuksineen kunnanvaltuuston tekemän ja pöytäkirjan pykälässä nro..... mainitun päätöksen mukainen

Hyv. luv. 4.6.2001