

MÄNTYHARJU

KOUSANNIEMI

TIIKINMÄEN RANTAKAAVA 1 : 4 000

Rantakaavalla muodostuvat Mäntyharjun kunnan, Kousanniemen kylän korttelit n:o 1-3 sekä maa- ja metsätalousalue tilalle
RN:o 1:39

Kaavamerkintöjen selitykset:

 Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa sijoittaa loma-asunnon ja sitä palvelevia talousrakennuksia.

 Venesatama/Venevalkama.
LV-alueella saa säilyttää veneitä ilman katoksia.

 Maa- ja metsätalousalue.
Vain maa- ja metsätalousalueen käyttöön merkitty alue, jolla suoritettavat hakkuut ovat rakennuslainsäädännön alaisia. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

— · · · — 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · · — Vahvistuva eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

3 Rakennuspaikan numero.

120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa muun kuin talousrakennusten, -rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

p

Pysäköimispaikka.

oio

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

oio

Kaavatie.

Kaava-alueella sijaitsevat ja sinne johtavat, kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevat tiealueet ovat kaava-alueen asukkaiden yhteiskäyttöalueita, tien leveyden ollessa kaava-alueella 8 m.

Kaavamääräykset:

Koko alueen kaavamääräykset:

-Rakentamisen tulee tapahtua kunnassa voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

-Omarantaisten rakennuspaikkojen rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m, mitattuna suoraan rannalla olevien rajapisteiden välimatka.

-Rakennuspaikkojen pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m², eikä kaavaan merkittyjä rakennuspaikkoja saa jakaa.

-Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tulee rakennuspaikat merkitä paaluilla maastoon.

-Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala =₂ rakennuspaikan enimmäiskerrosala saa olla enintään 120 k-m².

-Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

-Rakennusta ei saa rakentaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Savusaunan rakennusetaisyys naapurin rajasta on 15 m ja saman rakennuspaikan muista rakennuksista 20 m.

-Rakennukset on rakennettava tonttikohtaisesti yhtenäistä tyyliä (= sama kate ja kattokaltevuus) noudattaen ja niiden tulee sopeutua ympäröivään maisemaan ja maastomuotoihin.

-Kun rakennuspaikan rinnekaltevuus on jyrkempi kuin 20°, tulee rakennuksen runkoleveyteen, rakennuksen sijoittumiseen maastoon ja rakentamisesta johtuviin maastoprofiiliin muutoksiin kiinnittää erityistä huomiota, maaston vallitsevien ja luonnonmukaisten arvojen säilymisen vuoksi. Rakentamisesta johtumattomia maanpinnan muutoksia tai puuston harvennuksia ei saa tehdä rakennusten ulkopuolella ja rakentamisen yhteydessä irroitettavat maa-ainekset on maisemoitava ja maapohja istutettava välittömästi.

Rakennusten ja järven välisen näkemävyvän hakkaaminen puustoon on kielletty.

-Alueella suositellaan käytettäväksi kuivakäymälöitä. Eloperäiset ja käymäläjätteet on kompostoitava. Ko. jätteistä erotuvat nesteet eivät saa maaperässä kulkeutua naapuritonteille, vesistöön tai alueen juomavesikaivoihin, vaan ne tulee imeyttää maapohjan humuskerrokseen kullekin tontille sopivimmalla alueella. Umpisäiliöllä varustetun käymälän saa rakentaa vain, mikäli säiliön läheisyyteen on säilöauton tai muun tyhjennyskaluston ajoyhteys.

Talous- ja pesuvedet tulee imeyttää maapohjan humuskerrokseen kullekin tontille sopivimmalla alueella, eivätkä ne saa maaperässä kulkeutua naapuritonteille, vesistöön tai alueen juomavesikaivoihin.

- 2 ja 3 LV-alue on tarkoitettu kantatilan ja korttelin autojen-, rantautumis- ja veneenpitopaikaksi.

Mäntyharjussa 1.5.1994



Pekka Luotonen, RA