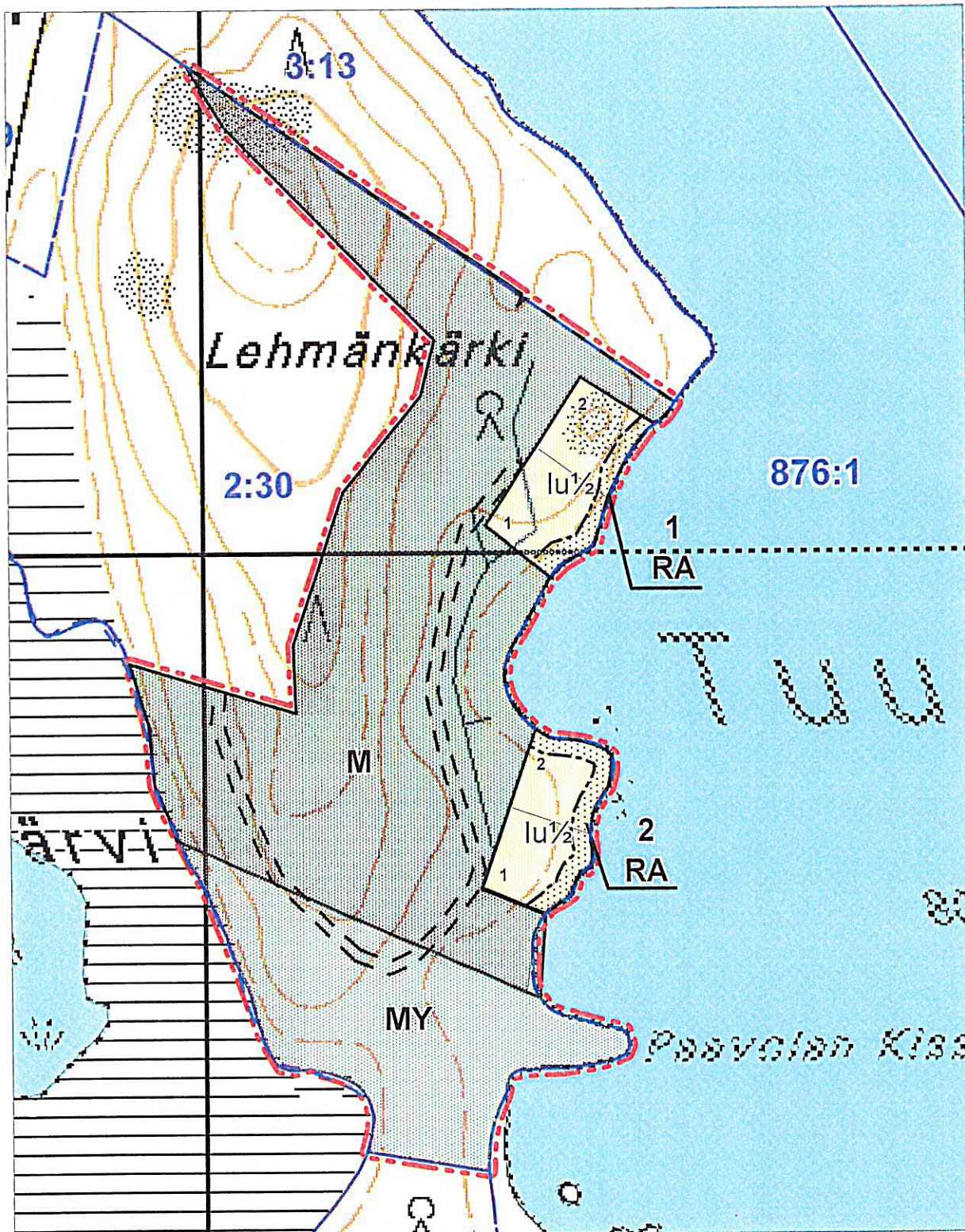




 SUUNNITTELUKESKUS OY

Timo Leskinen
DI

Kristiina Järvenpää

MÄNTYHARJUN KUNTA

Tuusjärvi

Kissaniemen ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava koskee osaa Mäntyharjun kunnan Saviniemen kylän tilasta Kissaniemi Rn:o 2:30

MERKINNÄT JA RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, pohjapinta-alaltaan 25 m² saunan ja korkeitaan 3 talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Alle 80 m² rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän ja yli 80 m² rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa ja katteen tulee olla tumma. Rakennusten väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ERITYISIÄ YMPÄRISTÖNARVOJA

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan

suurimmansallitun kerrosluvun.

Iu^{1/2}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



Ohjeellinen uusi ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

RA-alueille rakennettaessa sovelletaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Kuopiossa 8. helmikuuta 2006



SUUNNITTELUKESKUS OY

Timo Leskinen
DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.6.2006 31 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.