

ORIVESI

ASEMANSEUTU

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

VUOHIPELLON ALUE

1 : 2000

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 9, 10, 11, osaa kortteleista 13 ja 16 sekä puisto-, kaavatie- ja liikennealueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu korttelit 8, 9, 10, 11 ja osa kortteleista 13 ja 16 sekä puisto-, kaavatie- ja liikennealueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

13 Korttelin numero

1 Rakennuspaikan numero

TÄHTINIEMENTIE Rakennuskaavatien nimi

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

1/2 I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e = 0,30 Tehokkusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala

Ohjeellinen rakennusala

Istutettava alueen osa

Istutettava puurivi

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava vähintään 2 metrin mittaisia puita riviin enintään 10 metrin välein

Rakennuskaavatie

Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti liikennealueella

Johtoa varten varattu alueen osa

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa

AO Erillispientalojen korttelialue

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

AOR Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue

YS Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

VP Puisto

VL Lähivirkistysalue

VU Urheilu- ja virkistysalue

VV Uimaranta-alue

L Liikennealue

LP Yleinen pysäköintialue

Rakennuskaavamääräykset:

Rakennuksia koskevat määräykset

- Ao- ja Ar-korttelialueet: Rakennusten on oltava harjakkaita.
- Rakentamisessa on kortteleittain noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.
- Kiiltävien kateainneiden käyttäminen on kielletty.

Pihoja ja istutuksia koskevat määräykset

- Istutettavalla puurivillä merkityllä rakennuspaikan osalla on säilytettävä tai sille on istutettava vähintään 2 metrin mittaisia puita enintään 10 metrin välein.
- Ar-korttelialueella on kullekin rakennuspaikalle varattava leikkiin ja oleskeluun tarkoitettua yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² 100 kerros-m²ä kohden. Alue saa sijaita istutettavalla tontin osalla.

Autopaikkoja koskevat määräykset

- Y-korttelialueet rakennuksen käyttötarkoitukseen liittyvän selvityksen mukaan.
- Ar- ja Ao-korttelialueet 1 autopaikka asuntoa kohden.
- T-korttelialueet toiminnan laatuun liittyvän selvityksen perusteella.

Orivedellä 18.3.1981

Martti Oja-Järvi, kunnaninsinööri

ORIVEDEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN ELO-KUUN 24. PÄIVÄNÄ 1981.

VIRALLISESTI PENTTI SILEN PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS: 1630/A 31 17. 12. 1981