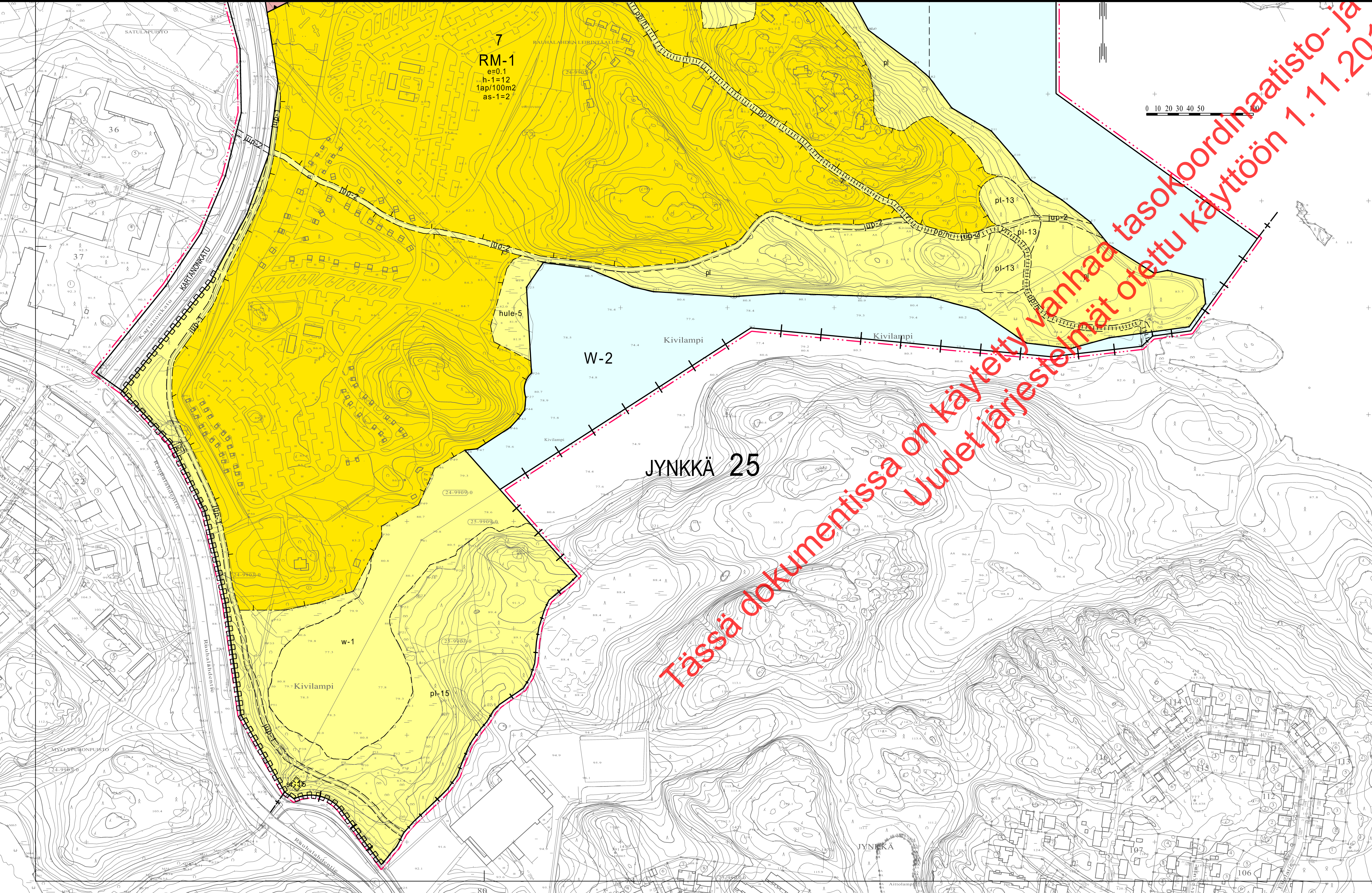




- 24
LEV
3

RAUHANKA

as=2

as-1=1

hey/250m2

I

e=0.4

et

vv-1

er-1

lant

pl

pl-13

pl-14

pl-15
- 1202000
Kaupunginosan raja.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204000
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1205000
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1206000
Ohjeellinen tontin raja.

1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1212000
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

1215001
Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

1215002
Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

1216016
Korttelialueella saa olla tallipaikkoja lukumäärä, joka saadaan jakamalla tallin käytettävissä olevien aidattujen jaloittelutarhojen pinta-ala merkinnän osoittamalla neliömetrimäärällä.

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1220000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1227000
Rakennusala.

1241009
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

1241013
Alueen osa, joka on varattu uimaranta-alueeksi yleistä ja leirintäalueen käyttöä varten.

1241019
Alueen osa, jolle saa sijoittaa ratsastustoimintaa palvelevia talli- ja maneesirakennuksia. Toiminnot on sijoitettava siten, että niistä ei aiheudu haittaa pohja- ja pintavesille.

1241026
Alueella lanta on kerättävä tiivispohjaiseen katettuun tilaan.

1242001
Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

1242017
Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueella oleva metsälehmusesintymä tulee säilyttää.

1242018
Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueella oleva siirtolohkare tulee säilyttää.

1242019
Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia rakenteita ja laitteita.

- /s

sr-6

sr-15

h-1=12

w-1

hule-5
- 1271000
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puistomaisena. Alueella olevia rakennuksia saa kunnostaa ja käyttää alueen luonteeseen soveltuviin tarkoituksiin.

1275006
Alueella olevat rakennelmat on säilytettävä.

1275018
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

1279001
Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.

1281001
Vesialue, jolle saa rakentaa laitureita ja muita veneiden säilytys- seen tarvittavia rakenteita ja laitteita.

1282009
Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuolto varten.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KUOPION KAUPUNGIN 24. KAUPUNGINOSAN (LEVÄNEN)
KORTTELEITA 3 JA 7, TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUETTA SEKÄ
LIIKENNE-, KATU-, VESI- JA VIRKISTYSALUEITA
KUOPION KAUPUNGIN 25. KAUPUNGIOSAN (JYNKKÄ)
VESI- JA VIRKISTYSALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KUOPION KAUPUNGIN 24. KAUPUNGINOSAN (LEVÄNEN)
KORTTELIN 7 OSAT SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA
ERITYISALUEIDEN OSAT

Asemakaavan voimaantulo		7.1.2008
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.11.2007	MATTI KOPPONEN II kaupunginsihtööri	7.1.2008
Muutettu Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	19.9.2007 20.4.2007 Suunn MM Piirt EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaainestoa.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 N:O