

JÄMSÄ, 40. KAUPUNGINOSA, HIMOS HIMOSKYLÄN ASEMAKAAVA 1:2000 ehdotus 21.9.2006 / 28.11.2006 / 7.8.2007

Asemakaava koskee tilaa 2:70, osia tiloista 2:79, 2:88 ja 2:89 Säyrylän kylässä sekä osaa tilasta 2:29 Honkalan kylässä Jämsän kaupungissa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4233, 4234, 4236-4242 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueet

Jyväskylässä 21.9.2006/ 28.11.2006/ 7.8.2007

Pöry Environment Oy

Ilkka Jalkanen

Ora Nuutinen



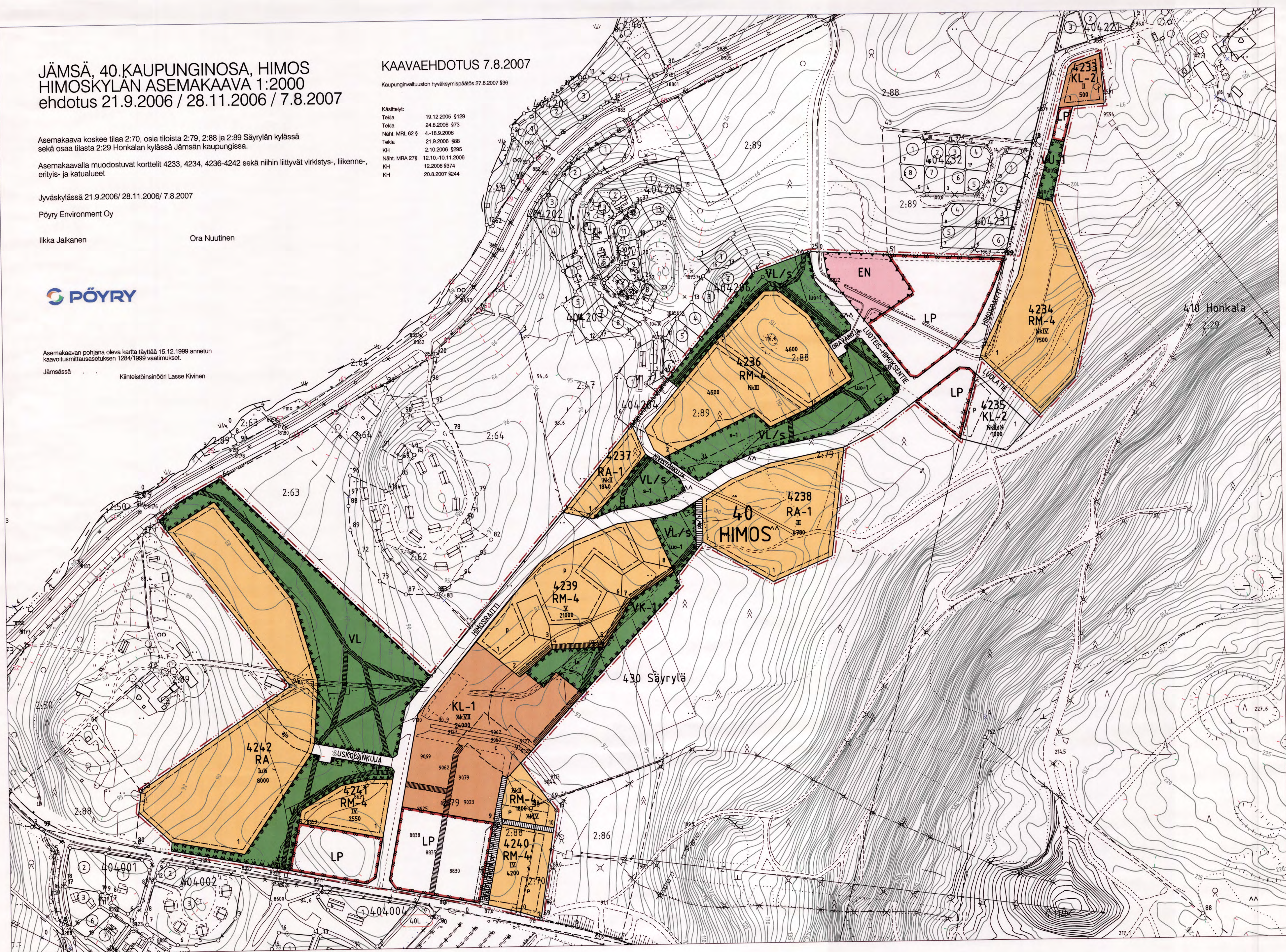
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 15.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Jämsässä Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

KAVAEHDOTUS 7.8.2007

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 27.8.2007 §36

Käsitellyt:	
Tekia	19.12.2006 §129
Tekia	24.8.2006 §73
Näht. MRL 62 §	4.-18.9.2006
Tekia	21.9.2006 §88
KH	2.10.2006 §295
Näht. MRA 27§	12.10.-10.11.2006
KH	12.2006 §374
KH	20.8.2007 §244



JÄMSÄ, 40.KAUPUNGINOSA, HIMOS
HIMOSKYLÄN ASEMAKAAVA 1:2000
ehdotus 21.9.2006 / 28.11.2006 / 7.8.2007

KAVAEHDOTUS 7.8.2007

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 27.8.2007 §36

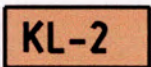
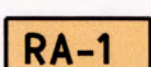
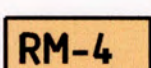
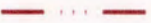
Käsittelyt:

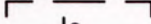
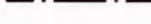
Tekla	19.12.2005	\$129
Tekla	24.8.2006	\$73
Näht. MRL 62 §	4.-18.9.200	
Tekla	21.9.2006	\$88
KH	2.10.2006	\$295
Näht. MRA 27§	12.10.-10.11.2006	
KH	12.2006	\$374
KH	20.8.2007	\$244

Asemakaava koskee tilaa 2:70, osia tiloista 2:79, 2:88 ja 2:89 Säyrylän kylässä sekä osaa tilasta 2:29 Honkalan kylässä Jämsän kaupungissa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4233, 4234, 3236-4242 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

	Liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen kellariin tai ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa rakennuksen vaatimia vss-, varasto- ja teknisiä tiloja kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 30% rakennuksen suurimman kerroksen alasta..
	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asunto- ja toimistotiloja enintään 40% alueen kokonaiskerrosalasta. Rakennuksen kellariin tai ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa rakennuksen vaatimia vss-, varasto- ja teknisiä tiloja kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 30% rakennuksen suurimman kerroksen alasta..
	Lähevirkistysalue, jolla turvataan liito-oravan elinmahdollisuudet. Alueella säilytetään liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat, kulkuyhteydet ja mahdolliset ravintopuut.
	Lähevirkistysalue.
	Leikki- oleskelu- ja tapahtuma-alue. Alueelle voi rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle sallitaan kerros-, rivi- ja muiden kytkeytyen loma-asuntojen rakentaminen.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevien rakennusten sekä loma-asuntojen lisäksi liiketiloja enintään 50% kokonaiskerrosalasta. Rakennuksen kellariin tai alimpaan maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa vss-, teknisiä ja varastotiloja kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 30% rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Kussakin kerroksessa saa rakentaa porrashuone- ja sisään-tuloaulatilojen 15 k-m2 ylittävän osan kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi.
	Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa sijoittaa keskitettyä jätehuoltoa palvelevat keräyspisteet.
	Energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa enintään 10 MW tehoisen lämpövoimalan. Savupiipun korkeus on enintään 30 metriä.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
40	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HIMOS	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
4242	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
HIMOSRAITTI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Jalankululle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka. Osa-alueelle saa sijoittaa keskitettyä jätehuoltoa palvelevat keräyspisteet.
	Ohjeellinen torialueeksi tarkoitettu keskustatoimintojen alue.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis ja levähdyspaikkoja. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna ja liito-oravan pesäpuiden ympärille on jätettävä vähintään 10 metriä leveä suojavyöhyke. Harvennushakkuissa tulee säästää haavat. Alueelle ei saa sijoittaa liikuntapaikkoja eikä -rakenteita.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravien tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten puustoinen kaista. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuina siten, ettei sinne muodostu yli 20 metriä leveitä puuttomia aukkoja. Harvennushakkuissa tulee säästää haavat.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavassa on sitova tonttijako.

RM- JA RA-korttelit
Korttelialueet tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja. Rakennusten julkisivuissa tulee olla puuta tai luonnonkiveä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- KL-1-korttelialueella autopaikka/ hotellihuone
- KL-2-korttelialueella autopaikka/ kerrosalan 50 m2
- RM-korttelialueilla 1,2 autopaikkaa/asunto ja liiketilojen osalta 1 autopaikka/ kerrosalan 50 m2. RM-korttelialueen autopaikat tulee sijoittaa korttelin alueelle, ei yleiselle pysäköintialueelle eikä kadun varten.

Jyväskylässä 21.9.2006/28.11.2006/ 7.8.2007

Pöyry Environment Oy

Ilkka Jalkanen

Ora Nuutinen

