

MIKKELI

XII KAUPUNGINOSAN (KAFTILANSIITA) KORTTELIN N: 15 TONTIN N: 2,

KORTTELIN N: 16 SEKA NIININ LIITTYVAN PUISTOALUEEN ASEMAKAAVAN-

MUUTOS

Mittakaava 1/1000

Asemakaavamerkitöjä ja määräyksiä:

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavamuutosta vahvistaminen koskee.

Rakennusraja ja muu asemakaavamääräyksiä erottava raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Tontin raja.

Putki- tai tunneliviemäri.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, puiston tai alueen nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

Romaalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku romalaisen numeron edessä osoittaa kellari-kerroksessa sallitun, kerrosalaan lasketavan rakennus-oikeuden.

Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusalueelle rakennettavan enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Ohjeellinen palloilu- ja leikkikenttä.

Risti merkinän päällä osoittaa merkinän poistamista.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

leikkikenttä.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Pysäköimisalue.

3500
1/2 III
III
LAAJALAMMEN
3
KATILAN
15
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun, puiston tai alueen nimi.
Viemäriä varten varattava alue.
Romaalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
Murtoluku romalaisen numeron edessä osoittaa kellari-kerroksessa sallitun, kerrosalaan lasketavan rakennus-oikeuden.
Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusalueelle rakennettavan enimmäiskerrosalan neliömetreinä.
Rakennusala.
Ohjeellinen palloilu- ja leikkikenttä.
Risti merkinän päällä osoittaa merkinän poistamista.
Asuntokerrostalojen korttelialue.
Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
leikkikenttä.
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
Pysäköimisalue.

Autosäilytyspaikkojen kerrosalaa ei lasketa rakennusoikeuteen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:

1. asunnot:

yksi autopaikka jokaisesta asuinhuoneistosta
koti.

2. kokoushuoneet, urheilu- yms. yksi autopaikka 5 istuma- tai muuta katsotilat: mopaikkaa koti.

Autopaikoista on tontille rakennettaessa järjestettävä vähintään 60 % uudisrakennuksen autopaikkojen määrästä.

Vuoteen 1980 mennessä autopaikoista tulee olla järjestettynä vähintään 80% ja vuoteen 1990 mennessä kaikki autopaikat.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuinein tai paikoitukseen, on istutettava.

Kasvavia puita ei saa kaataa, eikä maanpinnan luonnollista korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Mikkelissä kesäkuun 26 päivänä 1970.

Kaupunginarkkitehti

Helkki Ravila

Kaavotusmittaus: Oy Kunnallistekniikka Ab vuosina 1962-63.
Pohjakaartta tarkastettu Mikkelissä kesäkuun 26 päivänä 1970.
Kaupungingeodeetti

Juhani Starck

Mikkelin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen
7. 9. 1970 §:n 318 kohdalla: todistaa Mikkelissä kaupunginkansliassa
11. päivä 1970.

Virran puolesta:
Kaupunginsinööri

Antti Ahvenainen

