



ORIVESI

KIRKONSEUTU JA ASEMANSEUTU

KESKUSTIEN ETELÄPÄÄ

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 1:1000

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA: OSA KORTTELISTA 78B SEKÄ SUOJA-
VIHER-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

ASEMANSEUDUN RAKENNUSKAAVA: OSA KORTTELISTA 33 SEKÄ SUOJAVIHER-,
LIIKENNE JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN OSA
KORTTELEISTA 78B JA 78C SEKÄ MAANVILJELYS- JA RAKENNUSKAAVATIE-
ALUEITA JA ASEMANSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIA 33 JA OSA
KORTTELISTA 32 SEKÄ PUISTO- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KIRKONSEUDUN RAKENNUS-
KAAVAN OSA KORTTELISTA 78B SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUEITA JA ASE-
MANSEUDUN RAKENNUSKAAVAN OSA KORTTELISTA 33 SEKÄ PUISTO- JA RA-
KENNUSKAAVATIEALUEITA.

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN
JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN 23. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1993 71 §.

VIRALLISESTI
PENTTI SILÉN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS: 18.10.1994 953/A31

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

AKR

ASUINKERROSTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE

VP

PUISTO

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

LT

KAUTTAKULKU- JA SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN
LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN MUUSTA KUIN KAAVASSA OSOITETUS-
TA KOHDASTA ON KIELLETTY.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA
LAITOSTEN KORTTELIALUE

EV

SUOJAVIHERIALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA
VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

78b

KORTTELIN NUMERO

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

KESKUSTIE RAKENNUSKAAVATIE NIMI

2400

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ

25%

LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKEN-
NUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA
KAIVASSA LUKUMÄÄRÄILKÄÄN MAINITTUIJEN KERROSTEN YLAPO-
LELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ
KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

e=0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PIN-
TA-ALAAN

RAKENNUSALA

Lyhyt poikkiviiva osoittaa tarvittaessa rakennusalan
sisäpuolen.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA

30 dB

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN
RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RA-
KENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON
OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB (A)

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVATIE

II p p l l l l

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU
TIE

MAANALAISTAJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

LIIKENNEALUEEN ALITTAVA JALANKULKUTIE

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

RAKENNUSKAAVATIE RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄR-
JESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

PUISTOMUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

OV-1

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.
Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saat-
tavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muut-
tamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).

PYSÄKÖINTI:

AUTOPAIKKOJA ON ERI KORTTELIALUEILLA TOTEUTETTAVA VÄHINTÄÄN
SEURAAVASTI:

AO-korttelialueet

- 2 autopaiikkaa / asunto

AKR-korttelialueet

- 1 autopaiikka / asunto ja yksi vieraspaikka alkavaa
viittä asuntoa kohti

RA-korttelialueet

- 2 autopaiikkaa / loma-asunto

ET-korttelialueet

- 1 autopaiikka / 50 krs-m²

ORIVEDELLÄ 23. PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 1993
TARKISTETTU 23.6.1993

Päivi Valkama
PÄIVI VALKAMA
KAAVOITUSINSINÖÖRI