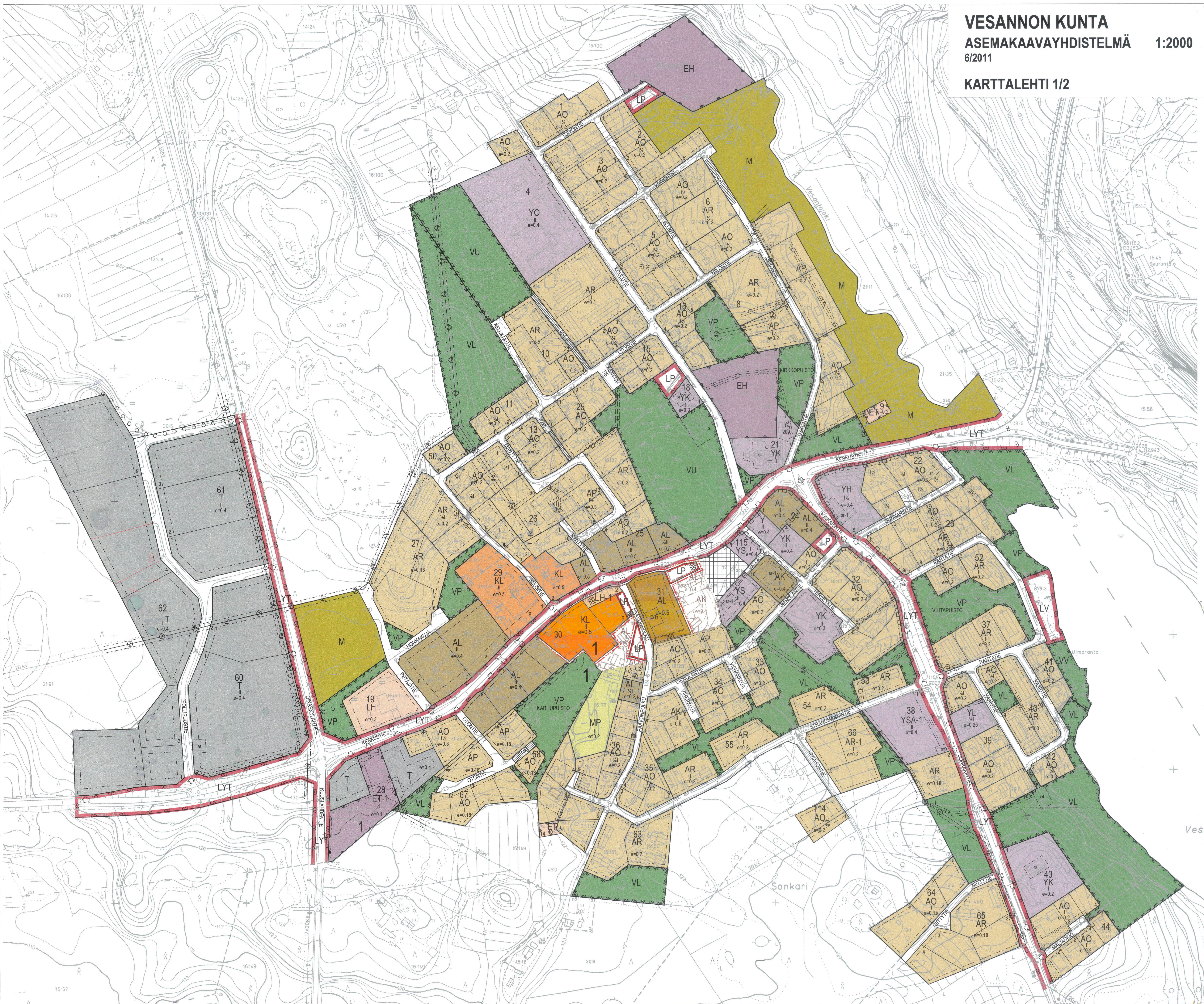




VESANNON KUNTA

ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ
6/2011

1:2000

KARTTALEHTI 2/2

- Ulkoilureitti, moottorikelkkareitti.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla ajo rakennuspaikoille on sallittu.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Sähkölinja.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostyötä, jotka turmelevat rakennuksen rakennushistoriallista, historiallista tai maisemallista arvoa.
- Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei tulisi purkaa eikä siinä tulisi tehdä sellaisia korjaus- tai muutostyötä, jotka turmelevat rakennuksen rakennushistoriallista, historiallista tai maisemallista arvoa.
- Louhikko. Alueen louhikkoa ei saa täyttää tai kaivaa. Louhikon päälle saa rakentaa tarpeellisia puisia kulkua- ja laiturirakenteita.
- Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Ennen rakentamiseen ryhtymistä alueen maaperä on tutkittava ja suoritettava tarpeelliset kunnostustoimenpiteet.

Kutakin rakennuspaikkaa kohti on varattava seuraavat määrät autopaikkoja:

- asunnot: 1 autopaikka yhteenlasketun asuinhuoneistoalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohden.
- liike- ja toimistohuoneistot:
1 autopaikka huoneistoalan 50 m² kohden.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Saunan rakennusala. Sauna saa olla korkeintaan 30 k-m2 suuruinen.
- Paikoitusalueeksi tarkoitettu alueen osa.
- Ohjeellinen paikoitusalue.
- Ohjeellinen leikkipuistoksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Rakennuskaavatietue/katu.
- Ohjeellinen katu.
- Tori.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AK

Asuinkeuhkalojen korttelialue.
- AP

Asuinpaikalojen korttelialue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue. Vähintään 10 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai muiden yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen. Kortteliin on rakennettava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden.
- AR-1

Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa myös vanhuksen ja vammaisten palvelutaloja.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 40% rakennuspaikan pinta-alasta.
- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa myös palveluasuntoja.
- YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS

Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YM

Museorakennuksen korttelialue.
- YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- KL

Liikerakennusten korttelialue.
- KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa liikerakennusten lisäksi huoltoaseman sekä linja-autosaman palveluihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VP

Puisto.
- VL

Lähevirkistysalue.
- VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- VV

Uimaranta-alue.
- LY

Yleinen tie vierialueineen.
- LV

Venesatama/Venevalkama.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- LH

Huoltoasemarakennusten korttelialue.
- LH-1

Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoainekävelustien.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EH

Hautausmaa.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- MP

Puutarha-alue.

- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Kunnanosan numero.

111

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KESKUSTIE

Kadun, torin tai puiston nimi.

200

Rakennuspaikan kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalustien.

1/2

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalustien estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalustien estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.10

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.