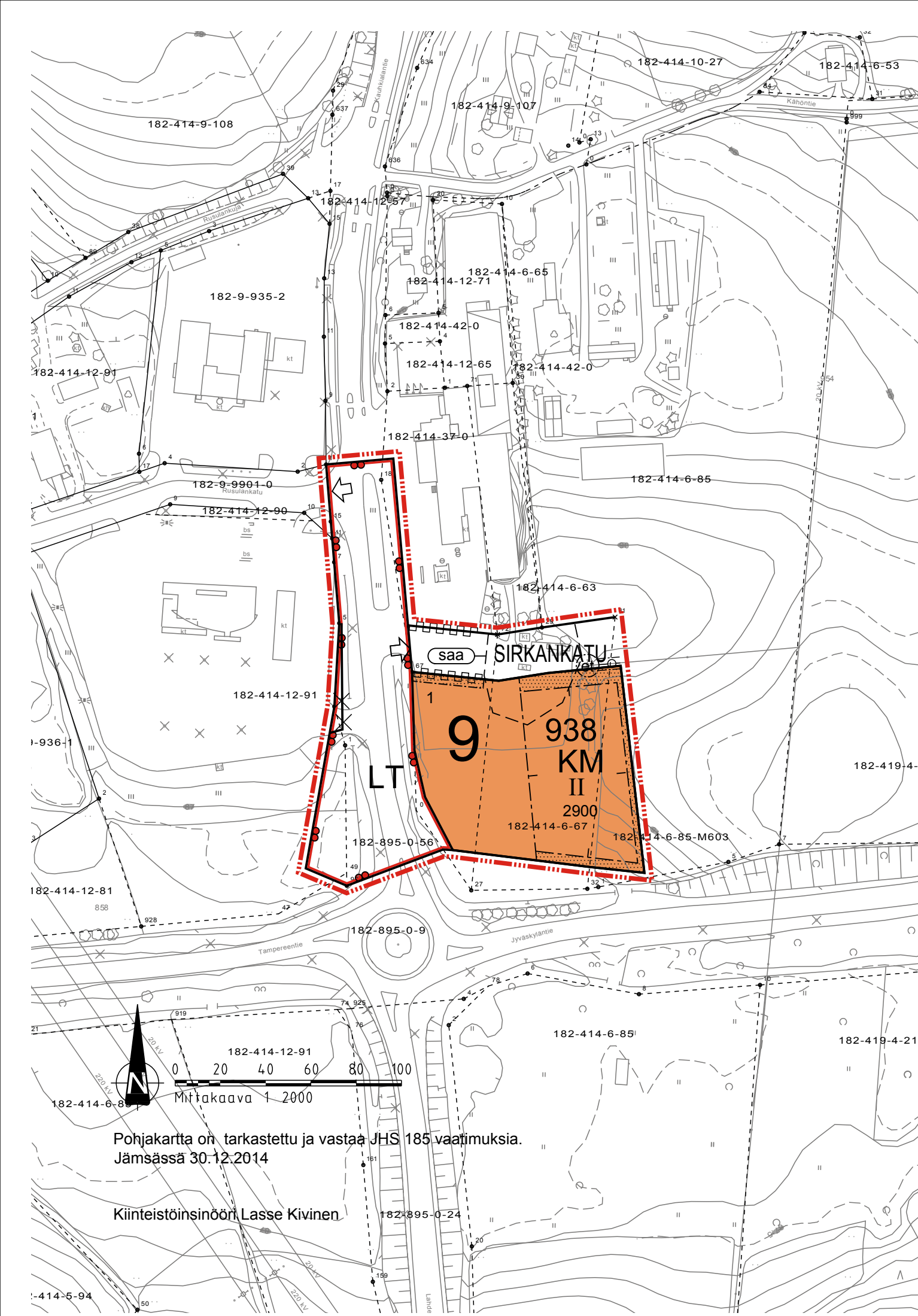




JÄMSÄN KAUPUNKI 9. kaupunginosa

Valtatien 9 ja kantatien 56 risteysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Mittakaava 1: 2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 182-414-37-0 ja 182-414-6-67 sekä Kauhkialantietä ja Jyväskylätietä (Valtatie 9). Asemakaavan muutos koskee vähäiseltä osin korttelia 936.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 938 sekä siihen liittyvä yleisen tien alue ja katualue.

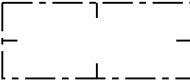
ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



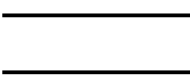
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paikallisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön.



Maantien alue.



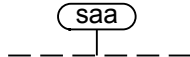
Rakennusala.



Katu.



Kadun nimi.



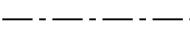
Puhdistettavan/kunnostettavan maa-alueen likimääräinen raja. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Osa-alueen raja.



Kaupunginosan numero.



Korttelin numero.



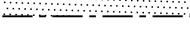
Ohjeellisen tontin numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



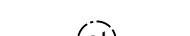
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Istutettava tai säilytettävä alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



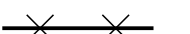
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja tulee KM - korttelialueilla rakentaa 1 ap / 50 kem²
Pysäköintipaikat tulee rajata ja elävöittää istutuksin.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. MRL 103c §:n mukaisesti hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on imeyttää ja viivyttaa hulevesiä niiden kerääntymispaikalla.

Kulkuyhteyksiä sekä piha-alueen järjestelyjä suunniteltaessa tulee kiinnittää toimivuuden ja sujuvuuden lisäksi erityistä huomiota myös kevyenliikenteen turvallisiin ja sujuviin yhteyksiin.

Varastointialueet on sijoitettava rakennuksen sisälle tai riittävän suojaaviin katoksiin.

Jätehuoltoalueet on aidattava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla, ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla.

Valtatien puoleisissa julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristökuvallisiin seikkoihin

Alueen toteutussuunnittelussa on huomioitava alueen valtakunnalliset, maakunnalliset sekä paikalliset kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Keski-Suomen museolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen vähittäiskaupan suuryksikön rakennussuunnitelmista ennen rakennuslupahakemuksen hyväksymistä.

Jyväskylässä 9.3.2015
FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen
Aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
Arkkitehti

Jämsän kaupunki Valtatien 9 ja kantatien 56 risteysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä	MRA 30§ 05.12.-19.12.2014 MRA 27§ 19.01.-17.02.2015
	Käsittelypäivämäärät	KH 9.3.2015 § 93 KVALT 16.3.2015 § 20 Lainvoimainen 22.5.2015
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluuala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS P24396 901	
Päiväys 9.3.2015 Pääsuunn. T. Järvinen Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö	Tiedosto Risteys_AK_GK25M_kvhyv_20150316.dwg	
	Suunn./Piirt. M. Toivio Tarkastaja T. Järvinen Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen	A S