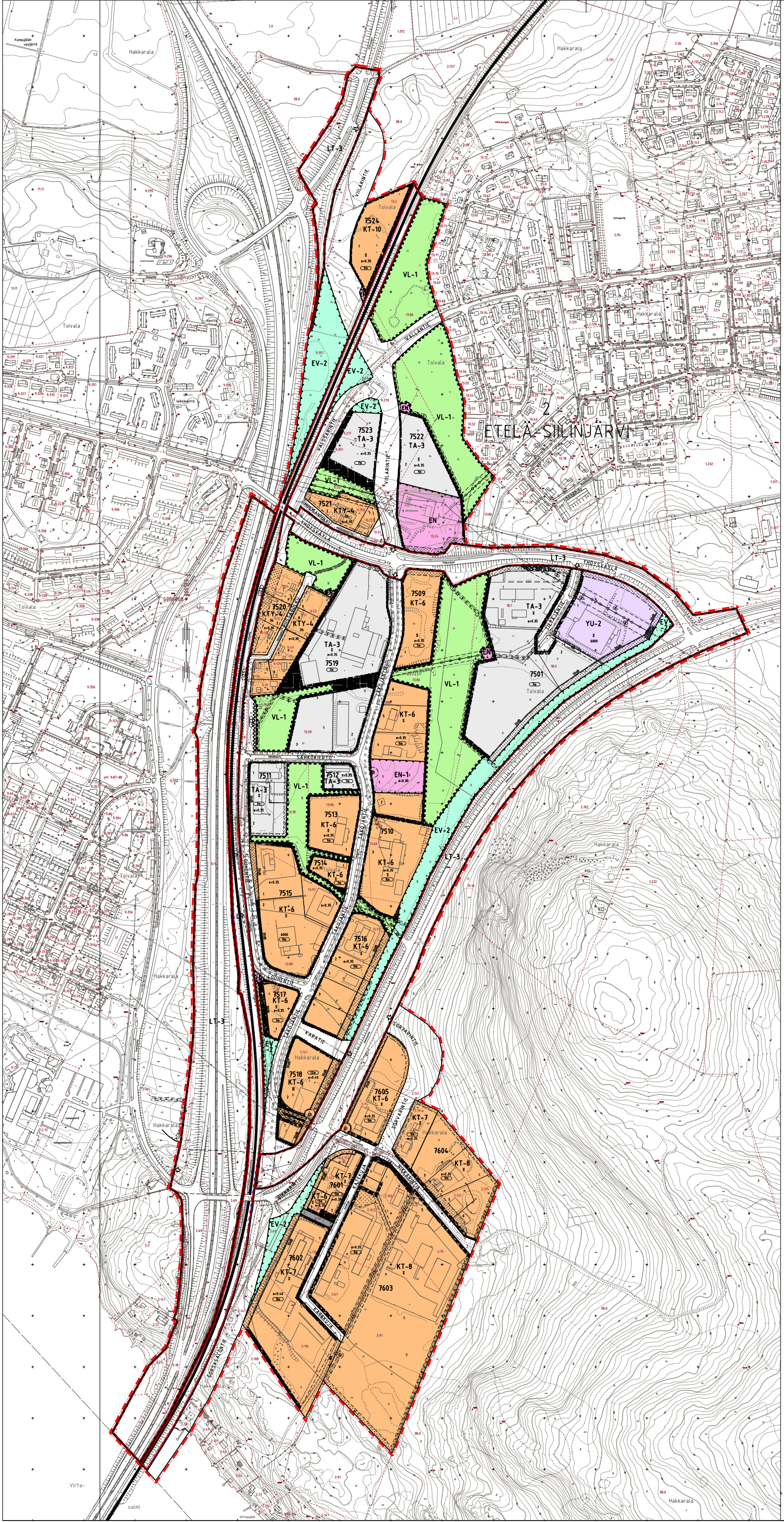

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YU-2 URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa jäähalli seikä tähän toimintaan liittyviä liike- ja palvelutiloja.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

KT-6 LIIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

KT-7 LIIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti toiminnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä henkilökuntaa varten. Asuntojen sisämelun keskiäänitaso (L_{eq}), ei saa ylittää päivällä (klo 7-22) 35 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 30 dB(A).
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto-, liike- ja asuinkerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

KT-8 LIIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuue-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti toiminnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä henkilökuntaa varten. Asunnon koko saa olla enintään 70 kerroneliömetriä. Asuntojen sisämelun keskiäänitaso (L_{eq}), ei saa ylittää päivällä (klo 7-22) 35 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 30 dB(A).
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 58.5 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa enintään kolme vuotta kaavan hyväksymisestä.

KTY-4 TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- tai varastorakennuksia.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunnon.
- Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
- Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerroksalasta saa olla enintään 50 %.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemelu asuniseen käytettävissä sisätiloissa ylitä 35dB(A) päivällä ja 30dB(A) yöllä.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulkooleskelutila, jolla liikennemelutaso ei ylitä 55dB(A) päivällä ja 50dB(A) yöllä.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimitilojen kerrosalan 100 neliömetriä kohti.
- Vähintään 3 metrin mittaisia puita on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.

TA-3 ASUNTOALUEEN YHTEYTEEN SOPIVA TEOLLISUUS-, VARASTO-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL-1 LÄHIVIRKISTYSALUE.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.
- Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

LT-3 MAANTIEN ALUE.
- Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut ajoneuvoliittymät.

LR RAUTATIEALUE.

EN ENERGIAHUOLLON ALUE.

EN-1 ENERGIAHUOLLON KORTTELIALUE.
- Alueelle saa rakentaa kaukolämpökeskuksen.

EV-2 SUOJAVIHERALUE.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus säilyy
- Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Kunnanosan numero.

ETEL Kunnanosan nimi.

7516 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

TIETÄJÄN Kadun nimi.

5500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslukuvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Yn Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

35dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen liike- ja toimistotilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikmääräieen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan liikmääräieen korkeusaseman radan korkaustasolta mitattuna.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Istutettava tai lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
- Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.
- Aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän liikmääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.

Vaara-alueen raja.

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoliittymä.

Liikennealueen alittava katu.

Rautatiealueen ylittävä liikennealue tai katu.

Pulstomuuntamon paikka.

749 7550

SIILINJÄRVI
Toivala - Vuorela

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
2. kunnanosan kortteleita 7501, 7502, 7509 - 7519 ja 7601 - 7604 sekä virkistys-, suojavihe-, katu- ja liikennealueita.
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
2. kunnanosan kortteli 7501, 7509 - 7524 ja 7601 - 7605 sekä virkistys-, suojavihe-, katu- ja liikennealueet.

Siilinjärvi 15.10.2007 SIILINJÄRVEN KUNTA Kasvatustoimisto

Merk. Otto Siippainen
Otto Siippainen
kasvatusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kasvatusmitausasetuksen 1284/99 vaatimukset.
Kartoitus 1977, täydennys 2007

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 29.10.2007 pöytäkirjan 39 §:n kohdalla.

Siilinjärvi 16.4.2007 mittausinsinööri

Merk. Aarre Oksanen
Aarre Oksanen
pöytäkirjanpitäjä

Merk. Ritva Korolainen
Ritva Korolainen