

# MIKKELI

ASEMAKAVANMUUTOS KOSKEE:

KAUPUNGINOSAN (NUJAMIEHEN)

KORTTELIA 24,  
KORTTELIIN 3 LUETTAVAA YLEIS-  
TEN RAKENNUSTEN ALUETTA (TILA  
54 LINNAMÄKI) SEKÄ  
KATU- JA PUISTOALUEITA,

VI KAUPUNGINOSAN (KIRJALAN)

KATU- JA PUISTOALUEITA.

ASEMAKAVANMUUTOKSELLA MUUTOSTU:

KAUPUNGINOSAN (NUJAMIEHEN)

KORTTELI 26-30 SEKÄ  
KATU-, TORI- JA PUISTOALUEITA.

MITTAKAAVA 1 : 2 000.

ASEMAKAVA-MERKINTÖJÄ -MÄÄRÄYKSIÄ.

3 M SEN ASEMAKAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIV-  
VA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAVANMUUTOSTA  
VÄHISTÄMINEN KOSKEE.

ERI KAAYAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN  
RAJA.

RAKENNUSRAJASSA RAKENNETTAVAKSI SALLITULLA PUOLEL-  
LA SELVYDEN VAATIESSA KÄYTETTÄVÄ MERKINTÄ.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

PUTKIVIEMÄRI.

VESIJOHTO.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN, TORIN TAI PUISTON NIMI.

TORI.

YLEISSELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KA-  
TUALUE.

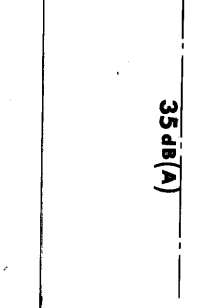
YLEISSELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KA-  
TUALUE, JOLLA HUOLTOALO ON SALLITTU.

ALUEEN OSA, JOLLA TULEE SÄILYTTÄÄ JA TÄRVIITÄESSÄ  
ISTUTTA VÄHINTÄÄN 3 METRIN MITTAISIA PUITA SIEN,  
ETTEI NIIDEN VÄLINEN ETÄISYYS OLE SUUREMPI KUIN  
12 METRIÄ.

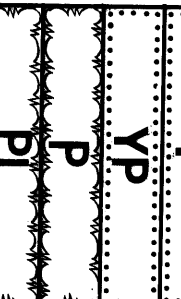
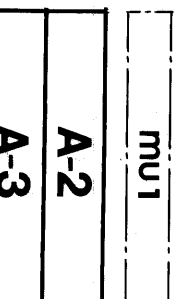
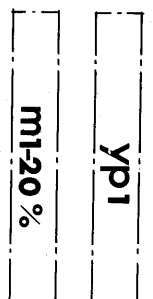
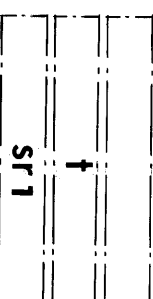
VESIJOHTOA / VIEMÄIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

KORTTELIRAJAN YLITTÄVÄ AIDONEUVOLIIKKENNE KIELLETTY.

DESIBELIMERKINTÄ, JOKA OSOITTAA VIEREISEN JUOK-  
SIIVUN SEINÄRAKENTEIDEN JA IKKUNOIDEN ÄÄNENERISTYS-  
KYYN.



II  
13%  
1400  
e=0,00  
00/00



OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AIDONEUVOLIIKENTEELLE VA-  
MATON KATU- TAI LIIKKENNELLE OSA, JALANKULUKU-  
JA PYÖRÄTIENTÄI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RA-  
KENNUKSEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN VARSII-  
KAISEN KERROSLUVUN.

MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA  
VÄN RAKENNUSOIKKEUDEN.

ARABIALAINEN LUKU, JOKA OSOITTAA RAKENNUSALUE  
RAKENNETTAVAN ENIMÄKISEROSALAN NELLÖHTEINÄ.

TONITTEHOKKUSLUKU ELI TONTIN KERROSLAN SUHDE  
TONTIN PINTA-ALAA.

LUKUSARJA, JOSSA EDELLINEN LUKU ILMOITTAA TONTTIA  
VARTEN VAADITTAVIEN AUTOPAikkojen KOKONAISMÄÄRÄN.

JÄLJÄNÄINEN LUKU ILMOITTAA, MONIAKO AUTOPAIKKAA  
VOIDAAAN SIIJOITTAA TONTIN KÄYTTÖÖN VARATULLE, TON-  
TIN ULKOPUOLISELLE AUTOPAikkojen KORTTELIALUEELLE.

RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

RAKENNUSALATEELLISESTI TAI HISTORIAALISESTI ARVOK-  
KAIDEN RAKENNUSTEN RAKENNUSALA. RAKENNUSIA EI SAA  
PURKAA EIKÄ NIINISSÄ SAA SUORITTA SELLAISIA KORJAUS-  
TAI MUUTOSTOJA, JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUJEN, VE-  
SIVUJEN TAI PORRAHUONEIDEN TÄTEELLISISTÄ TAI HIS-  
TORIALLISTA ARVOA.

ALUEEN OSA, JOKA ON SÄILYTTÄVÄ PUISTOAIKSENA, IS-  
TUTETUNA ALUEENA.

RAKENNUSALALLA OLEVA MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA NON-  
TA PROSENTTIA KORTTELIALUEEN KOKONAISKERROSLASTA  
SAAIDAAN KÄYTTÄÄ LIIKETTILÖJÄ VARTEN.

ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA RAKENNELMIA JAL-  
KAVAKINUSEON TARPEISIIN.

ASUMTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ASUNTO- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AUTOPAikkojen KORTTELIALUE.

SULUISA OLEVAT NUMEROT ILMOITTAVAT KORTTELII, JOI-  
DEN AUTOPAikkoja SAA SIIJOITTAA KORTTELIALUEELLE.

KORTTELIALUEELLE EI SAA SIIJOITTAA AUTOTALLEJA JA  
KATORSIA.

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

EM  
MUINAISMUISTOALUE.

AUTOPAikkoja ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT: YKSI AUTOPAikka KERROSLAN 85 M<sup>2</sup> KOHTI.
2. OPIKELIJA-ASUNTOLOT: YKSI AUTOPAikka KERROSLAN 85 M<sup>2</sup> KOHTI.
3. RAVINTOLAT: YKSI AUTOPAikka KERROSLAN 70 M<sup>2</sup> KOHTI.
4. KOKOUSTILAT: YKSI AUTOPAikka KERROSLAN 75 M<sup>2</sup> KOHTI.
5. JÄTKOKOULUTUSLAIKOKSET: YKSI AUTOPAikka KERROSLAN 75 M<sup>2</sup> KOHTI.
6. VIRASTOT, TOIMISTOT: YKSI AUTOPAikka KERROSLAN 75 M<sup>2</sup> KOHTI.
7. LIIKEHUONEET JA VARASTOT: YKSI AUTOPAikka KERROSLAN 100 M<sup>2</sup> KOHTI.
8. TEOLLISUUSLAIKOKSET: YKSI AUTOPAikka KERROSLAN 100 M<sup>2</sup> KOHTI.

UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ON TOTEUTETTAVA 60 % AUTOPAikkoista.  
MULLTA OSIN VOI RAKENNUSLUPAVIRANOMAINEN MYÖNTÄÄ LYKKÄYSTÄ AUTO-  
PAIKKOJEN RAKENTAMISVELVOLLISSUUTEEN. AUTOPAikkatarpeen MUKAAN  
ENINTÄÄN VIIDEKSI VUODEKSI KERRALLAAN.

MIKKELISSÄ TAMMIKUU 31. PÄIVÄNÄ 1979, KOKOJATTU 06.03.1979

29.05.1979

*Pauli Lehti*  
PAULI LEHTI  
KAUPUNGINARKKITEHTI

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAVANMUUTOKSEN  
4. 6. 1979 S:n 238 KOKOJALLA TOIDISTAA MIKKELIN KAUPUNGINKANS-  
LIASSA KUUN PÄIVÄNÄ 197

JUHA SAARINEN  
KAUPUNGINSIHTEERI

SISÄASIAINMINISTERIÖ ON VÄHYISTÄNYT ASEMAKAVANMUUTOKSEN PÄÄTÖKSEL-  
LÄÄN N: 2715/514/79, 9. 6. 1980.

