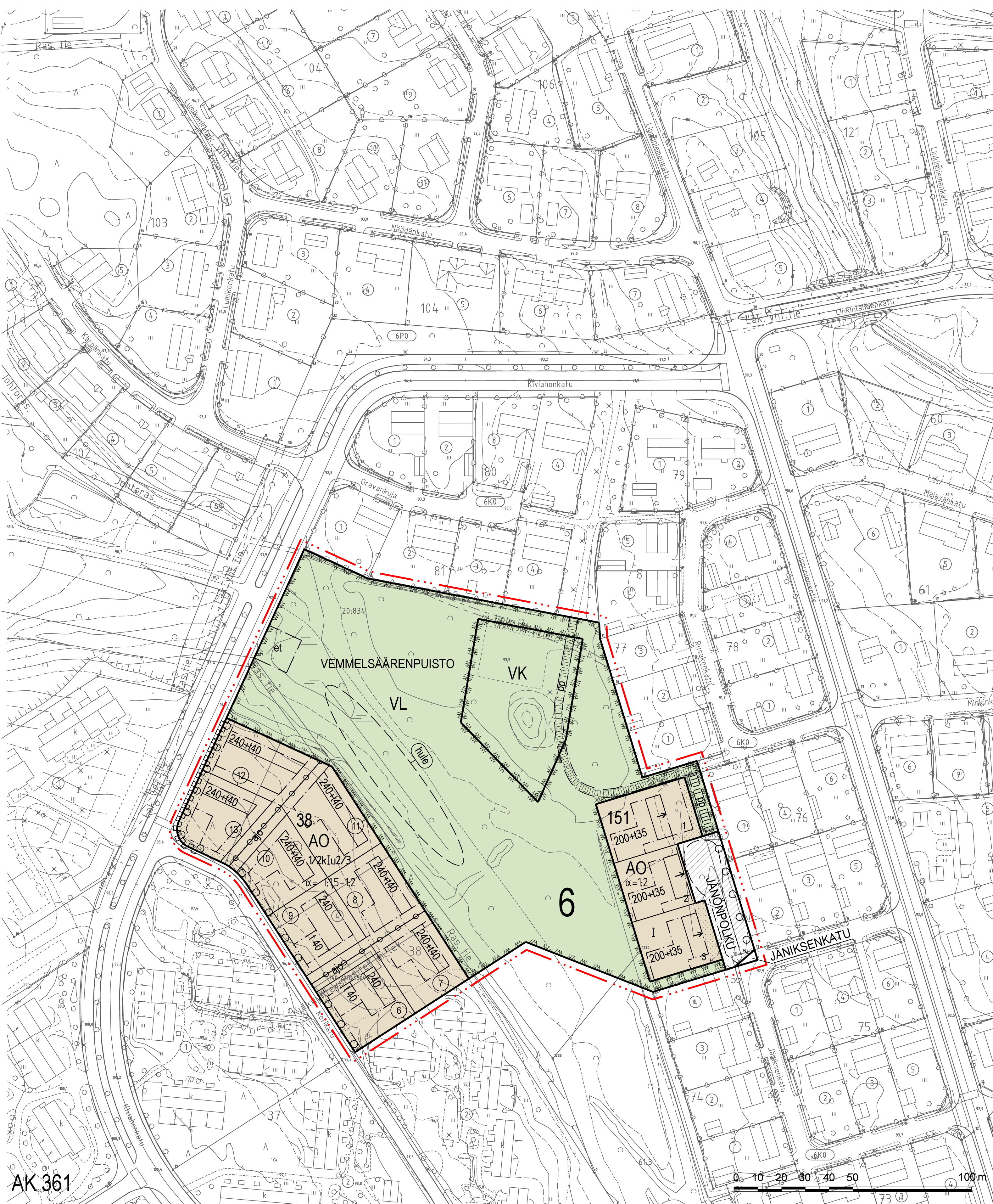




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VL

Lähevirkistysalue.
- VK

Leikkipuisto.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ③

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 6

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 38

Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- JÄNÖNPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- V2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarikerroksessa saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Iu V2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- α=1:2

Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- et

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- pp pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pihakatu.
- ajp

Ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule

Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyyn.

Yleismääräykset

Tonttiliittymät:
Tonttiliittymät saavat olla leveydeltään korkeintaan 4 m.

Istutusalueet:
Katuja varsille osoitetuille istutettaville alueille tulee istuttaa pieniä, alle 4 metrin korkuisiksi kasvavia, puuvivistöjä. Niiden lisäksi alueille tulee istuttaa vapaasti kasvavia, alle 2 metriä korkeita, pensasaidanteita.

Autopaikat:
Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:
AO-tonteilla 2 ap/ asunto.

Tonttijako:
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaon muutos korttelissa 38. Kortteliin 151 laaditaan erillinen tonttijako.

Kortteli 38:
Pengerrykset ja rakentaminen rinteeseen: Suurten pengerrysten teko on kielletty. Jos tontin korkeuserot vaativat pengertämistä, pengerrykset on jaettava osiin siten, ettei yksittäisestä penkereestä muodostu maisemallista häiriötä eikä pengerryssijoitu tonttien rajalle. Rakennuksen lattiataso ja julkisivu tulee porrastaa maanpinnan mukaan, mikäli maasto laskee rakennusalan matkalla 1- 1,2 m.

Rinnerakentamisessa rakennuksen massoitelu tulee sovittaa maanpinnan korkotasaan huolella. Keinotekoisia maastonleikkauksia ja voimakkaita pengerryksiä ei sallita. Rinnetojen tulee olla julkisivuiltaan kiviaineisia.

Julkisivu- ja katemateriaalit ja värit: Asuinrakennusten julkisivun tulee olla kivi- tai puurakenteinen ja väritään kermankeltainen, lämpimän valkoinen tai vaaleanharmaa. Rinnetojen tulee olla julkisivuiltaan kiviaineisia.

Rakennusten kattomuodon tulee olla satulakatto (=harjakatto) tai katkaistu satulakatto. Katon värin tulee olla tilienpunainen.

Aitaaminen: Tonttien väliset ja ajoyhteyden vastaiset rajat tulee aidata lauta-aidalla tai pensasaidalla.

Kirveenvarsitontti: Kirveenvarsitonteille kulku on järjestettävä kiinteistöjen yhteisellä järjestelyllä yhteisenä tonttitienä, jonka rakentaminen on toteutettava ennen rakennusluvan myöntämistä. Tonttitiän rakentamisessa on noudatettava lisälmen kaupungin ohjeita, joissa sovelletaan asuntokatuja rakentamistapaa. Tonttitiän ylläpidosta on sovittava tontinomistajien keskinäisellä sopimuksella.

Kortteli 151:
Julkisivu- ja katemateriaalit ja värit: Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä, jossa on tummat saumat. Rakennusten päätyjulkisivuissa ei sallita materiaali vaihdoksia, ne on muurattava kokonaan tiilestä. Asuinrakennusten pohjoispäätyyn saa sijoittaa ikkunoita ainoastaan katselukorkeuden yläpuolelle eli 160 cm korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Rakennusten kattomuodon tulee olla satulakatto (=harjakatto) tai ns. katkaistu satulakatto. Katon värin tulee olla grafiitinharmaa.

Talousrakennukset ja aitaaminen: Talousrakennus voidaan rakentaa kiinni tontin rajaan. Tonttien väliset rajat tulee aidata piharakennusten verhouksen väriksi maalattavalla 120-140 cm korkealla lauta-aidalla. Pihakadun puolelta tontit on rajattava istutuksilla.

IISALMI
LIPPUNIEMI-KOTIKATU

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Iisalmen kaupungin 6. kaupunginosan korttelia 38 (osa) sekä virkistys-, pysäköinti- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Iisalmen kaupungin 6. kaupunginosan kortteilit 38 (osa), 151 sekä virkistys- ja katualuetta.

SITOVALLA TONTTIAOILLA MUODOSTUU
Iisalmen kaupungin 6. kaupunginosan korttelin 38 tontit 6-13.

1 : 1000

käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

vireilletulo	20.2.2014
OAS nähtävillä	24.2.-14.3.2014
tekninen lautakunta	15.4.2014
kaavaluonnos nähtävillä	28.4.-13.5.2014
tekninen lautakunta	21.10.2014
kaupunginhallitus	3.11.2014
kaavaehdotus nähtävillä	17.11.-16.12.2014
tekninen lautakunta	27.1.2015
kaupunginhallitus	2.2.2015
kaupunginvaltuusto	9.2.2015

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231		AK 361
Iisalmissa lokakuun 10. päivänä 2014 ANNAELIINA ISOLA vs. asemakaava-arkkitehti Annaelina Isola YKS-526		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N60. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
kaavoituspäällikkö Sari Niemi		Iisalmissa lokakuun 6. päivänä 2014
Suunn. AIS	Piirt. HK	mittausteknikko Ilkka Niskanen
Muutettu:		
Hyväksymispvm. KV 9.2.2015 § 9		tiedoston nimi: AK_361_Lippuniemi_Kotikatu_kaavakartta.dgn